

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLDA

Tuần Giáo, ngày 27 tháng 11 năm 2020

V/v: Tiếp thu giải trình hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.

Kính gửi:

- Sở kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài Chính;
- Sở Giáo dục và Đào tạo.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Sau khi nghiên cứu các ý kiến tại văn bản số 2537/SGDĐT-KHTC ngày 26/11/2020 của Sở Giáo dục và Đào tạo; văn bản số 2016/STC-ĐT ngày 26/11/2020 của Sở Tài Chính; văn bản số 1713/SXD-QLHĐXD ngày 26/11/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc Tham gia ý kiến đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo, UBND huyện Tuần Giáo có ý kiến giải trình ý kiến của Sở Xây dựng về hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

Các ý kiến tham gia	Nội dung giải trình
1. Về thiết kế kiến trúc sơ bộ:	
- Thiếu sơ đồ vị trí, địa điểm khu đất xây dựng.	- Sơ đồ vị trí, địa điểm khu đất xây dựng chủ đầu tư đã thể hiện trong bản vẽ cơ sở và có văn bản chấp thuận vị trí địa điểm và tổng mặt bằng tại văn bản số 1473/UBND-TTXD ngày 24/11/2020 của UBND huyện Tuần Giáo.
- Thiếu sự phân tích mối liên kết giao thông	- Chủ đầu tư đã phân tích mối liên kết giao thông trong thuyết minh thiết kế cơ sở và tại văn bản chấp thuận vị trí địa điểm và tổng mặt bằng tại văn bản số 1473/UBND-TTXD ngày 24/11/2020 của UBND huyện Tuần Giáo.
- Bản vẽ thiết kế ý tưởng kiến trúc	- Trong bản vẽ thiết kế cơ sở đã có phương án

<p>chưa thể hiện được màu sắc trên các bản vẽ tổng thể, phối cảnh, nội thất, mối liên hệ với không gian kiến trúc cảnh quan chung của khu vực.</p>	<p>tổng mặt bằng bố trí các hạng mục và bản vẽ cơ sở từng hạng mục.</p> <p>- Bản vẽ phối cảnh, nội thất, mối liên hệ với không gian kiến trúc cảnh quan chung của khu vực chủ đầu tư sẽ thực hiện trong bước lập dự án đầu tư xây dựng (<i>Thiết kế cơ sở</i>).</p>
<p>- Đề nghị chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế theo quy định tại Điều 4, Thông tư số 03/2020/TT-BXD ngày 28/7/2020 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc.</p>	<p>- Công trình Trường THCS thị trấn Tuần Giáo là công trình cấp III, dự án nhóm B, thực hiện thiết kế 2 bước gồm: thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.</p> <p>- Chủ đầu tư tiếp thu ý kiến và sẽ thực hiện đầy đủ hồ sơ theo các bước: Thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công đúng quy định tại Thông tư số 03/2020/TT-BXD ngày 28/7/2020 của Bộ Xây dựng</p>
<p>2. Về tổng mặt bằng xây dựng:</p>	
<p>- Bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng cần phải bổ sung những nội dung về san nền, cao độ đường giao thông đấu nối, việc đấu nối với hạ tầng kỹ thuật (Cấp điện, cấp nước) của khu vực vào bản vẽ tổng thể mặt bằng xây dựng của dự án (Chủ đầu tư cần xác định cụ thể phương án san nền bám sát theo định hình tự nhiên nhằm hạn chế tối đa khối lượng đào đắp, đánh giá, tính toán sơ bộ một số hạng mục như: San nền, cấp, thoát nước, cấp điện ...)</p>	<p>- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị chuyên môn bổ sung bản các bản vẽ sơ sở về kết nối đường giao thông, vị trí đấu nối hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp nước), chủ đầu tư xin tiếp thu và sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn khảo sát vị trí đấu nối cụ thể trong bước lập dự án.</p> <p>- Công tác san nền đề xuất thực hiện trên toàn mặt bằng khu đất, trong bước lập dự án, chủ đầu tư sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế phương án san nền đã bám sát vào địa hình tự nhiên đảm bảo tính kinh tế và tính khả thi.</p>

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình các nội dung tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo của UBND huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức

