

Số: /BC-HĐBTHT&TĐC

Tuần Giáo, ngày 22 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn đề nghị của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Tuần Giáo tại Văn bản số 2255/UBND-VP ngày 23 tháng 12 năm 2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư báo cáo kết quả xem xét, giải quyết đơn đề nghị của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang như sau:

Sau khi xem xét nội dung Báo cáo kết quả giải quyết vướng mắc trong tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang của Trung tâm Quản lý Đất đai. Hội đồng BTHT&TĐC huyện Tuần Giáo trả lời như sau:

I. Nội dung trả lời đơn kiến nghị:

1. Về đơn giá đền bù chưa thỏa đáng đề nghị xem xét lại đơn giá.

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Đơn giá bồi thường về đất và cây cối, hoa màu, tài sản, vật kiến trúc trên đất đã được thực hiện theo đúng các quyết định của UBND tỉnh ban hành để tính tiền bồi thường cho các hộ gia đình.

2. Về xem xét hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp tìm kiếm việc làm.

Căn cứ khoản 1, Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định về việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất như sau “Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm”.

Căn cứ khoản 2, Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về căn cứ để xác định cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp “Không thuộc đối tượng được hưởng lương

thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội”.

Như vậy, kiến nghị của các hộ gia đình có đất nông nghiệp bị thu hồi thuộc công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang đề nghị xem xét hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp tìm kiếm việc làm không thuộc quy định trên.

3. Về xem xét cấp cho gia đình một mảnh đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2013, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ thì hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:

a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư;

b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.

Như vậy, kiến nghị của các hộ gia đình có đất bị thu hồi thuộc công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang về việc đề nghị cấp cho gia đình 01 mảnh đất ở có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở vì Nhà nước thu hồi đất sản xuất nông nghiệp, không thu hồi đất ở của các hộ gia đình.

4. Về xem xét hỗ trợ công san lấp, cải tạo đất.

Căn cứ khoản 1, Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

1. Các trường hợp không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm:

a) Đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất, trừ trường hợp đất nông nghiệp được Nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều 54 của Luật này;

b) Đất được Nhà nước giao cho tổ chức thuộc trường hợp có thu tiền sử dụng đất nhưng được miễn tiền sử dụng đất;

c) Đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm; đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê nhưng được miễn tiền thuê đất, trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thuê do thực hiện chính sách đối với người có công với cách mạng;

- d) Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn;
đ) Đất nhận khoán để sản xuất nông lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối.

Như vậy, theo quy định các hộ gia đình đã được bồi thường về đất theo Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên thì không được hỗ trợ chi phí đầu tư còn lại vào đất.

II. Kiến nghị:

Hội đồng BT, HT&TĐC đề nghị UBND Thị trấn, MTTQ thị trấn Tuần Giáo tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ gia đình nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai, tạo điều kiện để Chủ đầu tư - Ban Quản lý dự án các công trình huyện và các cơ quan đơn vị liên quan hoàn thành công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả giải quyết đơn đề nghị của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi công trình: Hạ tầng khu đất xen kẹt khối Tân Giang của Hội đồng BTHT&TĐC huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Hội đồng BT&TĐC;
- Ban tiếp công dân;
- UBND thị trấn;
- Các hộ gia đình có đơn kiến nghị;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Phạm Thị Tuyên**