

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 02 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Rà soát quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và sơ kết thực tiễn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP**

*Thực hiện Công văn số 439/UBND-NC ngày 18/02/2021 của UBND tỉnh Điện Biên v/v báo cáo rà soát quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và sơ kết thực tiễn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP.*

UBND huyện Tuần Giáo báo cáo kết quả như sau:

#### **I. Về rà soát quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm**

##### **1. Những kết quả đạt được**

- UBND huyện Tuần Giáo đã triển khai các văn bản pháp luật đến những cơ quan có liên quan trong việc thực hiện các quy định về đăng ký giao dịch bảo đảm như Ngân hàng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm quản lý đất đai, UBND các xã, thị trấn để thực hiện việc đăng ký biện pháp bảo đảm. Hình thức triển khai: sao gửi văn bản đến các đơn vị để tổ chức triển khai, thực hiện, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của huyện và gửi mail đến các cơ quan, đơn vị.

- Việc đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn huyện trong những năm qua được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

##### **2. Những vướng mắc, bất cập và nguyên nhân**

- Việc thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm và trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm không gặp khó khăn, vướng mắc.

- Không có vướng mắc, bất cập giữa các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm vì:

+ Đối với huyện từ trước tới nay việc đăng ký giao dịch bảo đảm chủ yếu là thế chấp tài sản (thế chấp về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) để vay vốn tại các Ngân hàng trong tỉnh.

+ Việc nộp hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, giải quyết hồ sơ và trả hồ sơ được quy định rõ tại các văn bản do vậy thuận tiện cho các trường hợp đăng ký giao dịch bảo tại cấp huyện.

+ Việc nộp hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm được nộp trực tiếp bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện.

+ Trình tự, thủ tục nộp hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm được quy định rõ ràng, cụ thể đối với từng trường hợp nên không có gì vướng mắc.

+ Trình tự, thủ tục nộp hồ sơ xóa đăng ký giao dịch bảo đảm cũng được quy định rõ và không vướng mắc gì.

### **3. Đề xuất kiến nghị**

Tăng cường công tác đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng nâng cao trách nhiệm, năng lực chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng hành chính cho đội ngũ cán bộ, công chức tham mưu trong lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm để thực hiện tốt hơn nhiệm vụ được giao.

## **II. Sơ kết thực tiễn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP**

### **1. Những kết quả triển khai thi hành**

- Kết quả đạt được: Trên cơ sở các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND huyện đã chỉ đạo, hướng dẫn Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm quản lý đất đai và UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch và triển khai tổ chức thực hiện.

- Vướng mắc bất cập tồn tại: Không

### **2. Về số liệu đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm**

*2.1. Về số liệu báo cáo: Số liệu thống kê được tính theo từng năm. Cụ thể như sau:*

- Năm 2017 tổng đăng ký biện pháp bảo đảm: 466 trường hợp. Trong đó đăng ký thế chấp: 280 trường hợp, đăng ký xóa thế chấp 186 trường hợp;

- Năm 2018 tổng đăng ký biện pháp bảo đảm: 607 trường hợp. Trong đó đăng ký thế chấp: 401 trường hợp, đăng ký xóa thế chấp 206 trường hợp;

- Năm 2019 tổng đăng ký biện pháp bảo đảm: 588 trường hợp. Trong đó đăng ký thế chấp: 362 trường hợp, đăng ký xóa thế chấp 226 trường hợp;

- Năm 2020 tổng đăng ký biện pháp bảo đảm: 492 trường hợp. Trong đó đăng ký thế chấp: 267 trường hợp, đăng ký xóa thế chấp 225 trường hợp;

- Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 22/02/2021: 48 trường hợp. Trong đó đăng ký thế chấp: 24 trường hợp, đăng ký xóa thế chấp 24 trường hợp.

### *2.2. Nhận xét, đánh giá*

Trên cơ sở kết quả đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm. UBND huyện có những nhận xét như sau:

Các trường hợp đăng ký biện pháp bảo đảm trong các năm tăng giảm thất thường, nguyên nhân trong 2 năm 2017 năm 2018 tăng là do một số số hộ gia đình, cá nhân và doanh nghiệp đã mạnh dạn vay vốn đầu tư để tạo công ăn việc làm và phát triển kinh tế cho gia đình, xã hội và kinh doanh gặp nhiều thuận lợi.

Năm 2019 và năm 2020 đăng ký biện pháp bảo đảm giảm xuống: Nguyên nhân do dịch covid nên một số hộ gia đình, cá nhân và doanh nghiệp không đầu tư.

Từ đầu năm 2021 đến nay do dịch bệnh covid-19 diễn biến ngày càng phức tạp nên số lượng đăng ký biện pháp bảo đảm ít.

Hiện nay do tình hình dịch bệnh covid-19 diễn biến ngày càng phức tạp, số lượng đăng ký biện pháp bảo đảm giảm gây ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Trên đây là Báo cáo rà soát quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và sơ kết thực tiễn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP của UBND huyện Tuần Giáo./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, PTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mùa Va Hồ**