

Số: /TB-UBND

Tuần Giáo, ngày 28 tháng 10 năm 2021

### **THÔNG BÁO**

**Bước giá, số vòng trả giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Công ty CP Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên (cũ), tại khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ Quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản*

*Căn cứ Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên và giao cho UBND huyện Tuần Giáo quản lý theo quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Công ty CP Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên (cũ), tại khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;*

Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm Quản lý đất đai tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Thực hiện Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phân lô để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

UBND huyện Tuần Giáo thông báo bước giá, số vòng trả giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Diện tích các thửa đất đấu giá: 351,2 m<sup>2</sup> nội dung như sau:

Tổng giá khởi điểm: **5.310.144.000** đồng (Năm tỷ ba trăm mười triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Cụ thể:

STT	Thửa số	Tờ BĐ số	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	01	Trích đo	ODT	109,5	VT1	1.655.640.000	30.000.000
2	02	Trích đo	ODT	104,0	VT1	1.572.480.000	30.000.000
3	03	Trích đo	ODT	137,7	VT1	2.082.024.000	30.000.000
<b>Cộng</b>				<b>351,2</b>		<b>5.310.144.000</b>	

Tại cuộc đấu giá đại diện của cơ quan có tài sản có thể điều chỉnh bước giá cho phù hợp. Đối với Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá: Trong phiên đấu giá Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá được phép điều chỉnh cho phù hợp sau khi có ý kiến của người có tài sản.

Số vòng trả giá: Đấu giá nhiều vòng và tối đa không quá 10 vòng trả giá.

Căn cứ Thông báo này, Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm Quản lý đất đai và các cơ quan đơn vị có liên quan có trách nhiệm hoàn tất hồ sơ, thủ tục để tổ chức triển khai, thực hiện đấu giá theo đúng các quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trung tâm Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**