

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QLDD-CSPC

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Sở tay hướng dẫn công tác quản lý nhà nước
trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền
địa phương 02 cấp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 12 tháng 6 năm 2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; đồng thời Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai và Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Theo đó, các văn bản này sẽ có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 và đã đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền ở địa phương.

Để thuận tiện trong quá trình nghiên cứu tìm hiểu pháp luật đất đai và triển khai thực hiện các văn bản nêu trên về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình điều hành, thực thi pháp luật đất đai được đầy đủ, hiệu lực, hiệu quả của các cấp chính quyền, đồng thời với việc vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp được thông suốt, Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xây dựng “**Sổ tay hướng dẫn công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp**”, bố cục gồm có 02 phần:

Phần I: *Thẩm quyền, nhiệm vụ của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân và các cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, cấp xã.*

Phần II. *Trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai.*

Cục Quản lý đất đai trân trọng gửi Quý Ủy ban nội dung Sổ tay nêu trên để tham khảo, nghiên cứu trong quá trình triển khai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để báo cáo);
- Sở NNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Lưu: VT, CSPC (Huy).

CỤC TRƯỞNG

Đào Trung Chính