

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuần Giáo, ngày tháng 12 năm 2020

V/v trả lời đơn đề nghị
của công dân.

Kính gửi: Ông Mùa A Trừ, bản Lông, xã Tỏa Tình.

Ngày 01 tháng 9 năm 2020, UBND huyện Tuần Giáo nhận được đơn đề nghị của ông Mùa A Trừ - địa chỉ: Bản Lông, xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị; căn cứ quy định của pháp luật, UBND huyện trả lời như sau:

1. Nội dung thứ nhất: Đề nghị xem xét “... việc bà Thân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Tuần Giáo cho rằng đất thuộc quyền sử dụng của bà Thân là trái với quy định của nhà nước về quản lý lĩnh vực đất đai”.

- Bà Vũ Thị Thân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thanh Thủy theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/6/2016 có lời chứng của UBND xã Tỏa Tình và bà Thủy đã giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG034546, số hồ sơ 000824, số vào sổ cấp giấy chứng nhận “CH” 0002 do UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 18 tháng 12 năm 2012.

- Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại bà Vũ Thị Thân chưa đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất tại thửa đất nhận chuyển nhượng của bà Phạm Thị Thanh Thủy là không đúng với quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

2. Nội dung thứ hai: Đề nghị xem xét “... việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Thủy, bởi diện tích đất này thuộc đất cộng đồng bản Lông và không có bản Lông 2 như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Nội dung đề nghị này liên quan trực tiếp đến vụ án dân sự về việc tranh chấp quyền sử dụng mà Tòa án Nhân dân huyện Tuần Giáo đang thụ lý giải quyết tại Thông báo số 01/TB-TLVA ngày 10/12/2019 về việc thụ lý vụ án,

nguyên đơn là ông Lương Sỹ Huỳnh và bà Vũ Thị Thân, bị đơn là ông Mùa A Sùng, ông Mùa A Chả và ông Mùa A Trừ.

Trên đây là nội dung trả lời đơn đề nghị ông Mùa A Trừ, bản Lồng, xã Tỏa Tình của UBND huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức