

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuần Giáo, ngày 30 tháng 6 năm 2021

V/v trả lời đơn đề nghị của  
công dân.

Kính gửi: Ông Cà Quý Nhân, cư trú bản Pom Ban,  
Xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo.

Ngày 31 tháng 5 năm 2021, UBND huyện Tuần Giáo nhận được đơn đề nghị của ông Cà Quý Nhân, cư trú tại bản Pom Ban, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Nội dung đơn: Đề nghị xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 381603 ngày 17/01/2011 của ông Lê Duy Danh, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp sai quy định do gia đình ông Cà Quý Nhân đã sử dụng đất từ tháng 3/2009 cho đến nay, tuy nhiên gia đình ông không được ký giáp ranh.

Sau khi xem xét nội dung đơn và kiểm tra lại các hồ sơ có liên quan; căn cứ các quy định về đất đai, UBND huyện Tuần Giáo trả lời như sau:

Qua kiểm tra thực địa, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB381603 ngày 17/01/2011; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: “CH” 00038 của hộ gia đình ông Lê Duy Danh, địa chỉ: Bản Pom Ban, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có chữ ký giáp ranh của hộ gia đình ông Cà Quý Nhân.

Căn cứ điểm b, mục 6.6, khoản 01 - Thông tư 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính: *“Trường hợp thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai hoặc có một trong các loại giấy tờ đó nhưng không thể hiện rõ đường ranh giới chung của thửa đất với các thửa đất liền kề hoặc hiện trạng đường ranh giới của thửa đất đã thay đổi so với đường ranh giới thể hiện trên giấy tờ đó thì việc xác định ranh giới thửa đất thực hiện như sau:*

*Đơn vị đo đạc lập bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính (gọi chung là đơn vị đo đạc) có trách nhiệm xem xét cụ thể về hiện trạng sử dụng đất, ý kiến của những người sử dụng đất liền kề để xác định và lập bản mô tả về ranh giới thửa đất; chuyển bản mô tả ranh giới thửa đất cho những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất và người nhận bản mô tả có trách nhiệm ký xác nhận về việc đã nhận bản mô tả này; Sau mười (10) ngày kể từ ngày nhận được bản mô tả, nếu người nhận bản mô tả không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đó”.*

Như vậy, việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Lê Duy Danh mà không ký giáp ranh là chưa đúng theo quy trình lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Duy Danh từ năm 2011 đến nay không có tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình ông Lê Duy Danh và các hộ liền kề. Tại buổi làm việc ngày 29/6/2021 giữa các bên có liên quan thì ông Cà Quý Nhân và ông Lê Duy Danh đều cùng khẳng định không có tranh chấp về ranh giới, diện tích, hình dạng của thửa đất.

*(Có biên bản kèm theo)*

Căn cứ theo Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 (tại trang 27) của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn khác thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình Lê Duy Danh không thuộc các trường hợp phải thu hồi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Trên đây là nội dung trả lời đơn đề nghị của ông Cà Quý Nhân, cư trú tại bản Pom Ban, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên của UBND huyện Tuần Giáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**