

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

Số 2393 Ngày 08/04/2021
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 973 /UBND-KTN

Điện Biên, ngày 08 tháng 4 năm 2021

V/v định hướng một số nội dung về cơ chế, chính sách đối với các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy BDBP tỉnh, Liên minh Hợp tác xã tỉnh Điện Biên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Thông báo số 128-TB/TU ngày 15/3/2021 của Tỉnh ủy Điện Biên về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về cơ chế, chính sách đối với các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh Điện Biên (có văn bản gửi kèm) và tình hình triển khai thực hiện các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh. Để đảm bảo phát triển cây Mắc ca bền vững; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, xóa đói giảm nghèo; giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; đảm bảo hài hòa lợi ích nhà nước - doanh nghiệp - người dân khi thực hiện các dự án phát triển Mắc ca trên địa bàn, UBND tỉnh định hướng một số nội dung về cơ chế, chính sách đối với các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Định hướng một số nội dung về cơ chế, chính sách đối với các dự án trồng Mắc ca cho Nhà đầu tư nghiên cứu xây dựng dự án trồng cây Mắc ca trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

1.1. Về hình thức sử dụng đất thực hiện dự án: (1) Nhà nước cho Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện các dự án trồng cây Mắc ca theo quy định của pháp luật về đất đai. (2) Người dân hợp tác với Nhà đầu tư thực hiện các dự án trồng cây Mắc ca theo phương thức hợp đồng liên kết. Theo đó, căn cứ vào hợp đồng ký kết người dân chủ động phát triển cây mắc ca trên diện tích đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của mình và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm hỗ trợ, cung cấp cây giống, vật tư thiết yếu, bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng, hướng dẫn kỹ thuật và bao tiêu sản phẩm (ưu tiên hợp tác thông qua các mô hình hợp tác xã). Nhà đầu tư có quyền được lựa chọn một trong hai hình thức hợp tác trên hoặc kết hợp cả hai hình thức.

Ngoài hai hình thức trên thì người dân có thể hợp tác với Nhà đầu tư thông qua hình thức khác như góp vốn với Nhà đầu tư (bằng giá trị quyền sử

dụng đất) để thực hiện các dự án Mắc ca nhưng việc hợp tác phải đảm bảo đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân theo quy định của pháp luật về góp vốn, đất đai và các quy định liên quan.

1.2. Về giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: (1) Trường hợp nhà nước cho Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện các dự án trồng cây Mắc ca: Thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành. (2) Trường hợp Nhà đầu tư hợp tác với người dân thông qua hình thức người dân góp vốn với Nhà đầu tư (bằng giá trị quyền sử dụng đất) để thực hiện các dự án Mắc ca: Thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành về góp vốn, đất đai và các quy định liên quan; đồng thời phải đảm bảo đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

Các địa phương nâng cao trách nhiệm, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương trong quản lý đất đai, quản lý chặt chẽ việc chuyển nhượng đất nông nghiệp, đất rừng của người dân trên địa bàn, không để người dân mất tư liệu sản xuất, đặc biệt là địa bàn khó khăn, vùng cao, biên giới; không để xảy ra tình trạng tổ chức, cá nhân không đủ điều kiện thuê, nhận chuyển nhượng, lôi kéo, dụ dỗ người dân trả đất để thuê lại, hoặc mua bán, thuê tóm trái quy định của pháp luật, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.

1.3. Về đo đạc, quy chủ và hỗ trợ khai hoang, cải tạo đất vùng dự án: (1) Nhà đầu tư hỗ trợ kinh phí để đo đạc, quy chủ toàn bộ phần diện tích theo hiện trạng diện tích đất trong vùng dự án, phối hợp với chính quyền địa phương các huyện, xã vùng dự án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo thực trạng diện tích đất trồng cây hàng năm hiện nay người dân đang quản lý sử dụng, nhưng **tối đa không quá 5ha/hộ gia đình, cá nhân**. (2) Đối với phần diện tích đất do người dân quản lý còn lại trong vùng dự án (sau khi đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân theo hạn mức) Nhà nước thực hiện thu hồi cho Nhà đầu tư thuê theo quy định. Nhà đầu tư phải hỗ trợ cho người dân tối thiểu 15 triệu đồng/ha hỗ trợ công **khai hoang, cải tạo đất**; đồng thời Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện dự án trồng Mắc ca. (3) **Đối với diện tích đất giao, cấp giấy CNQSDĐ cho người dân (tối đa 5 ha/hộ gia đình, cá nhân):** Người dân được toàn quyền quyết định trong việc sử dụng làm nương hoặc hợp tác, liên kết với Nhà đầu tư để trồng cây Mắc ca theo dự án đầu tư của Nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư (*khuyến khích Nhà đầu tư hợp tác với người dân để trồng Mắc ca*).

1.4. Trường hợp người dân hợp tác với Nhà đầu tư trồng cây Mắc ca theo phương thức hợp đồng liên kết: Nhà đầu tư chịu trách nhiệm hỗ trợ, cung cấp cho người dân cây giống Mắc ca và các vật tư thiết yếu đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng; hỗ trợ, hướng dẫn kỹ thuật trồng, chăm sóc, thu hoạch và chịu trách nhiệm bao tiêu sản phẩm quả Mắc ca theo hợp đồng liên kết. Trong trường hợp

này, người dân sẽ được tỉnh hỗ trợ chi phí mua cây giống và các vật tư thiết yếu theo quy định tại tiết a, khoản 3, Điều 3, Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh ban hành chính sách hỗ trợ phát triển sản xuất nông, lâm nghiệp thực hiện cơ cấu lại ngành nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên (**hỗ trợ thông qua Nhà đầu tư đầu tư dự án trồng cây Mắc ca**). Trình tự, thủ tục, điều kiện hỗ trợ: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh hoặc các quyết định điều chỉnh, bổ sung (nếu có).

1.5. Về hình thức góp vốn: Nhà đầu tư nhận góp vốn của người dân (bằng giá trị quyền sử dụng đất) được thực hiện thông qua Hợp đồng dân sự.

1.6. Về mức lương của người lao động: Nhà đầu tư phải cam kết chi trả cho người lao động mức lương bình quân 5.000.000 đồng/người/tháng, đảm bảo không thấp hơn lương tối thiểu vùng theo quy định và được Nhà đầu tư đóng BHXH cho người lao động. Ưu tiên tuyển dụng lao động địa phương trong vùng triển khai dự án và những hộ gia đình cho Nhà đầu tư thuê đất, những hộ liên kết trong dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Rà soát, đánh giá lại các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư (các nội dung Nhà đầu tư cần phải thực hiện sau khi có quyết định chủ trương đầu tư, như về đất đai, môi trường, xây dựng; về tiến độ triển khai; các cam kết,...) trên cơ sở đó đánh giá tính khả thi của từng dự án, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét có quyết định phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Đối với các dự án trồng Mắc ca Nhà đầu tư đang trình cấp chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định theo đề xuất của Nhà đầu tư và định hướng về cơ chế, chính sách theo các nội dung tại mục 1, văn bản này. Lưu ý, tùy theo từng hình thức sử dụng đất của các dự án cần phải có ý kiến cụ thể (biên bản, hợp đồng, các văn bản,...) của người dân, cấp ủy, chính quyền địa phương và tổ chức, cá nhân có liên quan và Nhà đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT và UBND các huyện, thị xã, thành phố tích hợp vùng phát triển Mắc ca trên địa bàn tỉnh vào Quy hoạch tỉnh theo Luật Quy hoạch năm 2017.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Khẩn trương xây dựng và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án phát triển cây Mắc Ca trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 15/01/2021.

- Kiểm soát chặt chẽ nguồn cây giống Mắc ca để đảm bảo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn, kỹ thuật canh tác. Khuyến cáo người dân không tự phát trồng Mắc ca để tránh rủi ro, thiệt hại.

- Chủ động phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát quy hoạch 3 loại rừng, ưu tiên dành quỹ đất quy hoạch là đất lâm nghiệp (không bao gồm quy hoạch là đất rừng đặc dụng) nhưng chưa có rừng để các Nhà đầu tư nghiên cứu thực hiện các dự án trồng Mắc ca theo quy định của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

4. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý bảo vệ và phát triển rừng; tuyên truyền vận động nhân dân đồng thuận, ủng hộ thực hiện các dự án trồng Mắc ca theo chủ trương của Tỉnh.

- Tăng cường sự phối hợp với Nhà đầu tư trong việc triển khai các dự án trồng Mắc ca, nhất là trong công tác đo đạc quy chủ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, tài nguyên môi trường, xây dựng, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự,... thực hiện tốt về an sinh xã hội, tuyển dụng lao động địa phương làm công nhân của dự án, đầu tư cơ sở hạ tầng đảm bảo phù hợp với các quy hoạch của địa phương.

- Phối hợp với Liên minh Hợp tác xã tỉnh tăng cường công tác tuyên truyền, vận động thành lập các hình thức tổ chức sản xuất phù hợp để đại diện cho người dân liên kết, hợp tác với Nhà đầu tư phát triển cây Mắc ca.

- Kiểm soát chặt chẽ nguồn cây giống Mắc ca để đảm bảo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn, kỹ thuật canh tác. Khuyến cáo người dân không tự phát trồng mắc ca để tránh rủi ro, thiệt hại.

5. Đề nghị các Nhà đầu tư có dự án trồng cây Mắc ca trên địa bàn tỉnh: Thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; triển khai xây dựng các nhà máy thu mua, chế biến sâu sản phẩm từ hạt Mắc ca, gắn với vùng nguyên liệu theo quy hoạch phát triển cây Mắc ca trên địa bàn tỉnh, nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất của doanh nghiệp - người dân - nhà nước; thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết với tỉnh. Tích cực tham gia hỗ trợ kinh phí và xây dựng kết cấu hạ tầng giúp các thôn, bản, các xã trong vùng dự án, góp phần giảm nghèo, giữ gìn an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.

6. Nội dung về định hướng cơ chế, chính sách tại mục 1, văn bản này mang tính chất định hướng để cho các Nhà đầu tư nghiên cứu tham khảo, lập đề xuất chủ trương đầu tư và tổ chức triển khai thực hiện dự án; trong quá trình xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư của từng dự án cụ thể, đối chiếu với điều kiện thực tế khu vực đề xuất triển khai dự án, đánh giá hiệu quả dự án và lợi ích của nhà nước - doanh nghiệp - người dân, UBND tỉnh sẽ trình cấp có thẩm quyền cho ý kiến trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Nhận được văn bản này, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo nội dung yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, thị ủy, thành ủy;
- TT HĐND các huyện, TX, TP;
- Nhà đầu tư (Sở KH&ĐT gửi VB);
- LĐVP, CV các khối;
- Lưu: VT, KTN_(TVH)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô