

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 6 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**Số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản Quý II năm 2021**

*Thực hiện Văn bản số 1193/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Sở Xây dựng về đề nghị báo cáo số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản Quý II năm 2021.*

Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo báo cáo số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản Quý II năm 2021, như sau:

**1. Rà soát, tổng hợp số lượng giao dịch bất động sản thông qua chứng thực hợp đồng trên địa bàn huyện**

Thị trường bất động sản trên địa bàn huyện Tuần Giáo trong quý I và quý II năm 2021 trầm lắng, các giao dịch chủ yếu là chuyển nhượng đất ở của cá nhân, hộ gia đình trong khu dân cư. Nguyên nhân chủ yếu do dịch bệnh Covid-19 ảnh hưởng trực tiếp đến kinh tế dẫn đến các giao dịch về đất ở, nhà ở trên địa bàn giảm.

*(Biểu chi tiết kèm theo)*

**2. Tình hình thị trường bất động sản Quý II năm 2021**

Thực hiện Văn bản số 895/UBND-TH ngày 01/4/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản, UBND huyện đã ban hành văn bản số 386/UBND-TNMT ngày 06/4/2021, trong đó chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm:

- Tăng cường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho các tổ chức, cá nhân có liên quan, đồng thời tổ chức triển khai nghiêm túc, có hiệu quả các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực bất động sản. Theo dõi nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn huyện.

- Tổ chức công khai thông tin về quy hoạch, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản đặc biệt là các dự án lớn, để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

- Thực hiện quản lý, kiểm soát việc tăng giá đất nhằm đảm bảo phù hợp điều kiện thực tế của các khu vực trên địa bàn tránh ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản trên địa bàn huyện.

- Có biện pháp quản lý, kiểm soát hữu hiệu hoạt động môi giới của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn.

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát, kiểm tra và thanh tra; có giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn thông tin đồn thổi, đầu tư theo tâm lý đám đông, gây bất ổn cho thị trường, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội và đời sống của người dân; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp môi giới, mua bán bất động sản, dự án bất động sản, quyền sử dụng đất, buông lỏng quản lý, vi phạm pháp luật về đất đai, về kinh doanh bất động sản.

Trên đây là Báo cáo về số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản Quý II năm 2021 của UBND huyện Tuần Giáo./.

***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**

