

Số: /UBND-VP

Tuần Giáo, ngày tháng 12 năm 2020

Về việc giải quyết đơn đề nghị
của công dân

Kính gửi: Ông Lò Văn Hoàn, bản Sái Ngoài, xã Quài Cang.

Ngày 03 tháng 8 năm 2020, UBND huyện Tuần Giáo nhận được đơn đề nghị của ông: Lò Văn Hoàn, cư trú bản Sái Ngoài, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Nội dung đơn: Năm 2011, ông có cho đất cháu ông là Quàng Văn Cường, đến năm 2016 ông đòi lại nhưng ông Quàng Văn Cường không trả lại đất với tổng diện tích là 3.843m². Diện tích đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho gia đình ông số 00610 ngày 05/02/2002 do UBND huyện Tuần Giáo cấp. Ông không nhất trí với nội dung nhận một khoản tiền đền bù theo như Biên bản ngày 25/12/2018 hoặc nhận tiền hỗ trợ đền bù từ ông Quàng Văn Cường; đề nghị UBND huyện tiếp tục giải quyết tranh chấp đất đai.

Ngày 04/8/2020, UBND huyện Tuần Giáo ban hành Văn bản số 881/UBND-VP giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu UBND huyện giải quyết đơn đề nghị của công dân.

Sau khi xem xét các tài liệu liên quan và báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện trả lời như sau:

1. Nội dung yêu cầu ông Quàng Văn Cường trả lại cho gia đình ông 3.843m² đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại GCNQSDĐ số 00610 ngày 05/02/2002 là không có cơ sở, lý do:

Qua kết quả kiểm tra GCNQSDĐ số 00610 ngày 05/02/2002 do UBND huyện Tuần Giáo cấp cho gia đình ông, đối chiếu với bản đồ giao đất lâm nghiệp theo Nghị định 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp (Nghị định 163) và kết quả đo đạc vị trí đất đang tranh chấp giữa gia đình ông và ông Quàng Văn Cường ngoài thực địa thì toàn bộ diện tích đất trong GCNQSDĐ số 00610 nằm ngoài diện tích đất đang tranh chấp giữa gia đình ông và ông Quàng Văn Cường. Gia đình ông đã thừa nhận tại buổi hòa giải tranh chấp đất đai ngày 30/11/2018.

Kết quả cắm mốc, đo đạc thực địa ngày 30/11/2018: Phần diện tích đất đang tranh chấp giữa hai gia đình có 168,6 m² thuộc diện tích đất của Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu (nay là Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên) được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) cho thuê đất tại Quyết định số 978/QĐ-UB ngày 19/12/1997; 329,1 m² không liên quan đến Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên.

2. Ông không nhất trí với nội dung nhận một khoản tiền đền bù theo như Biên bản ngày 25/12/2018 hoặc nhận tiền hỗ trợ đền bù từ ông Quảng Văn Cương; đề nghị UBND huyện tiếp tục giải quyết tranh chấp đất đai:

Ngày 07/5/2019 UBND xã Quài Cang phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo gặp, làm việc với ông để hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và ông Quảng Văn Cương.

Tại buổi làm việc ông đề nghị cơ quan chức năng sớm giải quyết dứt điểm phần diện tích mà hộ gia đình ông Quảng Văn Cương đang lấn chiếm đất của trạm vật tư nông nghiệp, đề nghị UBND tỉnh thu hồi diện tích đất trên, khi giải quyết xong nội dung này thì gia đình sẽ ý kiến tiếp về phần diện tích đất gia đình đang tranh chấp với ông Quảng Văn Cương; ông cam kết trong thời gian chờ cơ quan chức năng xử lý xong phần đất ông Quảng Văn Cương đang lấn chiếm của Trạm vật tư nông nghiệp thì gia đình ông sẽ không có ý kiến hay đơn thư gửi cơ quan chức năng.

Ngày 06/8/2019, UBND huyện đã có Văn bản số 1194/UBND-TNMT về việc giải quyết đơn kiến nghị của gia đình ông.

Ngày 27/11/2020 UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 4468/UBND-KTN về việc yêu cầu thực hiện nghiêm túc Kết luận 445/KL-TTr ngày 23/10/2020 của Thanh tra tỉnh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuần Giáo, Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên, các Sở ngành, đơn vị có liên quan kiểm tra làm rõ phần diện tích đất 1.403m² tại xã Quài Cang huyện Tuần Giáo hiện đang bị các tổ chức, cá nhân lấn chiếm, sử dụng; tham mưu cho UBND tỉnh xử lý, giải quyết phù hợp với các quy định của pháp luật.

UBND huyện trả lời để ông biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ UBND huyện;
- Lưu: TCD, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức