

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày 16 tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

Thông tin về quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng tại các đô thị Giai đoạn 2017 – 2020 trên địa bàn huyện Tuần Giáo

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-KTNN ngày 25/11/2020 của Tổng Kiểm toán nhà nước về kế hoạch kiểm toán năm 2021 của Kiểm toán nhà nước; Văn bản số 288/KV VII-TH ngày 18/6/2021 của Kiểm toán nhà nước khu vực VII về việc gửi đề cương khảo sát, lập kế hoạch kiểm toán NSDP năm 2020 của tỉnh Điện Biên và Chuyên đề quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng tại các đô thị giai đoạn 2017-2020 của tỉnh Điện Biên;

Thực hiện Văn bản số 1929/UBND-KT ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc cung cấp thông tin phục vụ công tác lập kế hoạch kiểm toán; Văn bản số 1333/STC-ĐT ngày 14/7/2021 của Sở Tài chính tỉnh Điện Biên v/v cung cấp thông tin, báo cáo, hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm toán Chuyên đề về quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng tại các đô thị giai đoạn 2017-2020 trên địa bàn tỉnh.

UBND huyện Tuần Giáo báo cáo Thông tin về quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng tại các đô thị giai đoạn 2017 – 2020 trên địa bàn huyện Tuần Giáo với nội dung như sau:

I. Tình hình quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng đô thị

1. Tình hình phân cấp quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng tại các đô thị trong giai đoạn 2017-2020 tại địa phương

- Công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch, cấp phép xây dựng tại các khu đô thị do phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định tham mưu cho UBND huyện phê duyệt.

- Các văn bản quy định chức năng, nhiệm vụ của đơn vị trong công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng tại các đô thị: *Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên v/v ban hành quy định về cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh Điện Biên v/v ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh Điện Biên v/v ban hành quy định phân cấp, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tỉnh Điện Biên; UBND huyện Tuần Giáo đã ban hành Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Tuần Giáo (Ban hành kèm theo Quyết định số 978/2017/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND huyện Tuần Giáo).*

2. Về hệ thống kiểm soát nội bộ

2.1. Môi trường kiểm soát và Tổ chức bộ máy kiểm soát

- Hệ thống văn bản pháp lý chủ yếu liên quan đến việc quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng có hiệu lực trong giai đoạn 2017 - 2020 của huyện (Văn bản quy định của pháp luật, Văn bản phân cấp quản lý, Văn bản hướng dẫn thực hiện, Văn bản yêu cầu báo cáo): Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo; Quyết định số 978/2017/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND huyện Tuần Giáo ban hành Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Tuần Giáo.

- Cơ cấu tổ chức bộ máy liên quan đến công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trong giai đoạn 2017 - 2020 của huyện (các đơn vị trong bộ máy quản lý có liên quan và vai trò, trách nhiệm): Tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ quy hoạch và cấp phép xây dựng trong giai đoạn 2017 - 2020 thực hiện qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Tuần Giáo.

- Mô tả phân cấp công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trong giai đoạn 2017 - 2020 trên địa bàn huyện: Tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ thực hiện qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Tuần Giáo; Thẩm định, tham mưu trực tiếp phòng Kinh tế & Hạ tầng; Quản lý các nội dung đã được cấp phép UBND thị trấn Tuần Giáo.

2.2. Hoạt động của bộ máy kiểm soát nội bộ

- Số lượng và nội dung các cuộc thanh tra, kiểm tra, giám sát do các cơ quan chức năng của Tỉnh, của cấp huyện đã thực hiện trong giai đoạn 2017-2020 liên quan đến nội dung quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trên địa bàn: Các cơ quan đơn vị liên quan đã kết hợp thực hiện kiểm tra hành chính về lĩnh vực xây dựng trên địa bàn năm 2018 và năm 2019.

- Kết quả phát hiện, kiến nghị xử lý chủ yếu và tình hình thực hiện các kết luận, kiến nghị, thanh tra, kiểm tra của các cuộc thanh tra, kiểm tra nêu trên: Qua các đợt kiểm tra phát hiện và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo là 02 trường hợp.

3. Tình hình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán

Không có

4. Tình hình thực hiện công tác quy hoạch đô thị

4.1. Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch

- Tình hình lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đô thị trong giai đoạn 2017-2020: Đã triển khai xong Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo.

- Tình hình tổ chức, công bố quy hoạch tại địa phương: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo được công bố, niêm yết, lấy ý kiến công khai tới từng khối bản trong khu vực bị ảnh hưởng.

4.2. Điều chỉnh quy hoạch

- Tình hình rà soát quy hoạch đô thị theo quy định tại Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị:

+ Quy hoạch đô thị được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn;

+ Thời hạn rà soát định kỳ đối với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu là 5 năm, quy hoạch chi tiết là 3 năm, kể từ ngày quy hoạch đô thị được phê duyệt.

+ Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm rà soát quy hoạch đô thị đã được phê duyệt.

+ Kết quả rà soát quy hoạch đô thị được báo cáo bằng văn bản với cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị.

+ Căn cứ tình hình phát triển kinh tế - xã hội và các yếu tố tác động đến quá trình phát triển đô thị, cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị quyết định việc điều chỉnh quy hoạch đô thị.

4.3. Tổ chức thực hiện và quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo; Quyết định số 978/2017/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND huyện Tuần Giáo ban hành Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Tuần Giáo.

5. Tình hình thực hiện công tác cấp phép xây dựng

5.1 Công tác cấp phép xây dựng

- Tình hình niêm yết, công khai các thủ tục cấp phép: Được UBND thị trấn Tuần Giáo tuyên truyền tới từng khối bản; Niêm yết công khai các thủ tục cấp phép tại bảng niêm yết của phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện; Hướng dẫn các thủ tục tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Tuần Giáo.

- Tổng hợp tình hình cấp phép xây dựng tại đô thị trong giai đoạn 2017-2020: (có biểu đính kèm);

- Tổng hợp tình hình điều chỉnh giấy phép xây dựng tại đô thị trong giai đoạn 2017-2020: (có biểu đính kèm);

5.2 Công tác quản lý sau cấp phép

- Tổng hợp tình hình cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng giai đoạn 2017-2020 theo quy định Điều 4 Thông tư số 15/2016/TT-BXD;

- Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị: Thực hiện theo Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo; Quyết

định số 978/2017/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND huyện Tuần Giáo ban hành Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Tuần Giáo;

- Tình hình thanh tra, kiểm tra việc quản lý xây dựng theo giấy phép: (có biểu đính kèm);

- Tổng hợp tình hình xử phạt hành vi vi phạm về xây dựng: (có biểu đính kèm).

6. Các văn bản, mẫu phụ lục báo cáo

Thông kê các văn bản quy định phân cấp quản lý, quy định chức năng, nhiệm vụ các đơn vị về tổ chức quy hoạch và cấp phép xây dựng tại các đô thị trong giai đoạn 2017-2020 tại địa phương: Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên v/v ban hành quy định về cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh Điện Biên v/v ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh Điện Biên v/v ban hành quy định phân cấp, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tỉnh Điện Biên; UBND huyện Tuần Giáo đã ban hành Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Tuần Giáo (Ban hành kèm theo Quyết định số 978/2017/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND huyện Tuần Giáo).

II. Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện

1. Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất (GD 2015 -2020)

- Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xét duyệt phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tuần Giáo.

- Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuần Giáo.

- Các quy hoạch về sử dụng đất an ninh quốc phòng, xây dựng hạ tầng, môi trường... được quy hoạch chi tiết: Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt.

+ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tuần Giáo.

+ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tuần Giáo.

+ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tuần Giáo.

+ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tuần Giáo.

+ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tuần Giáo.

+ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tuần Giáo.

2. Tình hình thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất có đảm bảo phù hợp với quy hoạch đô thị chi tiết được duyệt

- Thu hồi đất: 01 dự án Xây dựng trụ sở làm việc kho bạc nhà nước huyện Tuần Giáo. Số hộ phải thu hồi đất: 04 hộ; số quyết định thu hồi đất: 04 quyết định tại các Quyết định thu hồi số: 1383/QĐ-UBND; 1384/QĐ-UBND; 1385/QĐ-UBND; 1386/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thu hồi đất của bà Lò Thị Ninh, Quàng Văn Diêu, Lò Thị Dương, Lò Văn Hoán phục vụ phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

- Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao đất cho kho bạc nhà nước Điện Biên để xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc kho bạc nhà nước huyện Tuần Giáo *(Có phục lục 01 kèm theo)*.

Việc thu hồi đất và giao đất để thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch đô thị chi tiết được duyệt.

3. Việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai khi thay đổi về diện tích sử dụng đất, mục đích sử dụng đất khi điều chỉnh quy hoạch có ảnh hưởng đến

(không có)

4. Tình hình kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất

(không có)

III. Tình hình lập, phê duyệt dự toán dự toán kinh phí phục vụ công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị giai đoạn 2017-2020

1. Tình hình lập, phê duyệt dự toán dự toán

- Hồ sơ xây dựng dự toán: Do trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn lập
- Văn bản thẩm định dự toán của cơ quan được giao nhiệm vụ thẩm định dự toán: Báo cáo thẩm định số 11/BC-KTHT ngày 14/10/2015 của Phòng kinh tế

và hạ tầng huyện Tuần Giáo về việc thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/50 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2020, định hướng đến năm 2025.

- Văn bản phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, lập đồ án quy hoạch và chi phí thực hiện các công việc có liên quan đến lập quy hoạch của cấp có thẩm quyền: Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2020, định hướng đến năm 2025.

2. Tình hình phân bổ, giao dự toán kinh phí phục vụ công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị giai đoạn 2017-2020.

- Năm 2017: Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND huyện Tuần Giáo (giao 1.050.000.000 đồng); Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của UBND huyện Tuần Giáo (giao 283.574.000 đồng).

- Năm 2018: Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 của UBND huyện Tuần Giáo (giao 500.000.000 đồng); Quyết định 1455/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo (giao 400.000.000 đồng); Quyết định 1525/QĐ-UBND ngày 30/12/2018 UBND huyện Tuần Giáo (giao 300.000.000 đồng).

3. Tình hình thẩm tra, quyết toán của các đơn vị được giao quản lý, sử dụng kinh phí

Chưa quyết toán

IV. Tổng hợp theo dõi hồ sơ nhận và trả kết quả thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị, cấp phép xây dựng

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-TTg ngày 25/3/2015 và Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018, Thông tư số 01/TT-VPCP ngày 23/11/2018 về hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Tuần Giáo đã thực hiện mở sổ theo dõi hồ sơ nhận và trả kết quả cấp phép xây dựng, sửa chữa cải tạo trên địa bàn.

Từ năm 2017 đến 2020 tổng số hồ sơ tiếp nhận đề nghị cấp phép xây dựng, sửa chữa: 146 hồ sơ

Trong đó: Năm 2017: 33 hồ sơ

Năm 2018: 46 hồ sơ

Năm 2019: 40 hồ sơ

Năm 2020: 27 hồ sơ

- Sổ theo dõi hồ sơ theo mẫu số 02 tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 09/2015/QĐ-TTg ngày 25/3/2015 và Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 (thay thế Quyết định số 09/2015/QĐ-TTg ngày 25/3/2015) của Thủ

tướng Chính phủ;

- Sổ theo dõi hồ sơ theo mẫu số 06 tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ.

(Chi tiết có các biểu và file Scan kèm theo)

Trên đây là báo cáo Thông tin về quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng tại các đô thị giai đoạn 2017 – 2020 trên địa bàn huyện của UBND huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài chính tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức