

Số: /UBND-TNMT

Tuần Giáo, ngày tháng 02 năm 2023

V/v tăng cường công tác quản lý
Nhà nước về đất đai, xây dựng trên
địa bàn các xã, thị trấn.

Kính gửi:

- Trung Tâm Quản lý đất đai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện đã có nhiều chuyển biến tích cực, việc quản lý, sử dụng đất ngày càng chặt chẽ, có hiệu quả, tuân thủ đúng quy định của pháp luật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, công tác phối hợp trong quản lý đất đai ở một số nơi chưa chặt chẽ, vẫn còn tình trạng xây dựng trái phép, sử dụng đất trái mục đích; công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, cá nhân còn hạn chế. Để thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện trong thời gian tới, đồng thời có biện pháp xử lý nghiêm đối với những trường hợp vi phạm. UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Xây dựng 2014 và các văn bản chỉ đạo: Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03/12/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Văn bản số 2560/UBND-KTN ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 646/UBND-KTN ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 27/01/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai; Văn bản số 1908/UBND-TNMT ngày 29/10/2021 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước về hoạt động khoáng sản trên địa bàn huyện; Văn bản số 2284/UBND-TNMT ngày 29/12/2021 của UBND huyện Tuần Giáo về việc tăng cường công tác quản lý đất san lấp trên địa bàn huyện Tuần Giáo; Văn bản số 1447/UBND-TNMT ngày 27/9/2022 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn...

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền đến nhân dân trên địa bàn quản lý với nhiều hình thức để nhân dân biết và thực hiện, đặc biệt là việc hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình trong việc quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn quản lý, không để xảy ra tình trạng tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép; xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn lưới điện, đặc biệt tại các vị trí thuận lợi tại trung tâm các xã, vị trí quy hoạch xây dựng các công trình công cộng, vị trí dọc các trục đường giao thông mở mới, nâng cấp...

- Tổ chức thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất, xây dựng của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; hàng năm trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất được duyệt tiến hành rà soát, tổng hợp các trường hợp có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất để gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp xem xét đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất để chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định. Tránh tình trạng khi tổng hợp thì không có nhu cầu chuyển đổi mục đích nhưng trên địa bàn vẫn có tình trạng làm nhà, san, lấp đất ruộng trái pháp luật đặc biệt là các vị trí đất khu vực trung tâm các xã, thị trấn, trục đường giao thông.

- Rà soát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng, cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo đúng quy định. Tham mưu, đề xuất thu hồi đất với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất trụ sở cơ quan trên địa bàn quản lý do sắp xếp lại hoặc do sử dụng sai mục đích, sử dụng không hiệu quả để thu hồi sử dụng theo quy hoạch hoặc tạo quỹ đất để đấu giá đất theo quy định.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; có trách nhiệm kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời những hành vi vi phạm trong sử dụng đất; khẩn trương rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm sử dụng đất trên địa bàn mình quản lý trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch triển khai việc xử lý vi phạm theo thẩm quyền. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND huyện khi để xảy ra tình trạng vi phạm sử dụng đất trên địa bàn mình quản lý mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý dứt điểm.

- Đối với các khu vực chuẩn bị có dự án đầu tư hoặc được quy hoạch xây dựng công trình công cộng đề nghị chủ tịch UBND xã chỉ đạo công chức chuyên môn thường xuyên kiểm tra để không phát sinh các trường hợp tự ý dựng nhà và tài sản vật kiến trúc trên đất và có biện pháp ngăn chặn, củng cố đầy đủ hồ sơ để làm cơ sở lập phương án giải phóng mặt bằng sau này.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, ngăn chặn kịp thời và tham mưu xử lý các vi phạm về đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn; tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện không để kéo dài, gây mất trật tự xã hội, bức xúc trong nhân dân; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp

thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp Luật Đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật đất đai.

- Đôn đốc việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện sau khi được phê duyệt; rà soát tham mưu UBND huyện trong việc điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì tham mưu đề trình UBND tỉnh điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.

- Kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; chỉ cho phép thực hiện đăng ký việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp trong khu vực dân cư; diện tích cho phép chuyển mục đích phải dựa trên cơ sở nhu cầu và hạn mức giao đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn theo quy định hiện hành. Đối với trường hợp xin chuyển mục đích lớn, có khả năng hình thành các khu, điểm dân cư mới thì phối kết hợp với người sử dụng đất, các đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra rà soát, lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư đảm bảo dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, tránh tình trạng người sử dụng đất tự san ủi mặt bằng, tự bỏ đất ra làm đường đi hình thành các khu, điểm dân cư mới phân lô, bán nền.

- Hướng dẫn UBND các xã về chuyên môn khi có đề nghị. Kiểm tra, đôn đốc UBND các xã trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND huyện.

3. Trung tâm Quản lý đất đai

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tiếp tục rà soát chỉnh lý biên động về đất đai đối với những thửa đất đã có quyết định thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

- Nâng cao trách nhiệm trong việc thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và hồ sơ đăng ký biến động theo quy định; giám sát chặt chẽ việc tách thửa đất sai quy định, không rõ mục đích tách thửa; xử lý nghiêm cán bộ, viên chức có liên quan trong việc để xảy ra việc tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng... không đúng quy định của pháp luật, thiếu trách nhiệm trong việc tham mưu về đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đặc biệt là đối với viên chức có hành vi tiếp tay cho các hành vi vi phạm.

- Kiểm tra, rà soát lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và mục đích sử dụng đất ghi không đúng theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có nội dung không đúng với quy định của pháp luật thì tham mưu cho UBND huyện thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và xem xét làm thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất thu hồi đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất trụ sở cơ quan trên địa bàn quản lý do sắp xếp lại hoặc do sử dụng sai mục

đích, sử dụng không hiệu quả để thu hồi sử dụng theo quy hoạch hoặc tạo quỹ đất để đấu giá đất theo quy định.

- Đẩy mạnh việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện so với thời gian quy định; rà soát, kiến nghị bãi bỏ, điều chỉnh các nội dung công việc và các loại giấy tờ không cần thiết dẫn tới kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người sử dụng đất khi thực hiện các giao dịch về đất đai.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện tốt công tác quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng. Tăng cường công tác kiểm tra trong lĩnh vực xây dựng, giao thông. Không để tình trạng xây dựng trái phép, không đúng quy hoạch... Kịp thời tham mưu trong xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, giao thông thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

Nhận được Văn bản này, UBND huyện yêu cầu Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy – HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công an huyện;
- TT Văn hóa TT-TH; (Đưa tin)
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên