

Số: /BC- STNMT

Điện Biên, ngày.... tháng 5 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng thôn, bản, hộ gia đình, cá nhân và thanh toán góp đất trồng cao su trên địa bàn tỉnh**

Thực hiện Kế hoạch số 44/KH-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch tổ chức giải trình tại phiên Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Văn bản số 1053/UBND-TH ngày 14 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về thực hiện Kế hoạch giải trình tại phiên họp Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo mọi số nội dung, cụ thể như sau:

#### **1. Tình hình triển khai thực hiện**

##### a) Về quy hoạch:

- Thực hiện Nghị quyết số 144/2007/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2007 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quy hoạch phát triển cây Cao su và ban hành chính sách hỗ trợ phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên đến năm 2020; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1305/QĐ- UBND ngày 30 tháng 7 năm 2009 về phê duyệt dự án Quy hoạch phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên giai đoạn 2008-2020, với tổng diện tích quy hoạch trồng Cao su toàn tỉnh là 72.900ha thuộc 07 huyện, thành phố (*các huyện: Tuần Giáo, Mường Ảng, Điện Biên, Điện Biên Đông, Mường Chà, Mường Nhé và thành phố Điện Biên Phủ*).

- Thực hiện Thông báo số 676-TB/TU ngày 28 tháng 11 năm 2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về điều chỉnh quy hoạch phát triển Cao su và xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn; Nghị quyết số 356/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên đến năm 2020; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển cây cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên đến năm 2020, điều chỉnh quy hoạch phát triển trồng cây cao su trên địa bàn 40 xã, phường, thị trấn thuộc 08 huyện, thành phố (*các huyện: Tuần Giáo, Mường Ảng, Điện Biên, Tủa Chùa, Nậm Pồ, Mường Chà, Mường Nhé và thành phố Điện Biên Phủ*) với quy mô diện tích 38.825ha.

##### b) Về tình hình triển khai:

Trong những năm qua triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao về quy hoạch phát triển trồng cây cao su trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, cùng các sở, ngành,

UBND các huyện, thành phố và Công ty cổ phần cao su Điện Biên, Công ty cổ phần cao su Mường Nhé thực hiện việc đo đạc, thành lập bản đồ địa chính, thu hồi và tạm giao đất cho Công ty cổ phần cao su Điện Biên, Công ty cổ phần cao su Mường Nhé thực hiện trồng phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh; dự thảo Hợp đồng góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên; UBND tỉnh thống nhất với Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam tại Văn bản số 2712/UBND-KTN ngày 09 tháng 9 năm 2016. Đồng thời, phối hợp với UBND các huyện, thành phố thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cây cao su với Công ty cổ phần cao su trên địa bàn tỉnh.

## **2. Kết quả thực hiện đo đạc, thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, góp quyền sử dụng đất để phát triển trồng cây Cao su trên địa bàn tỉnh**

### a) Về thu hồi, giao đất:

UBND tỉnh đã thu hồi và tạm giao đất cho Công ty cổ phần cao su để phát triển trồng cây cao su trên địa bàn 05 huyện, thành phố (*các huyện: Tuần Giáo, Điện Biên, Mường Chà, Mường Nhé và thành phố Điện Biên Phủ*) với tổng diện tích: **9.215,44ha**; trong đó:

- Huyện Mường Nhé: 3.066,59 ha;
- Huyện Mường Chà: 3.651,48 ha;
- Huyện Điện Biên: 1.400,84 ha;
- Thành phố Điện Biên Phủ: 772,86 ha;
- Huyện Tuần Giáo: 323,67 ha;

*(Chi tiết có biểu 01 kèm theo)*

Hạn chế về quyền sử dụng đất được giao: diện tích đất, loại đất được giao sẽ được điều chỉnh chuẩn xác lại sau khi hoàn thiện hồ sơ địa chính theo quy định, việc xác định cụ thể mức nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất được thực hiện sau khi hoàn thành xong việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, đảm bảo theo quy định hiện hành.

b) Kết quả đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cây cao su.

Trên cơ sở báo cáo của UBND các huyện: Mường Chà, Điện Biên, Mường Ảng, Điện Biên Đông, Nậm Pồ, Tủa Chùa, thị xã Mường Lay và Công ty cổ phần cao su Điện Biên (*các huyện: Tuần Giáo, Mường Nhé và thành phố Điện Biên Phủ không có báo cáo*), kết quả cụ thể:

- Về đo đạc, lập hồ sơ địa chính: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành đo đạc, lập hồ sơ địa chính được tổng diện tích là **7.524,36ha** trên địa bàn 06 huyện, thành phố (*các huyện: Tuần Giáo, Mường Ảng, Điện Biên, Mường Chà, Mường Nhé và thành phố Điện Biên Phủ*).

- Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: trên địa bàn toàn tỉnh đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để trồng cây cao su với tổng diện tích 6.305,18ha, cho 4.959 hộ gia đình, cá nhân với 8.798 giấy;

- Về góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cây cao su (theo số liệu của Công ty cổ phần cao su): Công ty cổ phần cao su Điện Biên đã thực hiện ký hợp đồng góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cây cao su với 3.703 hộ gia đình, cá nhân gồm 6.450 Giấy chứng nhận, tổng diện tích đất góp là 3.999,36ha. Riêng trên địa bàn huyện Mường Nhé không có số liệu góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cây cao su do Công ty cổ phần cao su Mường Nhé và UBND huyện Mường Nhé không có báo cáo.

*(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)*

### **3. Tồn tại, vướng mắc**

Theo báo cáo của UBND các huyện và Công ty cổ phần cao su Điện Biên còn một số tồn tại, vướng mắc sau:

- Trên địa bàn một số huyện còn có diện tích đất đã trồng cây Cao su, tuy nhiên chưa được đo đạc, cấp giấy chứng nhận; một số diện tích đất phân tán, nhỏ lẻ được Công ty cổ phần cao su thỏa thuận với người dân, tổ chức để trồng cây Cao su.

- Trên địa bàn huyện Mường Ảng vẫn còn tồn tại một số diện tích có tranh chấp đất đai *(theo Báo cáo số 127/BC-CSĐB ngày 20/4/2020 của Công ty cổ phần cao su Điện Biên và Báo cáo số 55/BC-UBND ngày 3/3/2020 và Báo cáo số 169/BC-UBND ngày 8/5/2020 của UBND huyện Mường Ảng)*;

- Một số diện tích đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa triển khai ký được Hợp đồng góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cây cao su; nguyên nhân: do hộ gia đình, cá nhân chưa phối hợp thực hiện các thủ tục, chưa có mặt tại địa phương để ký kết hợp đồng hoặc sai lệch thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **4. Đề xuất, kiến nghị**

Để xử lý các tồn tại vướng mắc nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh chỉ đạo một số nội dung sau:

- Yêu cầu Công ty cổ phần cao su Điện Biên, Công ty cổ phần cao su Mường Nhé chủ trì, phối hợp với UBND các huyện có diện tích đã trồng cây Cao su, tuy nhiên chưa được đo đạc, cấp giấy chứng nhận tiến hành đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để ký kết hợp đồng góp vốn quyền sử dụng đất theo quy định.

- Yêu cầu UBND các huyện, thành phố khẩn trương rà soát thống nhất thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để các hộ ký kết hợp đồng góp vốn quyền sử dụng đất theo quy định; giải quyết tranh chấp đất đai theo thẩm quyền để xác định người sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để các hộ ký kết hợp đồng góp vốn.

Phối hợp với các Công ty cổ phần cao su đẩy nhanh việc ký kết hợp đồng góp vốn quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đề nghị Công ty cổ phần cao su Điện Biên, Công ty cổ phần cao su Mường Nhé hoàn thiện thủ tục thuê đất đối với diện tích đất đã trồng cao su là đất do UBND cấp xã quản lý hoặc đất của tập thể bản quản lý.

- Theo báo cáo của Công ty cổ phần cao su Điện Biên có diện tích đất của Đồn Biên phòng Mường Mươn được giao đã trồng cao su, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ có trách nhiệm kiểm tra, đề nghị Bộ Chỉ huy bộ đội biên phòng chuyển sang thuê đất theo quy định hoặc thu hồi cho Công ty cổ phần cao su Điện Biên thuê đất.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng thôn, bản, hộ gia đình, cá nhân và thanh toán góp đất trồng cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đăng Nam**