

**UBND HUYỆN TUẦN GIÁO
BCĐ THỰC HIỆN HỖ TRỢ
NHÀ Ở NGƯỜI CÓ CÔNG
VỚI CÁCH MẠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /HD-BCĐ

Tuần Giáo, ngày tháng 7 năm 2021

V/v triển khai thực hiện hỗ trợ
người có công với cách mạng về
nhà ở theo Quyết định
22/2013/QĐ-TTg năm 2021

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- BCĐ thực hiện hỗ trợ nhà ở NCC các xã, thị trấn.

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ xây dựng về hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 5/9/2013 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt danh sách các hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg năm 2021; Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Tuần Giáo về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư năm 2021 để thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

Để chính sách hỗ trợ nhà ở người có công với cách mạng được thực hiện theo đúng tiến độ, BCĐ thực hiện hỗ trợ nhà ở người có công với cách mạng huyện Tuần Giáo đề nghị UBND và BCĐ thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công các xã, thị trấn triển khai một số nội dung quy định tại Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ xây dựng, cụ thể như sau:

1. Căn cứ Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt danh sách các hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg năm 2021, tổ chức niêm yết công khai danh sách các hộ người có công được hỗ trợ về nhà ở năm 2021 tại trụ sở UBND xã, thị trấn; nhà văn hóa các khối, bản.

2. Yêu cầu về tổ chức xây dựng nhà ở:

- Các hộ gia đình sau khi nhận được tạm ứng kinh phí hỗ trợ nhà ở theo quy định thì tự tổ chức xây dựng nhà ở. Trường hợp hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật...) không có khả năng tự xây dựng nhà ở thì UBND cấp xã có trách nhiệm tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình này.

- UBND cấp xã có trách nhiệm theo dõi, giám sát và giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở; vận động các tổ chức, đoàn thể như Mặt trận Tổ quốc, Hội phụ nữ, Hội cựu chiến binh, Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở, tận dụng cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng và hộ gia đình về nhân công, khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ... để giảm giá thành xây dựng; khi hoàn thành xây dựng phần nền móng và khung - tường nhà ở thì phải lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và khi hoàn thiện toàn bộ nhà ở thì phải lập Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (Theo mẫu quy định tại phụ lục số V và số VI ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ xây dựng).

- Sau khi hoàn thành việc xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở mà có thay đổi về diện tích nhà ở, nếu hộ gia đình được hỗ trợ có nhu cầu thì cơ quan có thẩm quyền tạo điều kiện cho các hộ gia đình thực hiện các thủ tục xác nhận thay đổi về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thời hạn xác nhận các thay đổi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Trách nhiệm của UBND cấp xã đối với việc nghiệm thu, thanh toán:

3.1. Tổ chức việc lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (theo mẫu quy định tại Phụ lục số V và số VI ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ xây dựng).

3.2. Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở, bao gồm:

- Ảnh nhà trước và sau khi làm mới, sửa chữa.
- Đơn đề nghị hỗ trợ về nhà ở của hộ gia đình;
- Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn (02 bản);
- Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (02 bản);

- Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ:
- + Đề nghị tạm ứng của hộ gia đình (*mức tạm ứng tối đa không quá 60%*).
- + Các chứng từ về mua bán vật liệu xây dựng theo quy định (gạch, cát, xi măng, ngói....).
- + Đề nghị thanh toán (phần kinh phí còn lại).
- + Phiếu chi (cho từng hộ).

- Đối với các hộ gia đình đã tự ứng kinh phí trước để làm mới, sửa chữa Ban chỉ đạo cấp xã hướng dẫn gia đình hoàn tất đầy đủ thủ tục để giải ngân kịp thời.

- Chỉ đạo, giám sát để các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, bảo đảm chất lượng nhà ở xây dựng mới hoặc sửa chữa theo quy định.

- Tổng hợp, báo cáo UBND cấp huyện về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số nhà ở đã được xây dựng mới hoặc sửa chữa, số tiền hỗ trợ đã cấp cho các hộ gia đình và các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện trên địa bàn).

Nhận được Công văn này đề nghị UBND và BCĐ thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công các xã, thị trấn khẩn trương chỉ đạo, triển khai theo đúng tiến độ. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh về phòng Lao động - TB&XH (liên hệ Đ/c: Tòng Thị Phượng; SĐT: 0979 561 093) để được hướng dẫn giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- Thành viên BCĐ huyện;
- Lưu: PLĐTBXH.

**TM. BAN CHỈ ĐẠO
TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Mùa Va Hồ**