

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày

tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Giải trình tại phiên họp của thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Văn bản số 1924/UBND-TH ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thực hiện Kết luận giải trình tại phiên họp của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh. UBND huyện Tuần Giáo báo cáo cụ thể như sau:

I. Đối với việc cấp giấy CNQSD đất cho cộng đồng thôn, bản, cá nhân và thanh toán góp đất trồng cây cao su trên địa bàn

1. Công tác chỉ đạo, điều hành, tuyên truyền vận động người dân

Thực hiện Thông báo số 111/TB-HĐND ngày 22/6/2020 của HĐND tỉnh về Kết luận giải trình phiên họp giải trình của HĐND tỉnh, UBND huyện đã ban hành 03 văn bản đôn đốc, 01 Quyết định thành lập Tổ công tác liên ngành¹ để rà soát, cấp giấy CNQSDĐ cho các cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân góp đất trồng cây cao su tại các xã: Nà Sáy, Mường Thín, Mường Mùn, Mùn Chung, Nà Tông. Chỉ đạo các đơn vị tiếp nhận các phản ánh của người dân, rà soát những diện tích đã trồng cao su nhưng chưa được đo đạc, cấp giấy chứng nhận. Lập hồ sơ chỉnh lý biến động đất đai do sai sót (nếu có) trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đồng thời, UBND huyện cũng tổ chức nhiều cuộc làm việc với Công ty cổ phần cao su Điện Biên, UBND các xã có đất trồng cây cao su và các cơ quan chuyên môn của huyện để bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất góp trồng cây cao su; yêu cầu các cơ quan đơn vị phối hợp với UBND các xã làm tốt công tác tuyên truyền, vận động người dân thấy được lợi ích trong việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất để trồng cây cao su; vận động người dân làm tốt công tác chăm sóc, bảo vệ vườn cây, nhằm giảm thiểu rủi ro về thiệt hại kinh tế.

2. Kết quả rà soát, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

¹ Văn bản số 706/UBND-TNMT ngày 23/6/2020 về việc đôn đốc tổ chức, thực hiện góp đất trồng cây cao su trên địa bàn huyện Tuần Giáo; Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 về việc thành lập Tổ công tác liên ngành để rà soát, cấp giấy CNQSDĐ cho các cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân góp đất trồng cây cao su tại các xã: Nà Sáy, Mường Thín, Mường Mùn, Mùn Chung, Nà Tông; Văn bản số 761/UBND-VP ngày 7/7/2020 về việc đôn đốc rà soát, cấp giấy CNQSDĐ và tổ chức thực hiện góp đất trồng cây cao su trên địa bàn huyện; Văn bản số 1371/UBND-VP ngày 02/11/2020 về việc đôn đốc rà soát cấp CCNQSDĐ, tổ chức thực hiện góp đất trồng cây cao su trên địa bàn huyện.

2.1. Kết quả thực hiện công tác cấp giấy CNQSD đất góp đất trồng cao su

- Tổng diện tích đo đạc, quy chủ góp đất trồng cây cao su là: 1.741,76 ha.

- Đến thời điểm hiện tại, UBND huyện đã cấp 3.834 giấy CNQSD đất trồng cây cao su cho 1.976 hộ với diện tích là 1.717,41 ha.

Trong đó:

Năm 2020, UBND huyện cấp 32 giấy CNQSD đất cho 22 cộng đồng, hộ gia đình với diện tích 13,28 ha (trong đó: 29 giấy CNQSD đất cho 19 hộ gia đình với diện tích 7,1 ha và 04 Giấy CNQSD đất cho 03 cộng đồng với diện tích 6,18 ha).

2.2 Kết quả rà soát những trường hợp chưa được cấp GCN QSD đất trồng cao su, những trường hợp góp đất trồng cây cao su nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không trồng cây cao su

Đến nay, qua rà soát trên địa bàn huyện Tuần Giáo còn tổng diện tích góp đất trồng cây cao su nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 24,35 ha, trong đó:

- Có 146 thửa đất với diện tích 16,12 ha của 49 chủ sử dụng đất đã được đo vẽ, quy chủ để góp đất trồng cao su nhưng Công ty cổ phần cao su Điện Biên không trồng và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- 20 thửa đất với diện tích 8,23 ha của 17 chủ sử dụng đất đã góp đất trồng cao su nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với một số lý do như sau:

+ Một số hộ gia đình tuy đã được UBND xã và các cơ quan, đơn vị mời đến tại UBND xã để rà soát diện tích chưa được cấp GCN QSD đất nhưng các hộ không đến để rà soát.

+ Một số trường hợp hiện nay đang có chồng hoặc vợ hoặc cả vợ và chồng đang thực hiện chấp hành án phạt tù. Trường hợp này, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã hướng dẫn các thủ tục để thực hiện cấp GCN QSD đất theo quy định. Tuy nhiên các hộ gia đình có ý kiến là để lại phần diện tích đó và bảo lưu giá trị hưởng lợi việc góp đất trồng cây cao su tại Công ty cao su.

2.3. Việc ký Hợp đồng và chứng thực hợp đồng

Công ty cổ phần cao su Điện Biên đã ký hợp đồng với người dân là 3.147 hợp đồng, còn 300 hợp đồng chưa được ký.

Việc chứng thực hợp đồng: Số hợp đồng đã được UBND xã chứng thực là 2.964 hợp đồng trên tổng số 3.147 hợp đồng đã ký, số hợp đồng chưa được UBND xã chứng thực là 183 hợp đồng.

3. Phương án tính giá và xác định giá mủ cao su bình quân năm 2018, năm 2019 làm cơ sở chi trả tiền cho các hộ gia đình có đất góp trồng cây cao su:

Ngày 06 tháng 7 năm 2020 UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 1961/UBND-KTN về việc thống nhất giá mua cao su quy khô năm 2018, 2019 làm cơ sở chi trả tiền cho các hộ có đất góp vào dự án trồng cây cao su của Công ty Cổ phần Cao su Điện Biên và giá mua quy khô năm 2019 của Công ty cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên.

4. Những khó khăn, vướng mắc

Qua rà soát diện tích trồng cây cao su trên địa bàn huyện gặp một số khó khăn, vướng mắc như sau:

- Một số thửa đất đã được quy chủ sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đơn vị tư vấn quy chủ sai tên gây khó khăn trong việc rà soát xác minh.

- Một số hộ gia đình chưa phối hợp việc rà soát lại diện tích góp đất trồng cây cao su; một số hộ gia đình có chồng hoặc cả vợ và chồng đang thực hiện chấp hành án phạt tù.

- Một số trường hợp cấp chồng lấn, cấp nhầm tên chủ sử dụng đất do sai sót trong quá trình thực hiện quy chủ. UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã có đất trồng cây cao su phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc rà soát và triển khai xác minh, cắm mốc ngoài thực địa để đo đạc, lập hồ sơ chỉnh lý biến động: kết quả rà soát là 18 hộ/19 thửa đất.

5. Nguyên nhân

Dự án triển khai từ năm 2008, việc đo đạc, lập hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ trồng cây cao su trước đây do Sở Tài nguyên - Môi trường làm chủ đầu tư, thời gian kéo dài. Một số trường hợp quy chủ sai tên chủ sử dụng đất, cấp GCN QSD đất sai tên chủ sử dụng đất đến nay hiện trạng sử dụng đất có sự thay đổi, thời gian kéo dài nên các hộ gia đình không còn nhớ được thửa đất cụ thể của gia đình vì vậy, khó khăn trong công tác rà soát, xác minh ngoài thực địa, đo đạc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

6. Giải pháp

Để giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng cây cao su, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty cổ phần cao su và UBND các xã để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trên, trong đó chú trọng:

- Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình chưa đến để phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát số diện tích chưa được cấp GCN QSD đất để hoàn thiện việc cấp GCN QSD đất góp đất trồng cây cao su.

- Những trường hợp cấp nhầm, cấp chồng lấn GCN QSD đất giao cơ quan chuyên môn tiến hành xác minh, đo đạc, lập hồ sơ chỉnh lý biến động đất đai, cấp GCNQSD đất theo quy định.

7. Kiến nghị

Đối với phần diện tích đã đo đạc để trồng cây cao su nhưng chưa được cấp GCNQSD đất và hiện không trồng cao su đề nghị Công ty cổ phần cao su Điện Biên có biện pháp giải quyết dứt điểm. UBND huyện đề xuất: với những

hộ muốn nhận lại đất để sản xuất thì giao lại đất cho người dân; Với những hộ không nhận lại đất với lý do đã đo đạc để góp đất trồng cao su và muốn được hưởng quyền lợi từ việc góp đất trồng cao su thì UBND tỉnh giao đất cho Công ty cổ phần cao su Điện Biên thuê và Công ty phải dùng kinh phí của mình thực hiện chi trả cho người dân như diện tích đất đã trồng cao su.

II. Đối với việc triển khai ứng dụng công nghệ thông tin đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính và xây dựng chính quyền điện tử; công tác quản lý an toàn thông tin mạng

1. Đẩy mạnh công tác thông tin tuyên truyền về lợi ích và sự thuận tiện của dịch vụ công trực tuyến

UBND huyện đã ban hành 10 Văn bản đơn đốc, chỉ đạo triển khai, thực hiện công tác thông tin tuyên truyền về lợi ích và sự thuận tiện của dịch vụ công trực tuyến Qua đó chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác thông tin tuyên truyền, kịp thời chấn chỉnh những hạn chế trong công tác giải quyết thủ tục hành chính nhất là khắc phục tình trạng quá hạn, chậm gửi báo cáo trong giải quyết TTHC và tăng cường hiệu quả khai thác, sử dụng cổng dịch vụ công trực tuyến.

2. Công tác quản lý an toàn thông tin mạng

UBND huyện đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 41-CT/TW ngày 24/3/2020 của Ban Bí thư về việc tăng cường phối hợp và triển khai đồng bộ các biện pháp đảm bảo an toàn, an ninh mạng trên địa bàn huyện. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, trấn nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đảm bảo an toàn thông tin mạng. Giao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong bảo đảm an toàn thông tin mạng. Đến nay, trên địa bàn huyện chưa để xảy ra vụ việc mất an toàn thông tin mạng.

Trên đây là Báo cáo thực hiện Kết luận giải trình tại phiên họp của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh của huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh (BC);
- UBND tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy (BC);
- TT HĐND huyện (BC);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức