

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày 23 tháng 10 năm 2020

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020; Đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện Tuần Giáo

Thực hiện Văn bản số 2714/UBND-KTN ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; Công văn số 944/STNMT-QLĐĐ ngày 09/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn tỉnh;

UBND huyện Tuần Giáo báo cáo về kết quả thực quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện Tuần Giáo, cụ thể như sau:

I. Công tác tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020

Thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, các văn bản chỉ đạo của cấp trên về công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. UBND huyện Tuần Giáo đã tổ chức triển khai thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trình Hội đồng thẩm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định, cụ thể:

- Về công tác tổ chức lập Quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện đã lập, thẩm định và được UBND tỉnh phê duyệt tại các quyết định: Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 07/04/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tuần Giáo; Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo.

- Về công tác tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm: Kế hoạch sử dụng đất các năm 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 của huyện Tuần Giáo đã lập, thẩm định và được UBND tỉnh phê duyệt lần lượt tại các Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 14/4/2015; Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/05/2016; Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 04/4/2017; Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13/04/2018; Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 17/06/2019; Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18/3/2020.

Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, UBND huyện đã tiến hành công bố công khai và tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn

theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là cơ sở giúp cho công tác giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020

1. Kết quả thực hiện

a) Chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất (*chi tiết tại Biểu 01*)

b) Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất khác thời kỳ 2011-2020 (*chi tiết tại biểu 02*)

c) Danh mục dự án trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận việc thu hồi đất (*chi tiết tại biểu 04, biểu 5*)

2. Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

a) Những mặt được

- Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực, giúp cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai có những chuyển biến rất tích cực. Đặc biệt, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm (Kế hoạch sử dụng đất được lập hàng năm đã xác định cụ thể, chi tiết các công trình, dự án, nguồn vốn thực hiện,... Diện tích các loại đất cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất, diện tích đất cần thu hồi). Việc xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm, giúp cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai được thực hiện cụ thể, đồng bộ và chặt chẽ, góp phần tích cực vào việc sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả.

- Việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã khoanh định được quỹ đất sản xuất nông nghiệp, đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm có hiệu quả kinh tế cao; ưu tiên bố trí đủ quỹ đất vào các mục đích phát triển công nghiệp, dịch vụ du lịch và các mục đích sản xuất kinh doanh khác; tạo nguồn lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội của huyện thông qua giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; góp phần cân bằng quỹ đất sử dụng vào các mục đích theo yêu cầu phát triển các mục tiêu kinh tế - xã hội của địa phương.

b) Tồn tại, vướng mắc

Bên cạnh những mặt đạt được, việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vẫn còn một số tồn tại. Đó là theo nguyên tắc quy hoạch sử dụng đất, cấp dưới phải phù hợp và căn cứ vào phân bổ chỉ tiêu các loại đất trong quy hoạch sử dụng đất của cấp trên. Do đó việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp dưới chỉ được thực hiện sau khi quy hoạch của cấp trên được phê duyệt, làm chậm tiến độ thực hiện công tác lập quy hoạch sử dụng đất các huyện. Bên cạnh đó, do khó khăn về cấp kinh phí thực hiện nên tiến độ thực hiện các dự án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong thời gian qua còn chậm. Bên cạnh đó, do thiếu vốn phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nên phương án quy hoạch, dự án không thực hiện đúng theo kế hoạch. Dù việc quản lý, thực hiện quy hoạch sử dụng đất sau khi được phê duyệt đã dần đi vào nề nếp và ngày càng chặt chẽ, nhưng tình trạng người dân tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, không phù hợp với phương án quy hoạch sử dụng đất vẫn xảy ra.

3. Đề xuất, kiến nghị

Để công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thực hiện đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra UBND huyện Tuần Giáo kiến nghị một số nội dung sau:

- UBND huyện Tuần Giáo kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND, trình Hội đồng nhân dân tỉnh danh mục công trình, dự án trên địa bàn huyện có nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thuộc trường hợp HĐND tỉnh chấp thuận thông qua việc thu hồi đất, việc sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ;

- UBND huyện Tuần Giáo kiến nghị UBND tỉnh sớm phê duyệt danh mục dự án đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 để UBND huyện có căn cứ, cơ sở đưa vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030;

- UBND huyện Tuần Giáo kiến nghị UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí để phục vụ cho công tác lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện theo quy định.

III. Đề xuất nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

Các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện để thực hiện trong giai đoạn 2021-2030 (*chi tiết tại biểu 03*).

IV. Đề xuất danh mục công trình, dự án thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua việc thu hồi đất, việc sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

- Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 gồm 47 công trình, dự án (*chi tiết tại biểu 06*).

- Danh mục công trình, dự án thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua việc thu hồi đất, việc sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ gồm 06 công trình, dự án (*chi tiết tại biểu 07*)

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020; Đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mùa Va Hồ