

Số: /BC-UBND

Tuần Giáo, tháng năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư năm 2020 trên địa bàn huyện Tuần Giáo**

*Căn cứ Văn bản số 1201/STNMT-QLĐĐ ngày 20/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc báo cáo tình hình thực hiện thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư năm 2020.*

UBND huyện Tuần Giáo tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư năm 2020 trên địa bàn huyện với nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Thuận lợi, khó khăn**

##### **a) Thuận lợi**

Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành ra đời đã tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện.

Huyện luôn nhận được sự quan tâm lãnh, chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh và UBND tỉnh, sự hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của các Sở, ban ngành tỉnh, nhất là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, cùng với sự phối hợp chặt chẽ, nỗ lực của các cơ quan, đơn vị công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo quyền lợi cho người dân bị thu hồi đất, đồng thời thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất cho các nhà đầu tư để thực hiện xây dựng các công trình, dự án, trên địa bàn huyện.

Nhìn chung, diện tích đất được thu hồi đã đáp ứng được mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của địa phương; các quy định về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cơ bản đã được thực hiện đúng theo quy định của pháp Luật về Đất đai.

Hồ sơ pháp lý của các công trình, dự án, trong đó có hồ sơ phục vụ cho thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng ngày càng chặt chẽ, đảm bảo theo quy định.

##### **b) Khó khăn**

Cơ sở hạ tầng tuy đã được đầu tư nhưng vẫn chưa đồng bộ, chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội; giao thông đi lại còn gặp nhiều khó khăn, trình độ dân trí thấp và không đồng đều, kinh tế nông nghiệp là chủ yếu, tập quán canh tác của người dân còn lạc hậu do đó đã ảnh hưởng không nhỏ đến việc tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai.

Công tác thu hồi đất của một số công trình dự án còn chậm so với tiến độ như: Một số công trình thủy điện Mùn Chung 2, Nậm Pay, Nậm Hóa 1, Nậm Suối và tái định cư thị trấn Tuần Giáo (giai đoạn I) ...

Các cơ quan, đơn vị được giao làm chủ đầu tư, (đại diện chủ đầu tư) chưa thực sự chủ động, quyết liệt trong việc thực hiện thu hồi đất, giao đất trước khi thực hiện dự án, chưa bám sát các quy định của pháp luật về đất đai dẫn đến gặp rất nhiều khó khăn trong việc triển khai các công việc sau này, ảnh hưởng đến một số quyền lợi của người sử dụng đất.

Công tác đo đạc, lập hồ sơ quy chủ để thực hiện thu hồi đất, giao đất còn gặp nhiều khó khăn do một số công trình, dự án không có nguồn kinh phí thực hiện, nên việc bố trí kinh phí cho công tác điều tra, khảo sát, lập hồ sơ thu hồi đất còn phụ thuộc nhiều vào việc cân đối của dự án.

Đa số các công trình, dự án triển khai trên địa bàn huyện không có nguồn kinh phí để thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng, chủ yếu là người dân hiến đất nên phần nào đó ảnh hưởng đến tiến độ GPMB của các công trình, dự án.

## **2. Kết quả thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, TĐC năm 2020**

### **a) Kết quả thực hiện công tác thu hồi đất**

Thực hiện Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2020; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện, UBND huyện đã tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện các công trình, dự án ngay sau khi được HĐND tỉnh, UBND tỉnh chấp thuận, phê duyệt.

Tổng số công trình, dự án đã thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm 2020 là 04 công trình, dự án với tổng diện tích đất bị thu hồi là 4,07 ha, trong đó: đất ở là 0,07 ha; đất nông nghiệp là 4,0 ha.

### **b) Kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư từ 01/01/2020 đến nay:

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**3. Phương án giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá đất:** Trong năm 2020 trên địa bàn huyện chưa thực hiện giao đất tái định cư.

**4. Đề xuất, kiến nghị:**

Một số công trình, dự án do không có nguồn kinh phí, hoặc nguồn kinh phí hạn hẹp nên không có hồ sơ đo đạc địa chính, quy chủ chỉ có bản vẽ thiết kế, bình đồ tuyến hoặc một số công trình trong quá trình lập dự án không xác định nguồn kinh phí để đo đạc, quy chủ dẫn đến khó khăn trong thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định. Vì vậy, UBND huyện Tuần Giáo kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, tháo gỡ khó khăn nêu trên.

Trên đây là Báo cáo về tình hình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và MT tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**