

Số: /QĐ-XPVPHC

Tuần Giáo, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính do UBND xã Quài Tở lập ngày 30/01/2024; Biên bản kiểm tra, xác minh thực địa khu đất đang triển khai xây dựng Homestay thuộc địa phận bản Hời Nọ, xã Quài Tở và bản Ten Hon, xã Tênh Phong của ông Tòng Văn Tuấn thường trú tại bản Ta, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo do Đoàn kiểm tra liên ngành lập ngày 13/11/2023;

Theo đề nghị của UBND xã Quài Tở tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 30/01/2024 về đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Quài Tở.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Tòng Văn Tuấn

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1992.

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông dân.

Nơi ở hiện tại: Bản Ta, Xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Số căn cước công dân: 011092002745; ngày cấp: 29/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Hành vi vi phạm:

Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn với diện tích 6.839,93 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn tám trăm ba chín phẩy chín mươi

*ba mét vuông*) khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép tại bản Hối Nọ, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo.

3. Quy định tại: Điểm đ, Khoản 2; Khoản 4 Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 /11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Tòng Văn Tuấn khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Ông Tòng Văn Tuấn có trách nhiệm tự thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên và thông báo cho UBND xã Quài Tở biết để xác nhận kết quả khắc phục. UBND xã Quài Tở có trách nhiệm giám sát việc khắc phục hậu quả của ông Tòng Văn Tuấn và lập biên bản xác nhận việc khắc phục hậu quả trong trường hợp người vi phạm tự nguyện khắc phục; kịp thời tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện áp dụng biện pháp cưỡng chế cần thiết trong trường hợp người vi phạm không tự nguyện khắc phục.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Tòng Văn Tuấn là người bị xử phạt có tên tại điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Tòng Văn Tuấn là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Tòng Văn Tuấn phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Tòng Văn Tuấn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Tòng Văn Tuấn phải nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111.605.4278.1035055 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Tuần Giáo hoặc tại Kho bạc Nhà nước huyện Tuần Giáo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Tòng Văn Tuấn nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Tòng Văn Tuấn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Tuần Giáo, Kho bạc Nhà nước huyện Tuần Giáo để thu tiền phạt.

3. Giao cho UBND xã Quài Tở để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Công an huyện để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy (B/c);
- TT. HĐND huyện (B/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, Tư pháp;
- Thanh tra huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Cảnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Tòng Văn Tuấn bị xử phạt vào hồi.... giờ ....  
phút, ngày ...../...../2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*