

Số: /UBND-TTr

Tuần Giáo, ngày 07 tháng 6 năm 2021

V/v trả lời đơn đề nghị cung cấp  
của công dân

Kính gửi: Bà Lò Thị Nghen – Cư trú: Bản Bon B, xã Rạng  
Đông, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Ngày 28/5/2021, UBND huyện Tuần Giáo nhận được đơn đề nghị đề  
ngày 27/5/2021 của bà Lò Thị Nghen, cư trú Bản Bon B, xã Rạng Đông, huyện  
Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Bà, UBND huyện trả lời như sau:

1. Việc đề nghị cung cấp cho gia đình “Quyết định của cơ quan nhà nước  
thu hồi 178,3 m<sup>2</sup> đất ở của gia đình tôi tại bản Tân Lập, xã Quài Tở, huyện Tuần  
Giáo, tỉnh Điện Biên; Phiếu chi tiền trả tiền của cơ quan nhà nước đã thu hồi  
diện tích 178,3 m<sup>2</sup> đất của gia đình tôi (có chữ ký của tôi, chồng tôi); Bảng kê  
chi tiền của cơ quan nhà nước đã thu hồi diện tích 178,3m<sup>2</sup> đất của gia đình tôi  
(có chữ ký của tôi, chồng tôi)”

Căn cứ vào hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án cải tạo  
nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Sơn La-Tuần Giáo (Km 321-Km 406) và phương án  
GPMB và kinh phí bồi thường, tài sản VKT, cây cối hoa màu, vật nuôi trên đất  
phần điều chỉnh bổ sung phục vụ xây dựng công trình Mở rộng nghĩa trang nhân  
dân thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. UBND tỉnh Điện Biên  
và UBND huyện Tuần Giáo thu hồi đất của gia đình bà thể hiện tại các quyết  
định như sau:

- Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 12/12/2006 của UBND tỉnh Điện  
Biên về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư  
thuộc dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Sơn La-Tuần Giáo (Km 321-Km  
406) đợt 6.

- Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 25/7/2008 của UBND tỉnh Điện  
Biên về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái  
định cư cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6  
đoạn Sơn La-Tuần Giáo đợt 11 (Km 321-Km 406).

- Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 22/01/2007 về việc thu hồi đất của bà  
Lò Thị Nghen bản Tân Lập, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo.

- Quyết định số 1490<sup>A</sup>/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND huyện  
Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án GPMB và kinh phí bồi thường, tài sản  
VKT, cây cối hoa màu, vật nuôi trên đất phần điều chỉnh bổ sung phục vụ xây  
dựng công trình Mở rộng nghĩa trang nhân dân thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần  
Giáo, tỉnh Điện Biên.

Như vậy, ngoài các quyết định trên của UBND tỉnh và UBND huyện

không có quyết định nào khác.

2. Đề nghị cung cấp cho gia đình “Hợp đồng chuyển nhượng, mua bán diện tích 52,3 m<sup>2</sup> đất giữa bà Nguyễn Thị Hương ông Dương Văn Giang năm 2015, bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực tại các tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực ở UBND cấp xã, theo quy định của Luật đất đai năm 2013”

Theo hồ sơ, tài liệu do các bên cung cấp trong giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình Bà với gia đình ông Dương Văn Giang, bản Tân Lập, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo. Gia đình bà Hương chuyển nhượng cho ông Dương Văn Giang tại giấy chuyển nhượng viết tay đề ngày 09/5/2015 và không có giấy tờ nào khác. Diện tích đất đã được quy chủ GPMB gồm 01 thửa đất là thửa số 01 với diện tích là 194 m<sup>2</sup> và diện tích 52,3 m<sup>2</sup> (52,6 m<sup>2</sup>) là diện tích trong diện tích 194 m<sup>2</sup> đã quy chủ của Bà Hương.

3. Đề nghị cung cấp cho gia đình “Hợp đồng chuyển nhượng, mua bán, tặng cho giữa ông Nguyễn Đăng Cường với bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là Nguyễn Văn Phương hiện là Chánh án Tòa án nhân dân huyện Mường Ảng*), bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực tại các tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực ở UBND cấp xã, theo quy định của Luật đất đai năm 2013”

Theo hồ sơ có nguồn gốc từ thửa đất của bố đẻ là ông Nguyễn Đăng Cường cho gia đình Bà Hương năm 2004, khi cho không lập giấy tờ cho, tặng và tại thời điểm ông Cường cho có giao cho gia đình bà Hương tờ giấy chuyển nhượng đất vườn viết tay đề ngày 15/04/2000 giữa người chuyển nhượng là ông Nguyễn Doãn Kính và người nhận chuyển nhượng là ông Nguyễn Đăng Cường và đã được quy chủ GPMB gồm 01 thửa đất là thửa số 01 với diện tích là 194 m<sup>2</sup>.

Trên đây là trả lời của UBND huyện về nội dung đơn đề nghị cung cấp của bà Lò Thị Nghen bản Bon B, xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện Ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**