

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO

Về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 1834/KL-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Điện Biên

Thực hiện Công văn số 1227/UBND-KTN ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc khẩn trương thực hiện các nội dung kết luận thanh tra về việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai, việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai; Kết luận thanh tra số 1834/KL-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai, việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại UBND huyện Tuần Giáo; UBND thị trấn Tuần Giáo, UBND xã Chiềng Sinh.

UBND huyện Tuần Giáo báo cáo kết quả thực hiện với những nội dung cụ thể như sau:

1. Công tác chỉ đạo việc thực hiện kết luận thanh tra

UBND huyện Tuần Giáo đã thực hiện chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND thị trấn và UBND xã Chiềng Sinh nghiêm túc triển khai thực hiện kết luận thanh tra, cụ thể đã ban hành các văn bản chỉ đạo và báo cáo kết quả thực hiện sau: Công văn số 1360/UBND-VP ngày 03/9/2019 về việc thực hiện nội dung tại kết luận thanh tra số 1834/KL-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Điện Biên và công văn số 853/STNMT-Ttra của Sở TN&MT; Công văn số 533/UBND-TTr ngày 05/5/2021 về việc khẩn trương thực hiện các nội dung kết luận thanh tra về việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai, việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai; Báo cáo số 1456/BC-UBND ngày 19/9/2019 về tổ chức kiểm điểm các tập thể, cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra các tồn tại theo Kết luận số 1834/KL-UBND ngày 21/6/2019.

2. Kết quả việc thực hiện kết luận thanh tra

2.1. Về xử lý trách nhiệm

UBND huyện chỉ đạo thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành họp kiểm điểm trách nhiệm của tập thể và cá nhân liên quan đến các tồn tại, khuyết điểm, thiếu sót nêu trong kết luận. Các cơ quan, đơn vị, cá nhân đã nghiêm túc thực hiện và UBND huyện đã có báo cáo số 1456/BC-UBND ngày 19/9/2019 gửi Sở TN&MT tỉnh.

2.2. Về công tác quản lý

UBND huyện chỉ đạo thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các yêu cầu về quản lý nhà nước nêu trong kết luận thanh tra, cụ thể như sau:

a) Đối với UBND huyện

- Công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai

UBND huyện đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị quán triệt và thực hiện nghiêm túc, thường xuyên, có hiệu quả pháp luật về đất đai. Việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai được thực hiện dưới nhiều hình thức như: Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh – truyền hình huyện; trên Cổng thông tin điện tử của huyện; mở hội nghị và lồng ghép trong các cuộc họp của cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 1601/KH-UBND ngày 10/10/2019 về việc tổ chức tuyên truyền, tập huấn về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực Tài nguyên Môi trường năm 2019. Trên cơ sở Kế hoạch 1601/KH-UBND Phòng TN&MT đã phối hợp với Sở TN&MT tổ chức lớp tập huấn trong thời gian 02 ngày với 90 cán bộ, công chức, viên chức của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện tham gia. Qua đó góp phần vào việc nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về Đất đai của cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn huyện.

- Thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, nộp hồ sơ thẩm định theo đúng quy định

Tháng 7 hàng năm, UBND huyện ban hành văn bản chỉ đạo đề các chủ đầu tư, UBND các xã thị trấn và chủ sử dụng đất có nhu cầu đăng ký chuyển mục đích đăng kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo. Tuy nhiên do Chủ đầu tư một số công trình gửi danh sách muợn nên việc trình thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện chưa đảm bảo thời gian theo yêu cầu. Để khắc phục tình trạng trên, trong thời gian tới UBND huyện chỉ đạo Phòng TN & MT tiếp tục đẩy nhanh kế hoạch sử dụng đất các năm tiếp theo để trình thẩm định đúng thời gian quy định.

Việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, đã được UBND huyện thực hiện hoàn thành và UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04/7/2019.

- UBND huyện chỉ đạo phòng TN&MT; Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Tổ chức Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm quản lý đất đai huyện); Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc huyện rà soát khắc phục ngay các tồn tại, thiếu sót, khuyết điểm, cụ thể đã khắc phục những nội dung sau: Trích lục, trích đo thửa đất, văn bản niêm yết công khai khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với những hộ không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi mục đích sử dụng (mã đất) chưa đúng, thời gian sử dụng đất đối với đất nông nghiệp, nguồn gốc sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, sao lưu, lưu trữ hồ sơ...

- Đối với 04 trường hợp hồ sơ, UBND huyện đã cho phép chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp sang đất ở và đất sản xuất kinh doanh: UBND huyện Tuần Giáo đã thực hiện điều chỉnh để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 644/QĐ-UBND

ngày 04/7/2019.

- Việc bàn giao hồ sơ, thực hiện thủ tục hành chính và đính chính các Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót

Trung tâm Quản lý đất đai huyện thành lập trên cơ sở sáp nhập Tổ chức phát triển Quỹ đất và Văn phòng Đăng ký QSD đất, do vậy hồ sơ giao đất, đấu giá đất, thu hồi đất được bàn giao cho Trung tâm quản lý Quản lý đất đai huyện quản lý, lưu trữ và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả đã thực hiện việc tiếp nhận, trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính đảm bảo thành phần hồ sơ và thời gian thực hiện theo quy định của Bộ thủ tục hành chính của UBND tỉnh công bố.

Trung tâm quản lý đất đai huyện đã thực hiện việc rà soát và tham mưu cho UBND huyện đính chính lại những Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót theo đúng quy định tại Điều 86, Nghị định 43/2014/NĐ-CP.

- UBND huyện đã thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận đối với những trường hợp cấp Giấy chứng nhận khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất một phần từ đất nông nghiệp sang đất ở mà chưa thực hiện tách thửa đất theo quy định.

- UBND huyện tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép không đúng quy hoạch sử dụng đất; đối với địa bàn thị trấn Tuần Giáo, ngày 20/7/2020 UBND huyện ban hành Thông báo số 812/TB-UBND về kết luận của đồng chí Vũ Văn Đức - Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo.

b) Đối với UBND Thị trấn

UBND thị trấn Tuần Giáo tiếp tục tăng cường thực hiện kiểm tra, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn, sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Đối với 04 hộ gia đình, cá nhân vi phạm dựng lều, quán, nhà ở trên đất trồng lúa nước, làm ảnh hưởng mỹ quan đô thị của Thị trấn: UBND thị trấn đã ban hành Thông báo (lần 1) số 12/TB-UBND ngày 25/9/2020 về việc thực hiện kết luận thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai tại thị trấn Tuần Giáo; Thông báo (lần 2) số 255/TB-UBND ngày 11/11/2020 về việc thực hiện kết luận thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai tại thị trấn Tuần Giáo; Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 về việc Thành lập tổ tuyên truyền vận động tháo dỡ nhà và lều quán xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp. Tuy nhiên đến nay 04 hộ gia đình trên vẫn không thực hiện tháo dỡ; trong thời gian tới UBND thị trấn tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý dứt điểm đối với 04 trường hợp vi phạm trên.

c) Đối với UBND xã Chiềng Sinh

UBND xã Chiềng Sinh đã nghiêm túc thực hiện việc nhắc nhở, quán triệt và chỉ đạo cán bộ, công chức địa chính, bộ phận tiếp nhận và kết quả, các phòng, ban liên quan thuộc xã nghiêm chỉnh chấp hành và thực hiện nghiêm

túc các quy định của pháp luật trong công tác tham mưu thực hiện các nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai, việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại địa phương (*UBND xã Chiềng Sinh đã có báo cáo số 82/BC-UBND ngày 10/9/2020 gửi Sở TN&MT tỉnh*).

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND huyện Tuần Giáo về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 1834/KL-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh;
- L/đ UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND thị trấn;
- UBND xã Chiềng Sinh;
- Lưu: VT, TTr.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức