

Số: 66/BC-CSMNĐB

Mường Nhé, ngày 11 tháng 5 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Giải trình về việc ký kết hợp góp đất và thanh toán giá trị sản phẩm đối với các hộ dân góp đất trồng cao su với Công ty**

Thực hiện Công văn số 1053/UBND-TH ngày 14 tháng 04 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên, về việc thực hiện Kế hoạch giải trình tại phiên họp thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh. Công ty Cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên tổng hợp báo cáo các nội dung được yêu cầu giải trình như sau:

#### **1. Về công tác ký kết hợp đồng góp đất hợp tác trồng cao su giữa các hộ có đất góp với Công ty**

Trên cơ sở vùng quy hoạch, các Quyết định giao đất của tỉnh Điện Biên cho Công ty để thực hiện dự án phát triển cao su trên địa bàn huyện Mường Nhé tỉnh Điện Biên.

a) Chính quyền huyện Mường Nhé đã tổ chức đo quy chủ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 630 hộ gia đình cá nhân, với 1.214 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 1.627,58 ha trên 3 xã của huyện Mường Nhé gồm: Mường Toong, Mường Nhé, Nậm Kè. Hiện tại huyện Mường Nhé đang tiến hành thẩm định tiếp tục cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân có đất góp trồng cao su tại 2 xã Mường Toong và Mường Nhé vì nhiều lý do khác nhau chưa được cấp, dự kiến cấp GCN bổ sung cho 121 hộ với 360 GCN, diện tích 179,11 ha.

b) Đến thời điểm hiện tại Công ty CP Cao su Mường Nhé Điện Biên đang tổ chức quản lý tổng diện tích là: 1.445,53 ha. (Đã trừ diện tích chính quyền thu hồi để xây dựng bản Mường Toong 6, Mường Toong 7, thuộc đề án 79/CP) Trong đó: Diện tích thực trồng cao su: 1.177,88 ha, diện tích vườn ương: 4,00 ha, diện tích xây dựng trụ sở: 2,22 ha, diện tích đất xen kẹt giữa các lô cao su không trồng được cao su do đông, khe - hợp thủy có độ dốc lớn hơn 30° là 261,43 ha.

c) Công tác ký Hợp đồng góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cao su giữa các hộ góp đất với Công ty tính đến 31/12/2019 như sau:

- Ký Hợp đồng góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cao su với các hộ dân: Số hộ đã ký Hợp đồng với Công ty: 365 hộ, số Giấy CNQSDĐ đã ký: 798 Giấy, tổng diện tích tính theo sổ đã ký: 1.067,37 ha, tổng diện tích thực trồng cao su đã ký: 805,80 ha.

- Ký thỏa thuận trên các thửa đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ với 47 hộ, 48 thửa với diện tích 54,46 ha, nhưng Công ty chỉ thỏa thuận ký trên diện tích thực



trồng cao su là: 15,64 ha. Các thửa đất này diện tích thực trồng cao su quá nhỏ so với diện tích thửa đất được cấp Giấy CNQSDĐ, vì vậy các hộ dân và chính quyền địa phương có dự kiến điều chỉnh mục đích sử dụng đất trên phần đất Công ty chưa trồng cao su (nhưng chưa biết bao giờ chính quyền mới làm xong). Do đó Công ty đã thực hiện việc tiếp nhận Giấy CNQSDĐ và thỏa thuận với các hộ dân và ký hợp đồng phân chia sản phẩm trên diện tích Công ty thực trồng cao su, diện tích không trồng cao su tại các thửa đất này người dân quản lý và sử dụng vào mục đích khác.

- Ký thỏa thuận góp quyền sử dụng đất với các hộ dân trên các thửa đất đã trồng cao su nhưng chưa được cấp Giấy CNQSDĐ: Số hộ thỏa thuận: 112 hộ, với diện tích thực trồng cao su: 129,29 ha. (Diện tích này nằm trong diện tích chờ cấp GCN bổ sung trong năm 2020 của huyện Mường Nhé cho các hộ)

Việc ký kết Hợp đồng Công ty Thực hiện theo Phương án phân chia sản phẩm cho hộ gia đình cá nhân góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển cây cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên và theo mẫu hợp đồng được Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thống nhất ký kết ngày 18/10/2016.

Như vậy, tổng diện tích đã ký kết hợp đồng phân chia sản phẩm với các hộ góp đất đạt: 950,73 ha/1.177,88 ha diện tích thực trồng cao su; 1.212,3 ha đã ký kết phải chia sản phẩm cho các hộ góp đất/1.445,53ha tổng diện tích đất Công ty quản lý.

Công ty tiếp tục chủ động ký kết hợp đồng góp đất với các hộ được huyện Mường Nhé cấp GCN bổ sung theo kết quả và tiến độ cấp GCN của huyện Mường Nhé cho người dân.

## **2. Về việc thanh toán giá trị sản phẩm cho các hộ dân góp đất:**

a) Năm 2018: Công ty tổ chức khai thác 202,76 ha sản lượng mủ thu hoạch đạt 125,027 Tấn, Giá bán bình quân theo giá sàn bình quân của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam năm 2018 là 29.643.750 đồng/Tấn. Giá bán mủ cao su quy khô làm cơ sở chi trả tiền cho các hộ có đất góp là 19.888.800 đồng/Tấn (theo kết quả thẩm định và thống nhất giữa liên Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp & PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mường Nhé và Công ty CP Cao su Mường Nhé Điện Biên ngày 21/4/2020), Quy đổi tương đương 10% giá trị phải thanh toán theo diện tích đất góp cho hộ góp đất là 778.567 đồng/1 ha. Trong quý III năm 2019 Công ty đã chủ động tạm chi (Tạm thanh toán) cho 156 hộ với Tổng số tiền thanh toán là 197.770.968 đồng. Giá trị tính theo định mức 750.869 đồng/1 ha đất góp. Tổng số tiền còn lại phải thanh toán cho 156 hộ là 7.296.563 đồng, tương đương 27.703 đồng/1 ha đất góp. Dự kiến thanh toán cùng thời điểm thanh toán giá trị chia sản phẩm khai thác năm 2019 cho các hộ dân.

b) Năm 2019: Công ty đã tổ chức khai thác 300,76 ha, sản lượng đạt 260 Tấn. Giá sàn bình quân Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam mới công bố tại văn

0026  
CÔNG  
CỔ PH  
SU MU  
ĐIỆN  
VNG NH

bản số 1531/CSVN-TTKD ngày 07/05/2020 là 29.643.750 đồng/Tấn. Quý III năm 2019 Công ty đã chi tạm ứng giá trị sản phẩm khai thác cao su năm 2019 cho các hộ có diện tích đất góp trồng cao su năm 2009 và 2010 (Cao su khai thác năm 2019) cho 194 hộ, tổng số tiền tạm ứng là 244.424.045 đồng. Trong đó:

+ Chi tạm ứng cho 156 hộ có diện tích đất góp trồng cao su năm 2009 (Cao su khai thác năm thứ 2) với định mức 800.000 đồng/ha, tổng tiền chi tạm ứng 210.711.640 đồng.

+ Chi tạm ứng cho 38 hộ có diện tích đất trồng cao su năm 2010 (Cao su khai thác năm thứ 1) với định mức 500.000 đồng/ha, tổng tiền chi tạm ứng 33.712.405 đồng.

Hiện Công ty đang tổng hợp hồ sơ trình Sở Tài chính tỉnh Điện Biên thẩm định Giá bán mủ cao su quy khô làm cơ sở chi trả tiền cho các hộ có đất góp năm 2019. Khi có kết quả thẩm định Công ty sẽ tổ chức thanh toán ngay.

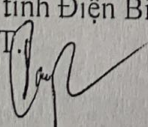
c) Công tác tạm thanh toán và chi tạm ứng được tổ chức thực hiện đến tận tay người góp đất dưới sự giám sát của chính quyền các bản, các xã có hộ góp đất và thực hiện hoàn thành trước ngày 15/8/2019, Công ty chưa có tiếp nhận hộ góp đất nào thắc mắc về giá trị tạm thanh toán và chi tạm ứng. Để đạt được kết quả như trên Công ty đã rất chủ động thực hiện chính sách một loạt các công việc, từ việc thu thập tài liệu, rà soát, xác định chủ thể góp đất, năm trồng, diện tích, ký kết hợp đồng và thỏa thuận góp đất; đặc biệt là tăng cường công tác gặp gỡ đối thoại với người góp đất và hệ thống chính quyền huyện Mường Nhé để trao đổi chia sẻ khó khăn, thông tin thị trường. Là những năm đầu tiên Công ty đưa một phần diện tích vườn cây vào khai thác cây còn nhỏ năng suất, sản lượng còn thấp, đồng thời giá thị trường đang ở mức thấp, do đó tiền sản phẩm còn ít, chưa được như người góp đất và chính quyền địa phương kỳ vọng song người góp đất cũng chia sẻ khó khăn, đồng thuận giúp Công ty hoạt động ổn định.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty Cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên về các nội dung theo kế hoạch giải trình tại phiên họp HĐND tỉnh được Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên giao.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh Điện Biên;
- UBND tỉnh Điện Biên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Công Tâm

