

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 02 năm 2023

BÁO CÁO

Số liệu thống kê ngành Tài nguyên và môi trường năm 2022

Căn cứ Văn bản số 2148/STNMT-QLĐĐ ngày 16/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc tổng hợp báo cáo số liệu thống kê ngành tài nguyên và môi trường năm 2022 (lĩnh vực quản lý đất đai).

UBND huyện Tuần Giáo báo cáo số liệu thống kê ngành tài nguyên và môi trường năm 2022 trên địa bàn huyện Tuần Giáo, như sau:

1. Kết quả đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

a) Kết quả đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn huyện năm 2022:

- Tổng số giấy chứng nhận đã cấp năm 2022: 59 giấy, với tổng diện tích 14,59 ha. Trong đó:

+ Đất ở tại đô thị là: 0,28 ha đạt 13,3% kế hoạch.

+ Đất ở tại nông thôn là: 0,94 ha đạt 33,2% kế hoạch.

+ Đất sản xuất nông nghiệp là: 13,37 ha đạt 0,02% kế hoạch.

(Có biểu chi tiết số 09 kèm theo)

- Đánh giá kết quả thực hiện việc cấp giấy chứng nhận năm 2022 so với chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được giao tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh.

+ Thực hiện Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố năm 2022, đến nay huyện đã thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 59 trường hợp, với tổng diện tích đất là 14,59 ha, đạt 0,06 % so với kế hoạch được giao.

+ Tỷ lệ cấp Giấy chứng nhận đặc biệt là đất sản xuất nông nghiệp, đất lâm nghiệp đạt thấp so với kế hoạch được giao.

- Khó khăn:

+ Huyện chưa có bản đồ địa chính chính quy nên khó khăn trong công tác quản lý đất đai nói chung và cấp GCNQSD đất nói riêng đặc biệt là việc xác định loại đất, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

+ Nhận thức của người dân, chủ sử dụng đất về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất còn hạn chế, chưa chủ động trong việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tâm lý ngại phải thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; chỉ khi nào có nhu cầu về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng cho thuê đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất thì mới thực hiện đăng ký cấp GCNQSD đất.

+ Người dân chưa đồng thuận cao với chủ trương cấp GCNQSD đất lâm nghiệp theo Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh đối với đất bà con đang làm nương nên việc phối hợp đo đạc gặp khó khăn, ảnh hưởng tới tiến độ. Theo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thì diện tích đất lâm nghiệp của huyện Tuần Giáo giảm 16.000 ha so với diện tích quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh nhưng tỉnh chưa có hướng dẫn cụ thể là giao diện tích này là loại đất gì.

b) Thực hiện rà soát và hoàn thành dứt điểm việc giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao được cho hộ gia đình, cá nhân.

c) Đăng ký diện tích cần cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2023.

- Tổng diện tích cần cấp: 48.169,73 ha. Trong đó:

+ Đất ở đô thị: 5,0 ha.

+ Đất ở nông thôn: 4,1 ha.

+ Đất sản xuất nông nghiệp 600 ha.

+ Đất lâm nghiệp: 47.560,63 ha

c) Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị tỉnh hướng dẫn chi tiết việc lập hồ sơ cấp GCNQSD đất đối với diện tích 16.000 ha đưa ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh (chủ yếu là đất chưa có rừng hiện người dân đang làm nương rẫy).

Tiếp tục bố trí kinh phí để hoàn thiện công tác rà soát, giao đất, giao rừng, cấp GCNQSD đất lâm nghiệp theo Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh. Kinh phí đề nghị tỉnh cấp là 2.552.122.000 đồng.

2. Kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ ngày 01/01/2022 đến nay.

a) Những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn.

- Thuận lợi được sự quan tâm hướng dẫn chỉ đạo chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường, sự lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND huyện nên công tác GPMB của huyện đã được triển khai kịp tiến độ để bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Khó khăn: Trên địa bàn huyện chưa có bản đồ địa chính chính quy nên gây khó khăn trong việc xác định loại đất, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất từ đó gây khó khăn trong công tác lập phương án và thẩm định phương án.

b) Kết quả thực hiện công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Kết quả thực hiện công tác thu hồi đất: Trong năm 2022 huyện Tuần Giáo đã ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện 10 công trình, dự án với tổng diện tích 14,34 ha.

- Kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong năm 2022 UBND huyện đã ban hành 12 quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 10 dự án.

(Có biểu tổng hợp đính kèm)

c) Phương án giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá: Từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm báo cáo, UBND huyện chưa thực hiện giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá.

d) Nguồn vốn để thực hiện: Từ nguồn vốn ngân sách.

e) Những kiến nghị, đề xuất.

Để đẩy nhanh tiến độ GPMB trên địa bàn huyện, UBND huyện Tuần Giáo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị tập huấn để nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ làm công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Tuần Giáo từ cấp huyện đến cấp xã.

Trên đây là Báo cáo số liệu thống kê ngành tài nguyên và môi trường năm 2022 (lĩnh vực quản lý đất đai) của UBND huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp & PTNT;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TTQLĐĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên