

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuần Giáo, ngày 30 tháng 7 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn huyện Tuần Giáo.

Kính gửi: - Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thời gian vừa qua, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện luôn được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của cấp uỷ, chính quyền các cấp; sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn huyện; công tác tuyên truyền được chú trọng, từng bước nâng cao ý thức, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân về việc quản lý trật tự xây dựng. Tuy nhiên, công tác quản lý sử dụng đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện vẫn còn tồn tại, hạn chế, bất cập. Một số địa phương có biểu hiện tùy tiện, buông lỏng quản lý dẫn đến tình trạng cho phép một số cá nhân chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn nhưng không thẩm định điều kiện, nhu cầu sử dụng đất, không căn cứ theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được UBND tỉnh phê duyệt; một số xã, thị trấn vẫn để xảy ra tình trạng san ủi trái phép, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà không có giấy phép trong khu đô thị, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, xây dựng nhà lán chiếm hành lang giao thông...

Để chấn chỉnh, khắc phục tồn tại, hạn chế tình trạng trên, đồng thời nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, vi phạm về đất đai trên địa bàn huyện, UBND huyện Tuần Giáo yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các xã, thị trấn

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về lĩnh vực trật tự xây dựng, lĩnh vực đất đai đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quản lý.

- Phân công cán bộ tăng cường hoạt động kiểm tra để phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, về đất đai trên địa bàn quản lý theo Quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ qui định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; không để xảy ra tình trạng tự ý san ủi, tự ý xây dựng nhà ở, công trình trái phép, vi phạm hành lang an toàn giao thông, an toàn lưới điện. Xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình vi phạm trên địa bàn quản lý. Nếu phát hiện các trường hợp vi phạm phải kịp thời áp dụng ngay các biện pháp ngăn chặn và tập trung tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân vi phạm tổ chức tháo dỡ ngay các công trình vi phạm, hoàn trả lại nguyên trạng ban đầu.

- Tiếp tục tập trung rà soát cụ thể các tổ chức, các nhân, hộ gia đình vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn; rà soát lập, hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, quyết định xử phạt vi phạm hành chính (nếu có) theo thẩm quyền; ban hành thông báo về thời gian để các hộ tự tháo dỡ thu dọn, hoàn trả mặt bằng. Đồng thời chủ động xây dựng kế hoạch, phương án, bố trí lực lượng, phương tiện thực hiện cưỡng chế để tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép theo quy định trong trường hợp các hộ cố tình không thực hiện.

- Các cấp ủy, chính quyền, Ủy ban MTTQ, các đoàn thể từ xã, thị trấn đến thôn, xóm, bản, khối phố tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực xây dựng, về lĩnh vực đất đai và các văn bản của TW, của tỉnh, của huyện về công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành của cán bộ, đảng viên, hội viên và nhân dân trong thôn xóm, bản, khối phố xã, thị trấn. Phân công lãnh đạo, cán bộ, đảng viên chịu trách nhiệm tuyên truyền, vận động đến từng cá nhân, hộ gia đình vi phạm (lấn chiếm, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép, không phép) tự tháo dỡ, thu dọn, hoàn trả lại nguyên trạng ban đầu. Tổ chức rà soát, kiểm điểm nghiêm túc các trường hợp cán bộ, đảng viên hoặc người nhà cán bộ, đảng viên có hành vi lấn chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép, không phép, yêu cầu các hộ gia đình tự giác tháo dỡ, thu dọn ngay các công trình, bộ phận công trình vi phạm.

- Xử lý nghiêm cán bộ, lãnh đạo, công chức và các cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt các cán bộ, công chức tiếp tay cho các hành vi vi phạm;

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Thực hiện đúng trách nhiệm của mình trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng, về đất đai trên địa bàn quản lý theo đúng quy định và các văn bản hướng dẫn thi hành; Và Chịu trách nhiệm hoàn toàn trước Chủ tịch UBND huyện về quản lý đất đai và Trật tự xây dựng trên địa bàn xã, thị trấn quản lý. UBND huyện kiên quyết xử lý nghiêm chính quyền ở những nơi buông lỏng quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai, để phát sinh tình trạng lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái quy định; lấn chiếm hành lang công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nhà ở, các công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp.

2. Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm:

- Chủ động tham mưu cho UBND huyện thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn đôn đốc các xã, thị trấn phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn theo qui định hiện hành của Nhà nước bảo đảm kịp thời, có hiệu quả.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện tốt công tác quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn và một số cơ quan liên quan tăng cường công tác kiểm tra trong lĩnh vực xây dựng, giao thông, không để tình trạng xây dựng trái phép, không đúng quy hoạch.

- Lập danh mục toàn bộ các văn bản pháp luật hiện hành của Trung ương, của tỉnh liên quan đến lĩnh vực xây dựng; hướng dẫn cụ thể về công tác quản lý, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Văn hóa-TT, Trung tâm văn hóa truyền thanh-Truyền hình để đăng tải, thông báo trên Trang thông tin điện tử của huyện và trên hệ thống Đài truyền thanh huyện; đồng thời gửi UBND các xã, thị trấn để quán triệt, tổ chức triển khai thực hiện ở cơ sở.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan đơn vị liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính kịp thời, đúng qui định các vụ việc vi phạm hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND huyện.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; TT Quản lý đất đai có trách nhiệm:

- Chủ động tham mưu cho UBND huyện thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn đôn đốc các xã, thị trấn phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn theo qui định hiện hành của Nhà nước bảo đảm kịp thời, có hiệu quả.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ trong việc lập kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030;

- Khi giải quyết thủ tục hành chính về chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện thẩm định điều kiện và căn cứ vào quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện so với thời gian quy định; Phối hợp với UBND các xã, thị trấn tham mưu, xử lý đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất trụ sở cơ quan trên địa bàn huyện.

- Lập danh mục toàn bộ các văn bản pháp luật hiện hành của Trung ương, của tỉnh liên quan đến lĩnh vực đất đai; hướng dẫn cụ thể về công tác quản lý, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Văn hóa-TT, Trung tâm văn hóa truyền thanh-Truyền hình để đăng tải, thông báo trên Trang thông tin điện tử của huyện và trên hệ thống Đài truyền thanh huyện; đồng thời gửi UBND các xã, thị trấn để quán triệt, tổ chức triển khai thực hiện ở cơ sở.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan đơn vị liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính kịp thời, đúng qui định các vụ việc vi phạm hành chính về đất đai trên địa bàn huyện thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND huyện.

4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin; Giám đốc Trung tâm Văn hóa-Truyền thanh-Truyền hình huyện

Có trách nhiệm đăng tải, tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử của huyện, Đài truyền thanh huyện và gửi UBND các xã, thị trấn toàn bộ các văn bản liên quan đến quản lý đất đai, quản lý hành lang an toàn giao thông; trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

5. Trưởng phòng Tư pháp có trách nhiệm:

- Hướng dẫn cụ thể, chi tiết cho UBND các xã, thị trấn hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về đất đai, trật tự xây dựng theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước. Nhất là hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, về đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã để tổ chức thực hiện ở cơ sở bảo đảm kịp thời, đúng qui định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài nguyên-MT và các cơ quan có liên quan hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, về đất đai; hồ sơ cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ký Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, về đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện.

6. Chánh Thanh tra huyện có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các phòng: Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên – MT và các đơn vị có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trong lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai. Đồng thời tham mưu UBND huyện hướng dẫn UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị xử lý nghiêm những vi phạm, tiêu cực của cán bộ, công chức trong thực thi công vụ liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai và trật tự xây dựng.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn huyện.

Nhận được Văn bản này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy; (b/c)
- TT. HĐND; (b/c)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Phòng KT-HT; TN&MT; TTQL đất đai,;
- Tư pháp; TTVHTTTH; phòng Văn hóa;
- UBMTTQ và các Đoàn thể huyện;
- Lưu VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên