

Số: *167* /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày *15* tháng 05 năm 2020

## **BÁO CÁO**

**Về việc thu hồi đất thuộc dự án Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng và giao cho UBND huyện Tuần Giáo quản lý, sử dụng theo quy hoạch**

### **I. Căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2005 của UBND tỉnh Điện Biên V/v Giao đất cho Ban quản lý dự án huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Đơn xin giả lại đất số 01/ĐXGLĐ-CTCPXD3 ngày 10 tháng 3 năm 2010 của Công ty cổ phần xây dựng số 3;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2010 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt báo cáo KT-KT xây dựng công trình Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2013 của UBND huyện Tuần Giáo V/v: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND huyện Tuần Giáo Phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Công văn số 2448/UBND-KT ngày 20 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên V/v hoàn thiện thủ tục đất đai và phương án xử lý tài sản của Trung tâm Đào tạo và Phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 07 năm 2020 do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Anh Khánh thực hiện và được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 03 tháng 3 năm 2020;

## **II. Thực trạng sử dụng đất dự án Trung tâm đào tạo và Phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo**

### **1. Lý do triển khai dự án**

Đầu tư Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo nhằm tổ chức các hoạt động nghiên cứu, các chương trình tập huấn, trang bị cho người dân nắm bắt và triển khai ứng dụng những tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sản xuất, công tác bảo quản và chế biến sản phẩm sau thu hoạch, công tác xúc tiến thúc đẩy thị trường nhằm nâng cao giá trị hàng hóa, nâng cao đời sống của người dân trong vùng dự án, tạo nên sự phát triển kinh tế bền vững. Từ đó nhân rộng và phát triển cho các địa phương khác.

Trên cơ sở thực tế, cũng như thống nhất Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tuần Giáo đã trình dự án và được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt BCKTKT tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2010.

Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo được xây dựng trên tổng diện tích 6.082,7 m<sup>2</sup>. Trong đó có 3.438,7 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh Điện Biên giao cho Ban quản lý dự án các công trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (*Tại thời điểm năm 2010 chưa triển khai thực hiện*) và 2.644,0 m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần xây dựng số 3 được UBND tỉnh Điện Biên giao để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê nhưng trong quá trình thực hiện không đúng trình tự, thủ tục, không đúng quy định của pháp luật nên đã không thực hiện – Toàn bộ quỹ đất nêu trên dành để xây dựng công trình Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo.

### **2. Hiện trạng khu đất**

#### **2.1 Diện tích đất đã được giao theo Quyết định 495/QĐ-UBND ngày 25/5/2005**

Theo Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 25/5/2005 Ban quản lý dự án các công trình được UBND tỉnh Điện Biên giao:

- Diện tích đất: 3.438,7 m<sup>2</sup>.
- Địa điểm: Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.



- Mục đích sử dụng: Đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới: Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17 tháng 5 năm 2005.

Hiện trạng mục đích sử dụng khu đất là đất xây dựng trụ sở cơ quan phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND huyện Tuần Giáo.

## **2.2 Diện tích đang quản lý chưa được giao (Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2013)**

Theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 18/01/2013 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên:

- Diện tích thu hồi: 2.644,0 m<sup>2</sup>.
- Hộ gia đình, đơn vị tổ chức bị thu hồi: Công ty cổ phần XD số 03.
- Loại đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan, doanh nghiệp.
- Địa điểm: Khối 20/7, Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
- Mục đích thu hồi: Xây dựng công trình Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo.

Hiện trạng mục đích sử dụng khu đất là đất xây dựng trụ sở cơ quan phù hợp với quy hoạch. Phần diện tích này chưa có Quyết định giao đất và đang được Văn phòng HĐND – UBND huyện quản lý.

## **3. Vương mắc, nguyên nhân**

Khu đất Trung tâm đào tạo và phát triển cộng đồng chưa hoàn thiện các thủ tục đất đai theo quy định (Căn cứ theo văn bản số 2448/UBND-KT ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh Điện Biên). Hồ sơ địa chính khu đất không đầy đủ, ranh giới thửa đất đã giao và chưa giao không rõ ràng chỉ có hồ sơ phương án bồi thường, GPMB.

## **IV. Kiến nghị và đề xuất**

Căn cứ hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND huyện Tuần Giáo, Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tuần Giáo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020.

UBND huyện Tuần Giáo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đối với diện tích đã được giao cho Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo đề nghị trình UBND tỉnh Điện Biên thu hồi và giao lại cho UBND huyện Tuần Giáo quản lý theo đúng quy định.

- Phần diện tích chưa được giao đề nghị kiểm tra thực tế hiện trạng khu đất và có hướng dẫn cụ thể để hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ làm cơ sở trình UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho UBND huyện quản lý.

Để hoàn thiện các thủ tục đất đai đúng theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại văn bản số 2448/UBND-KT ngày 20 tháng 8 năm 2019. UBND huyện Tuần Giáo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tạo điều kiện giúp đỡ hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ thu hồi, giao đất đối với Trung tâm Đào tạo và Phát triển cộng đồng huyện Tuần Giáo.

Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;
- Ban QLDA các công trình;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

  
*Nữ Văn Đức*