

Số: /UBND-TNMT  
V/v cung cấp tài liệu, chứng cứ cho  
Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo

Tuần Giáo, ngày tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo.

Ngày 25 tháng 9 năm 2020, UBND huyện Tuần Giáo nhận được Quyết định số 07/2020/QĐ-CCTLCC ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ.

Sau khi kiểm tra, đối chiếu hồ sơ với bản đồ và căn cứ các quy định pháp luật về đất đai, UBND huyện Tuần Giáo cung cấp các tài liệu, chứng cứ gửi Tòa án nhân dân huyện như sau:

1. *“Về nội dung cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng cho cộng đồng xã Rạng Đông liên quan đến thửa đất đang tranh chấp giữa hộ ông Ly Dũng Khá và ông Sìn Văn Dương”:*

Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng dân cư bản Noong Luông, xã Rạng Đông liên qua đến thửa đất đang tranh chấp tại thửa đất 73, tờ bản đồ số 01; lô 1, khoảnh 15, tiểu khu 587; diện tích giao 636.420 m<sup>2</sup>.

*(Có hồ sơ kèm theo)*

2. *“Về nội dung đối chiếu mảnh trích đo được đo theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo đối chiếu với bản đồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Kế hoạch số 388/KH-UBND ngày 20/02/2013 của UBND tỉnh Điện Biên có bao nhiêu diện tích đang tranh chấp đã cấp đất rừng; diện tích đất rừng này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa, cấp cho cá nhân hay tổ chức nào? việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng đã đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hay chưa? diện tích còn lại sau khi đã trừ đi diện tích đất rừng thì được xác định là loại đất gì, đã cấp cho cá nhân, tổ chức nào chưa?”:*

- Thực hiện Kế hoạch số 388/KH-UBND ngày 20/02/2013 của UBND tỉnh Điện Biên: UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát giao đất, giao rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

- Theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 10/8/2020 đối chiếu với bản đồ giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo Kế hoạch số 388/KH-UBND ngày 20/02/2013 của UBND tỉnh Điện Biên tại vị trí tranh chấp có 3.785,3 m<sup>2</sup> đã cấp đất rừng; diện tích này đã cấp đất rừng cho cộng đồng dân cư bản Noong Luông, xã Rạng Đông.

- Ngoài diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên, diện tích còn lại 1.562,7 m<sup>2</sup> hiện trạng tại thời điểm xem xét tại chỗ ngày 10/8/2020 là đất nương rẫy; qua xem xét, thẩm định tại chỗ đối chiếu với hồ sơ liên quan thì không xác định được phần diện tích này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay chưa vì cả hai bên đều cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên:

+ Thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Ly Dũng Khá, bản Chua Lú, xã Pú Nhung cấp theo hình thức kê khai không tiến hành đo đạc và giao đất ngoài thực địa, tứ cận thửa đất không khớp với hồ sơ quản lý.

+ Thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Sìn Văn Dương cấp theo chương trình Quyết định số 520/QĐ-UB ngày 28/6/1999 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) có đo đạc ngoài thực địa nhưng sau khi kiểm tra, đo đạc ngoài thực địa đối chiếu với hồ sơ, bản đồ thì hình thể, tứ cận, giáp ranh thửa đất ngoài thực địa không khớp với hồ sơ quản lý.

*(Có sơ đồ thẩm định tại chỗ ngày 10/8/2020 kèm theo)*

Trên đây là tài liệu, chứng cứ của UBND huyện Tuần Giáo cung cấp cho Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo tại Quyết định số 07/2020/QĐ-CCTLCC ngày 03 tháng 9 năm 2020./.

**Nơi nhận:**

- Tòa án ND huyện Tuần Giáo;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. UY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**