

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, ngày 11 tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Nghị Quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban chấp hành Trung ương khóa XI trên địa bàn huyện Tuần Giáo

Thực hiện Văn bản số 1246/UBND-KTN ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổng kết tình hình thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI; Văn bản số 512/STNMT-QLĐĐ ngày 04/5/2021 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc đề nghị phối hợp báo cáo về tổng kết tình hình thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI.

UBND huyện báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI với nội dung như sau:

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác triển khai, quán triệt lãnh đạo và chỉ đạo

Thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại. Ban chấp hành Đảng bộ huyện Tuần Giáo đã ban hành Kế hoạch số 16-KH/HU ngày 20/02/2013 của Huyện ủy Tuần Giáo về tổ chức học tập, quán triệt Nghị quyết Hội nghị lần thứ sáu Ban chấp hành Trung ương Đảng (khóa XI). UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch tổ chức học tập, quán triệt Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 bám sát với tình hình thực tế của địa phương, cơ quan, đơn vị.

2. Công tác truyền truyền

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật về đất đai đến cán bộ công chức, viên chức, nhân dân trên địa bàn huyện trong các buổi họp giao ban của các cơ quan, đơn vị và các buổi họp thôn, bản đặc biệt là đối với đồng bào ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số một cách có hiệu quả, thiết thực, rộng rãi trong toàn xã hội về các nội dung và tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW nhằm nhanh chóng đưa Nghị quyết vào cuộc sống, tạo sự thống nhất cả về nhận thức và hành động trong việc triển khai thực hiện.

- Tham mưu cho các cấp ủy đảng cùng cấp trong việc ban hành và triển khai các Nghị quyết, Chỉ thị về chủ trương, kế hoạch và biện pháp cụ thể nhằm tạo chuyển biến về tư tưởng và hành động, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Đảng.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quan trọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, là căn cứ để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Trong những năm qua UBND huyện đã tích cực chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tập trung nguồn lực đẩy mạnh công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện làm cơ sở cho công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch.

- Tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020. Hàng năm, UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện đúng quy trình, đúng tiến độ; việc lấy ý kiến của nhân dân được quan tâm, chú trọng. Tiếp thu và giải trình các ý kiến tham gia hoàn thiện để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được nâng cao, bảo đảm phù hợp với thực trạng sử dụng đất và thống nhất giữa các cấp.

- Mặc dù đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tuy nhiên theo Luật Đất đai 2013, việc quy định lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện phải được cụ thể đến từng thửa đất, dẫn đến khó khăn trong thực hiện đối với các dự án dạng tuyến (giao thông, thủy lợi).

- Quy hoạch sử dụng đất đảm bảo tính liên kết, đồng bộ với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất.

- Trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Kịp thời phát hiện và xử lý sai phạm của những tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Việc giao đất, cho thuê đất

Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, công tác giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện được triển khai thực hiện đúng trình tự, quy định trong thời gian báo cáo đã đạt được những kết quả như sau:

- Về giao đất: Từ năm 2013 đến ngày 31/12/2020, UBND huyện đã ban hành quyết định giao đất ở thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho 40 trường hợp với diện tích 0,509 ha; Thực hiện Kế hoạch số 388/KH-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về rà soát, hoàn chỉnh thủ tục giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp

giai đoạn 2013-2015 trên địa bàn tỉnh Điện Biên, UBND huyện Tuần Giáo đã giao đất lâm nghiệp gắn với rừng cho các hộ gia đình và cộng đồng dân cư với diện tích 36.081,75 ha.

- Về cho thuê đất: Năm 2016 UBND huyện cho thuê đất trả tiền hàng năm với 01 trường hợp tại khu đất ao Lọng Róm với diện tích 0,19 ha, thời hạn thuê đất là 50 năm.

3. Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Công tác thu hồi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã nhận được sự quan tâm kịp thời của cấp chính quyền địa phương và các cơ quan, ban, ngành. Qua quá trình tuyên truyền vận động và áp dụng theo quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của nhà nước, đại đa số người bị thu hồi đã đồng thuận và chấp hành các quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước.

- Về thu hồi đất: Từ năm 2013 đến 31/12/2020, UBND huyện đã ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện các chương trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội đối với 32 dự án với diện tích 123,34 ha; thu hồi vì mục đích quốc phòng, an ninh 04 dự án với diện tích 6.95 ha.

- Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Từ năm 2013 đến 31/12/2020, huyện đã tiến hành thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư cho 1.400 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư với tổng số tiền là 90.846.291.163 đồng.

4. Về đăng ký đất đai, đo đạc, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai

- Thực hiện theo quy định Luật Đất đai và các văn bản có liên quan. Trong thời gian thực hiện nghị quyết UBND huyện đã chỉ đạo các phòng ban liên quan và UBND các xã, thị trấn tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

+ Về công tác đo đạc: Tính từ năm 2013 đến 31/12/2020 trên địa bàn huyện đã tiến hành đo đạc được thực hiện dự án đo đạc đất ở, đất nông nghiệp theo Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Điện Biên đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã phê duyệt bản đồ 9 xã; thực hiện đo đạc để giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo Kế hoạch số 388/KH-UBND ngày 20/2/2013 của UBND tỉnh với tổng diện tích được đo đạc là 36.081,75 ha.

+ Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tính từ năm 2013 đến ngày 31/12/2020, đã cấp được 6.460 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với diện tích cấp là 41.418,6 ha cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn.

- Ngoài những kết quả đạt được ở trên vẫn còn những tồn tại, vướng mắc trong quá trình đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như hiện nay trên địa bàn huyện chưa được đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy, việc đầu tư ngân sách cho đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai còn hạn hẹp, chưa đảm bảo chi cho các nhiệm vụ được giao; việc đăng ký bắt buộc đối

với tất cả các đối tượng đang sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất tuy đã được triển khai nhưng vẫn còn một bộ phận chưa nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký; chưa lập sổ địa chính điện tử; việc cập nhật chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính còn chậm, chưa kịp thời. Ngoài ra, trình độ nhận thức của người dân còn hạn chế nên việc chuyển nhượng đất đai không đầy đủ thủ tục, giấy tờ theo quy định của pháp luật, tự ý lấn chiếm, chuyển nhượng đất trái phép, có nhiều trường hợp người bán đất không còn sinh sống tại địa phương dẫn đến xác định chủ sở hữu gặp nhiều khó khăn.

5. Cải cách thủ tục hành chính về đất đai

Bộ thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện đã được UBND huyện tiến hành niêm yết tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn và ở tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. Việc công bố và công khai các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đã tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện các giao dịch liên quan đến đất đai.

Trên cơ sở Luật đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành, Bộ tiêu chuẩn ISO 9001-2015, UBND huyện đã ban hành hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 về lĩnh vực đất đai. Trên cơ sở bộ thủ tục hành chính do UBND tỉnh công bố công bố, hàng năm UBND huyện đã chỉ đạo rà soát, đề nghị hủy bỏ TTHC còn chưa phù hợp.

6. Thanh tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai

Công tác thanh, kiểm tra trong lĩnh vực đất đai được tăng cường. Qua thanh tra đã kịp thời phát hiện những sai phạm và xử lý kịp thời, đúng hành vi, đúng đối tượng, đúng thẩm quyền, đồng thời đề xuất các biện pháp chấn chỉnh công tác quản lý về đất đai; tuyên truyền pháp luật về đất đai, giúp cho người sử dụng đất, tổ chức, doanh nghiệp và mọi cá nhân hiểu rõ hơn các quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai đi vào nề nếp, góp phần vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai luôn được huyện xác định là nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai. Do đó, UBND huyện đã tập trung chỉ đạo giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, góp phần ổn định tình hình chính trị, trật tự an toàn xã hội tại địa phương. Chấp hành nghiêm chỉnh chế độ báo cáo về tình hình khiếu nại, tố cáo, thực hiện các báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất về công tác khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật. Khi có đơn thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, xử lý, giải quyết cần kịp thời, hiệu quả, làm hạn chế tối đa tình trạng đơn thư, khiếu kiện vượt cấp.

7. Nâng cao năng lực quản lý đất đai

Công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ luôn được cấp ủy, lãnh đạo các cấp chính quyền và lãnh đạo ngành Tài nguyên và Môi trường quan tâm, hàng năm UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và môi trường tổ chức tập huấn về

chuyên môn, nghiệp vụ cho lãnh đạo và cán bộ địa chính các xã, thị trấn nâng cao trình độ chuyên môn, năng lực quản lý. Qua các lớp đào tạo, tập huấn, chất lượng, hiệu quả làm việc của công chức, viên chức ngành Tài nguyên và môi trường đã được nâng lên, đáp ứng yêu cầu công tác và mục tiêu đề ra.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Kết quả đạt được

- Qua quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban chấp hành Trung ương khóa XI. UBND huyện đã đạt được một số kết quả nhất định: Công tác lập, điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tuần Giáo đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm được thực hiện đúng quy định; Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện đảm bảo theo quy định. Việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và giải quyết các dịch vụ về đất đai đảm bảo theo quy định. Từ những kết quả trên đã tạo bước chuyển biến tích cực trong việc quản lý đất đai và bảo vệ môi trường góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn cơ bản đã đáp ứng được nhu cầu của người dân; đảm bảo thời gian giải quyết theo quy định của bộ thủ tục hành chính. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường dần đi vào nề nếp; việc tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất đai dần được hạn chế.

2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

2.1. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đã đạt được việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 và các văn bản hướng dẫn vẫn còn tồn tại một số hạn chế chưa phù hợp với điều kiện thực tiễn.

- Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn phải bổ sung, điều chỉnh trong quá trình thực hiện; có một số nội dung quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch nông thôn mới không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nhưng chưa được thực hiện rà soát, điều chỉnh cho phù hợp.

- Một số công trình, dự án có trong chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhưng quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư còn chậm (phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật...) nên chưa đủ cơ sở để thực hiện các thủ tục về đất đai, làm ảnh hưởng tới kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào các mục đích trên địa bàn huyện đạt tỉ lệ còn thấp so với kế hoạch đề ra.

2.2. Nguyên nhân

- Hệ thống pháp luật về đất đai đã được ban hành, tuy nhiên còn một số nội dung quy định của pháp luật chưa phù hợp nên quá trình triển khai phải chỉnh sửa, bổ sung, dẫn đến khó áp dụng trong thực tiễn.

- Việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đạt thấp do vốn sự nghiệp ngân sách của huyện còn hạn hẹp, chưa kịp thời bố trí cho công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai lập, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Do nhận thức của một số bộ phận nhân dân có đất đai, tài sản bị thu hồi chưa nắm rõ được chủ trương, chính sách về bồi thường giải phóng mặt bằng, chưa nắm rõ được lợi ích lâu dài của việc thu hồi đất để đầu tư các dự án phúc lợi xã hội.

3. Đề xuất kiến nghị

Trong thời gian tới, để triển khai tốt các nội dung Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại. UBND huyện Tuần Giáo đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, xem xét, hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại, để huyện tổ chức, triển khai thực hiện có hiệu quả tốt hơn.

Trên đây là Báo cáo về tình hình thực hiện Nghị Quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban chấp hành Trung ương khóa XI của UBND huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài nguyên & MT tỉnh Điện Biên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên