

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Tuần Giáo

Trong những năm qua, dưới sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban thường vụ Huyện ủy công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đã được các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn quan tâm thực hiện và đạt được những kết quả tích cực, từng bước đi vào nề nếp, tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai cơ bản được ngăn chặn, xử lý; công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai có nhiều chuyên biến tích cực; tiềm năng đất đai bước đầu được khai thác, sử dụng có hiệu quả, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo an ninh - quốc phòng trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện vẫn còn những tồn tại, hạn chế, bất cập. Tại một số xã, thị trấn vẫn còn để xảy ra tình trạng người dân tự ý san ủi đất, lấn, chiếm đất công, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp. Việc xử lý vi phạm ở các đơn vị còn lúng túng, thiếu quyết liệt, kém hiệu quả. Có nhiều nguyên nhân dẫn đến tình trạng trên trong đó có nguyên nhân chính là do chính quyền các xã, thị trấn chưa thực hiện hết chức trách, nhiệm vụ được giao, thiếu kiểm tra, giám sát, ngại va chạm.

Để khắc phục tồn tại, hạn chế nêu trên, nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban, ngành đoàn thể của huyện, chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực đất đai để các tổ chức và nhân dân biết, đồng thuận thực hiện.

Quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03/12/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

2. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

- Phân công cán bộ tăng cường công tác kiểm tra để phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai ngay từ khi mới xảy ra ở địa phương theo quy định tại Nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Ngay khi phát hiện các trường hợp vi phạm phải kịp thời áp dụng ngay các biện pháp ngăn chặn và tập trung tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân vi phạm tổ chức tháo dỡ ngay công trình vi phạm, hoàn trả lại nguyên trạng ban đầu.

- Rà soát, thống kê quỹ đất công ích đang quản lý, xác lập hồ sơ địa chính, cập nhật đầy đủ thông tin từng thửa đất, tình trạng sử dụng các loại đất công ích để

quản lý chặt chẽ và có phương án sử dụng quỹ đất này theo quy định của pháp luật, không để bị lấn, chiếm, bỏ hoang hóa gây lãng phí. Khi có biến động về sử dụng đất công ích thì phải kịp thời cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính. Hàng năm tổng hợp, báo cáo UBND huyện việc quản lý, sử dụng và những biến động đối với đất công ích trên địa bàn cấp xã.

- Thực hiện nghiêm túc, đúng quy định trong việc xác định nguồn gốc đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và việc công chứng, chứng thực trong các trường hợp chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế... quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thực hiện nghiêm Văn bản số 60/UBND-CCT ngày 13/01/2022 của UBND huyện về chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn huyện.

- Xử lý nghiêm cán bộ, công chức và các cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra các vi phạm về đất đai, tình trạng lấn chiếm đất đai, thiếu trách nhiệm trong công tác tham mưu về quản lý đất đai, đặc biệt các cán bộ, công chức tiếp tay cho các hành vi vi phạm; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra tình trạng ký xác nhận hồ sơ giấy tờ về đất đai không đúng quy định của pháp luật và Luật Đất đai.

- Tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh về lĩnh vực đất đai, chú trọng việc hòa giải quyết tranh chấp đất đai theo điều 88 Nghị định 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc, đơn thư còn tồn đọng của địa phương.

- Tăng cường công tác cải cách hành chính về lĩnh vực đất đai, thực hiện việc tiếp nhận và trả kết quả trên cổng dịch vụ công của tỉnh, chú trọng, tăng cường việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính mức độ 3, 4, hướng dẫn công dân nộp hồ sơ trực tuyến, đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai không để hồ sơ quá hạn, trễ hạn trong quá trình giải quyết.

- Chủ tịch các xã, thị trấn: Thực hiện đúng chức năng, trách nhiệm của mình trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; Chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và trước chủ tịch UBND cấp huyện nếu để xảy ra sai phạm trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn quản lý mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý.

3. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ trong việc kiểm kê, thống kê, lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, hướng dẫn các xã, thị trấn nghiệp vụ về quản lý đất đai và tham mưu xử lý các vi phạm về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện, tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện (nếu còn tồn tại) không để kéo dài, gây mất trật tự xã hội, bức xúc trong nhân dân; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm Luật đất đai.

- Khi giải quyết thủ tục hành chính về chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện thẩm định điều kiện và căn cứ vào quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Theo dõi việc thực hiện chỉ thị, hằng năm báo cáo UBND huyện trước ngày **31/12** về kết quả thực hiện của chỉ thị và kịp thời tham mưu UBND huyện xử lý những vướng mắc, vi phạm theo quy định.

4. Giám đốc Trung tâm Quản lý Đất đai

- Đẩy mạnh việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện so với thời gian quy định; rà soát, kiến nghị bãi bỏ, điều chỉnh các công việc và các loại giấy tờ không cần thiết, gây phiền hà cho người sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

- Kiểm tra, rà soát lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có nội dung không đúng với quy định của pháp luật thì tham mưu cho UBND huyện thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và xem xét làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý đối với quỹ đất công ích, đất trụ sở cơ quan trên địa bàn quản lý do sắp xếp lại hoặc do sử dụng sai mục đích, sử dụng không hiệu quả để thu hồi, quản lý và sử dụng theo quy hoạch.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục, thông báo công khai chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi. Tham mưu cho UBND huyện thực hiện công khai minh bạch, tuân thủ đầy đủ các quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết; các giấy chứng nhận đã ký còn chưa trao cho người được cấp; làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để hoàn thành giải quyết dứt điểm.

5. Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện tốt công tác quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng. Tăng cường công tác kiểm tra trong lĩnh vực xây dựng, giao thông..., không để tình trạng xây dựng trái phép, không đúng quy hoạch... Kịp thời tham mưu trong xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, giao thông thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

6. Trưởng Phòng Tư pháp

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai để tham mưu cho huyện đề xuất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt sửa đổi, bổ sung ban hành áp dụng kịp thời. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện.

7. Trưởng Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn

Hướng dẫn các xã, thị trấn, các hộ gia đình, cá nhân trong việc quản lý sử dụng đất trồng lúa và việc trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp có rừng sang các mục đích khác khi các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

8. Chánh Thanh tra huyện

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm quản lý đất đai và các đơn vị có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trong lĩnh vực quản lý đất đai nhất là trách nhiệm về việc phát hiện và xử lý kịp thời những vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; Tham mưu cho UBND huyện hướng dẫn UBND các xã, thị trấn, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị xử lý nghiêm những vi phạm, tiêu cực của cán bộ, công chức trong thực thi công vụ liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai.

- Hướng dẫn, đôn đốc, giám sát các cơ quan, đơn vị, các xã, thị trấn thực hiện kết luận thanh, kiểm tra.

9. Trưởng Chi cục thuế Khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa

Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, chấn chỉnh những sai sót, vi phạm trong công tác thu tiền sử dụng đất và thực hiện đúng quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ để xác định, thu nộp tiền sử dụng đất. Thực hiện nghiêm Văn bản số 60/UBND-CCT ngày 13/01/2022 của UBND huyện về chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn huyện.

10. Công an huyện

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn kiểm tra, điều tra xử lý nghiêm, kịp thời, triệt để các vi phạm về quản lý, sử dụng đất đã bị xử phạt vi phạm hành chính mà còn vi phạm đến mức phải xem xét trách nhiệm hình sự theo quy định của điều 228, điều 229 của Bộ luật hình sự năm 2015.

11. Trưởng Phòng Văn hóa - TT; Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện

Thực hiện công tác tuyên truyền chỉ thị này đến các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện, các xã, thị trấn trên địa bàn, Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện.

12. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện

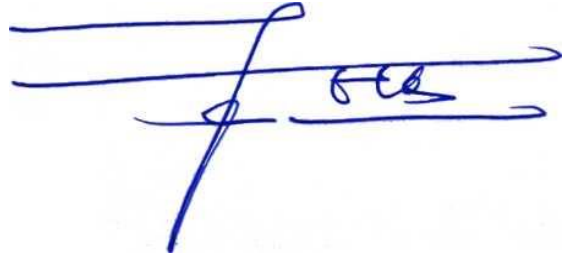
Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp cùng các cơ quan có liên quan, cấp ủy, chính quyền các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân, kêu gọi đoàn viên, hội viên, thanh, thiếu niên tích cực thực hiện các quy định về đất đai, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Nhận được Chỉ thị này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành đoàn thể huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện; Báo cáo kết quả triển khai thực hiện về UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **20/12** hàng năm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các xã, thị trấn
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Đức