

Số: 12/TB-BQLDACCT

Tuần Giáo, ngày 02 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả lời đơn đề nghị các hộ gia đình liên quan đến dự án Nâng cấp đường nội thị Khối 20/7 - bản Đông

Kính gửi:

- UBND huyện Tuần Giáo;
- UBND thị trấn Tuần Giáo;
- Hộ gia đình ông Bạc Cầm Thoang, Cà Văn Tiến, Bạc Cầm Thượng

Căn cứ Quyết định 171/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường nội thị Khối 20/7 - bản Đông.

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước và vốn ngân sách huyện Tuần Giáo năm 2020.

Căn cứ tờ bản đồ số 01/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 26/01/2021.

Căn cứ vào tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ liên quan đến công tác đền bù GPMB công trình: Nâng cấp đường nội thị Khối 20/7 - bản Đông.

Theo nội dung đơn đề nghị ngày 30/5/2021 của các hộ gia đình ông Bạc Cầm Thoang, Cà Văn Tiến, Bạc Cầm Thượng liên quan đến việc thu hồi đất làm dự án Nâng cấp đường nội thị Khối 20/7 - bản Đông.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của các hộ gia đình cũng như việc kiểm tra xác minh thực tế tại các thửa đất liên quan, Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo có một số ý kiến như sau:

- Theo Quyết định 171/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường nội thị Khối 20/7 - bản Đông. Công trình được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn Ngân sách huyện và thực hiện theo hình thức Nhà nước và nhân dân cùng làm (Nhà nước đầu tư công trình, Nhân dân hiến đất) phương án hỗ trợ đền bù tái định cư bao gồm: cây cối hoa màu và vật kiến trúc bị ảnh hưởng do việc xây dựng công trình - bố trí tái định cư cho các hộ đủ điều kiện theo quy định, diện tích đất để xây dựng công trình do nhân dân hiến.

- Sau khi kiểm tra Hồ sơ thiết kế và triển khai xác định ranh giới, cao độ thiết kế tại cọc P61 và khu vực lân cận (đoạn đi qua sau nhà ông Bạc Cầm Thoang) Ban QLDACT có ý kiến như sau:

+ Về ranh giới: Tuyến đường được đầu tư xây dựng với bề rộng mặt đường là 9,5m (trong đó: Bê tông mặt đường rộng 5,5m; Lề đường + rãnh thoát nước mỗi bên là 2,0m). Khoảng cách gần nhất từ mép ngoài lề đường đến giọt ranh mái nhà là 4,44m như vậy theo ý kiến của các hộ gia đình khoảng cách 1,5m là không đúng.

+ Về cao độ: Cao độ mặt đường thiết kế so với cao độ nền sân hiện tại của thửa đất số 43 tờ bản đồ địa chính số 01/2021 của hộ gia đình ông Bạc Cầm Thoang thì nền đường bê tông sau khi thi công xong cao hơn nền sân của hộ gia đình là 2,7m như vậy với khoảng cách 6,44m (bao gồm khoảng cách lề đến giọt ranh mái 4,44m + lề đất 2,0m) các phương tiện tham gia giao thông phía bên trên cách giọt ranh nhà tối thiểu là 6,44m không gây ảnh hưởng đến cuộc sống cũng như sinh hoạt của các hộ gia đình bên dưới đường.

- Đối với hộ gia đình ông Cà Văn Tiến tại thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 01/2021 tuyến đường đi qua nhà và đã được các bên liên quan tiến hành kiểm đếm để đưa vào phương án hỗ trợ đền bù cây cối hoa màu và vật kiến trúc bị ảnh hưởng và đã được gia đình hoàn toàn nhất trí không có ý kiến.

- Hộ gia đình ông Bạc Cầm Thượng tại thửa đất số 44 tờ bản đồ địa chính số 01/2021 tuyến đường đi qua nhà và cách xa nhà với khoảng cách lớn không ảnh hưởng đến nhà cửa của gia đình đang ở, phần cây cối hoa màu và vật kiến trúc bị ảnh hưởng đã được các bên liên quan tiến hành kiểm đếm để đưa vào phương án hỗ trợ đền bù cho gia đình và gia đình đã hoàn toàn nhất trí.

Về nội dung đề nghị điều chỉnh độ dốc, cao độ tuyến đường: Tuyến đường này điểm đầu và điểm cuối được đấu nối với tuyến đường nội thị cũ và cao độ thiết kế đã tính toán để phù hợp nhất cho toàn tuyến (ảnh hưởng ít nhất, độ dốc phù hợp nhất) do đó việc điều chỉnh cao độ cục bộ đoạn đi qua 03 hộ gia đình nêu trên là không khả thi.

Ban QLDA các công trình huyện Tuần Giáo xin thông báo đến các đơn vị liên quan và các hộ gia đình được biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS./.

GIÁM ĐỐC



Ngô Cường Quyết

26

27

28

P61

29

30

31

ODT+BHK 32
441,3

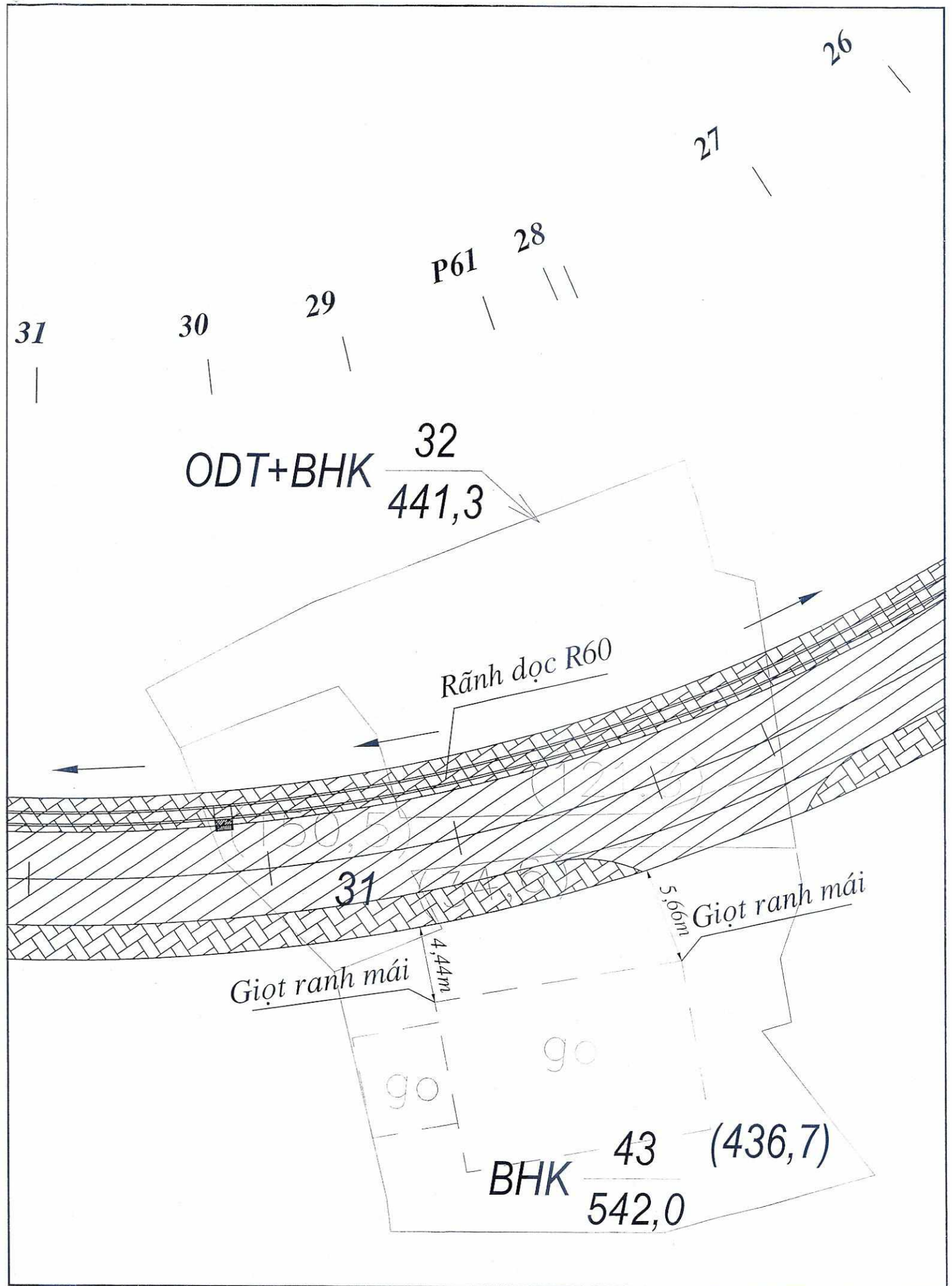
Rãnh dọc R60

31

5,60m Giọt ranh mái

4,44m Giọt ranh mái

BHK 43 (436,7)
542,0



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc giải quyết đơn đề nghị của công dân

Căn cứ công văn số 90/BTCD-XLĐT ngày 4/6/2021 của VPUBND tỉnh Điện Biên về việc chuyển đơn của công dân;

Căn cứ công văn số 875/UBND-VP ngày 09/6/2021 của UBND huyện Tuần Giáo về việc chuyển đơn đề nghị của công dân;

Căn cứ vào đơn đề nghị của công dân Bạc Cẩm Thoang, Bạc Cẩm Thượng, Cà Văn Tiến ngày 30/5/2021(có đơn đề nghị kèm theo);

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 7 năm 2021, tại thực địa công trình Nâng cấp đường nội thị 20/7 – bản Đông, thị trấn Tuần Giáo, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia.

1. Đại diện BQLDA các công trình huyện Tuần Giáo.

- Ông: Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông: Doãn Đức Trị Chức vụ: CBKT
- Ông: Lò Văn Chơ Chức vụ: CBKT

2. Đại diện Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo.

- Ông: Lò Văn Mong Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông: Trần Ngọc Đức Chức vụ: Chuyên viên

3. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo.

- Ông: Chức vụ:.....

4. Đại diện Phòng kinh tế và Hạ tầng huyện Tuần Giáo.

- Ông: Phạm Đình Khuông Chức vụ: Chuyên viên

5. Đại diện UBND thị trấn Tuần Giáo.

- Ông: Trịnh Minh Khải Chức vụ: Chủ tịch UBND
- Ông: Lê Văn Sỹ Chức vụ: CB địa chính

6. Đại diện Bản Đông.

- Ông: Bạc Cẩm Toàn Chức vụ: Trưởng bản Đông

7. Đại diện các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng.

- Ông: Bạc Cẩm Thoang Chức vụ: Chủ hộ
- Ông: Bạc Cẩm Thượng Chức vụ: Chủ hộ
- Ông: Cà Văn Tiến Chức vụ: Chủ hộ

II. Nội dung

Kiểm tra thực địa theo nội dung kèm để
ngày ngày 29/5/2021 của Cái hồ già tỉnh
Bạc Cầm, Hoàng, Bạc Cầm, Thượng, Cà Văn Tiên.

III. Ý kiến tham gia của các bên liên quan:

- * Ý kiến của Đoàn kiểm tra như sau:
- Sau khi kiểm tra hồ sơ thiết kế và triển khai
xây dựng ranh giới, Cao độ thiết kế tại các
điểm và khu vực lân cận đo qua nhà ông
Bạc Cầm, Hoàng như sau:
- + Về ranh giới: Tuyên dương được đầu tư xây dựng
với bề rộng mặt đường là 9,5 m (trong đó Bê tông
mặt đường rộng 5,5 m + rãnh thoát nước mỗi bên
rộng 2,0 m). Hoàng cách gần nhất từ mặt ngoài lề
đường đến gốc ranh mái nhà là 4,44 m như vậy
theo ý kiến của cái hồ già tỉnh Hoàng cách 1,5 m
là không đúng.
- + Về Cao độ: Cao độ mặt đường thiết kế số với
Cao độ nền đường Sân hiện tại của thửa số 43
tổ bản đồ địa chính số 01/2021 của hồ già
tỉnh Bạc Cầm, Hoàng thì nền đường Bê tông sau
khi thi công xong Cao hơn nền Sân của hồ già
tỉnh là 2,7 m như vậy với (khoảng cách 6,44 m
(bao gồm khoảng cách lề đến gốc ranh mái 4,44 m
lề đất 2,0 m)) Cái phông tiên tham gia giao
thông phía bên trên cái gốc ranh nhà tôi thì hiện
là 6,44 m (không gây ảnh hưởng đến Cầu Sông
Cũng như Sinh hoạt của cái hồ già tỉnh bên
dưới đường.
- Đối với hồ già tỉnh Cà Văn Tiên tại thửa đất
số 42 tổ bản đồ địa chính số 01/2021 tuyên
đương đi qua nhà và đất của bên liên quan
tên nhà kiểm đến nhà tại Sân vật kiến trúc,
cây cối hoa màu để đưa vào phông am và đất
đồng hồ già tỉnh hoàn toàn nhất trí không có ý
kiến gì thêm.
- Đối với hồ già tỉnh Bạc Cầm, Thượng tại
thửa đất số 44 tổ bản đồ địa chính số

0.1.20.21. Tuyên Trường đi qua nhà và các xa
nhà với (choang) các lớn (không, ảnh hưởng đến
nhà của gia đình đang ở, phân tay cối
hoa mai, vật kiến trúc vì ảnh hưởng địa điểm
các bên liên quan tiến hành (ciem) đến để đưa
vào phương án hồ trở lên bù cho gia đình
và gia đình hoàn toàn nhất trí
- Về nội dung đề nghị điều chỉnh đồ đạc, Cao
độ Tuyên Trường Tuyên Trường này điều lâu và
điều cuối cùng của nơi với Tuyên Trường nơi
thì của cũ và Cao độ thiết kế đã thực hiện
để phù hợp nhất cho toàn Tuyên Trường (ảnh hưởng
ít nhất, đồ đạc phù hợp nhất) do đó việc
điều chỉnh Cao độ cụ thể toàn đi qua 0.3 hồ
gia đình nên trên là không khả thi

* ý kiến của các hộ gia đình như sau:
- Hộ gia đình Bạc Cầm Phường, Cà Văn Tiên
nhất trí với phương án thiết kế Tuyên Trường
Tông ý với phương án bồi thường tài sản, vật kiến
trúc, Cây cối hoa màu

- Hộ gia đình Bạc Cầm Phường không nhất trí
với phương án thiết kế Tuyên Trường đề nghị năm
Tuyên về phía Tây hướng (phía trên) ra ngoài
phạm vi đất của Hộ gia đình

Kết luận:
Các bên tham gia hoàn toàn nhất trí với
nội dung làm việc nêu trên

Biên bản được thông qua vào hồi..... giờ.....phút cùng ngày các bên ký tên vào biên bản.

BAN QLDA CÁC CÔNG TRÌNH



Nguyễn Văn Liên

PHÒNG TNMT

TRUNG TÂM QLDD



Lò Văn Mong

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG

Phạm Đình Khuông

Phạm Đình Khuông

UBND THỊ TRẤN TUẦN GIÁO



Trình Minh Khải

TRƯỞNG BẢN ĐỒ

Bản đồ
Bản đồ

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Nguyễn Văn Liên

Bạc Cẩm Nhung

Bản đồ
Cá nhân Bản đồ

Bản đồ

Bạc Cẩm Nhung