

Số *132* /BC-UBND

Mường Nhé, ngày *08* tháng *4* năm 2020

## BÁO CÁO

### Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng thôn, bản, hộ gia đình, cá nhân trồng cao su trên địa bàn huyện Mường Nhé

Thực hiện Kế hoạch số 44/KH-HĐND ngày 07/4/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về tổ chức giải trình tại phiên họp Hội đồng nhân dân tỉnh; Căn cứ Văn bản số 338/STNMT-QLĐĐ ngày 11/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị báo cáo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng thôn, bản, hộ gia đình, cá nhân. UBND huyện Mường Nhé báo cáo cụ thể như sau:

**1. Tình hình triển khai thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cộng đồng thôn, bản, hộ gia đình, cá nhân trồng cây cao su.**

Sau khi hoàn thành việc đo đạc, thành lập bản đồ. UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn, đơn vị tư vấn khẩn trương hướng dẫn người dân thực hiện kê khai đăng ký theo quy định, tiến hành họp dân triển khai các nội dung liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất trồng cây cao su.

Công tác cấp GCNQSD đất tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. UBND các xã cũng đã tổ chức thực hiện kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai; sự phù hợp quy hoạch...; Đã tổ chức lấy ý kiến của khu dân cư; Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND xã, khu dân cư theo đúng quy định.

### **2. Kết quả cấp giấy chứng nhận.**

Tính đến nay, trên địa bàn huyện Mường Nhé đã cấp được 1214GCN/1627,58ha/630 hộ.

*(Có biểu kèm theo)*

\* Đối với diện tích đã trồng cao su từ năm 2009 nhưng chưa được đo đạc, đến nay UBND huyện đã triển khai, tổ chức đo đạc cao su năm 2019, đã đo được hai xã Mường Nhé và Mường Toong với tổng diện tích 186,5ha.

Trong đó:

- Xã Mường Nhé với tổng diện tích 20,7ha
- Xã Mường Toong 165,8ha

Đến nay, công tác cấp GCNQSD đất cơ bản đã hoàn thành. Hiện cơ quan chuyên môn đang tiến hành kiểm tra hồ sơ để trình ký GCNQSD đất.

**3. Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trồng cây cao su.**

Trong quá trình rà soát có một số diện tích đất đã trồng cao su nhưng nằm ngoài quy hoạch trồng cây cao su nên chưa thực hiện cấp GCNQSD đất.

Trên đây là báo cáo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng thôn, bản, hộ gia đình, cá nhân; ký hợp đồng góp đất và thanh toán góp đất trồng cao su trên địa bàn huyện Mường Nhé

*Nơi nhận:*

- TT.HĐND huyện;
- LD. UBND huyện;
- Sở TNMT;
- VP.HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, TTQLĐĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Thào A Dề

BIỂU TỔNG HỢP KẾT QUẢ THỰC HIỆN CẤP GCNQSD ĐẤT TRỒNG CÂY CAO SU

Đơn vị tính: Hect

(Kèm báo cáo số: 12/BQ-UBND ngày 08 / 4 / 2020 của UBND huyện Mường Nhé)

STT	Đơn vị hành chính xã	Kết quả cấp giấy chứng nhận								
		Tổng cộng			Cộng đồng dân cư			Hộ gia đình, cá nhân		
		Số cộng đồng, hộ gia đình	Diện tích	Số GCN	Số CD	Diện tích	Số GCN	Số hộ	Diện tích	Số GCN
1	Xã Mường Nhé	252	809.97	496				252	809.97	496
2	Xã Mường Toong	274	355.62	531				274	355.62	531
3	Xã Nậm Kè	104	461.99	187				104	461.99	187
	<b>Tổng</b>	<b>630</b>	<b>1627.58</b>	<b>1214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>630</b>	<b>1627.58</b>	<b>1214</b>