

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **657**/UBND-VP

Tuần Giáo, ngày **16** tháng 6 năm 2020

V/v: Tham mưu giải quyết đơn  
đề nghị của công dân

Kính gửi:

- Trung tâm Quản lý đất đai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án các công trình huyện;
- UBND thị trấn Tuần Giáo.

Ngày 01 tháng 6 năm 2020, UBND huyện Tuần Giáo nhận được Văn bản số 43/BC-BQLDACCT của Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo về việc kết quả giải quyết đơn đề nghị của công dân. (Có Văn bản sao gửi kèm)

Sau khi xem xét nội dung Báo cáo, UBND huyện Tuần Giáo giao Trung tâm quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, ban Quản lý dự án các công trình huyện, UBND thị trấn Tuần Giáo kiểm tra, rà soát tham mưu cho UBND huyện Tuần Giáo nội dung trả lời đơn đề nghị của công dân về UBND huyện trước ngày **19/6/2020**.

Nhận được văn bản này, UBND huyện Tuần Giáo yêu cầu các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- T/T Huyện ủy;
- LĐ UBND huyện;
- Lưu: VP./

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Nữ Văn Đức*

Số: 43/BC-BQLDACCT

Tuần Giáo, ngày 1 tháng 06 năm 2020

*Giáo Văn phòng HĐND của UBND huyện  
đi khảo sát chi? Ban QLDA, UBND thị trấn  
phòng TN&MT  
hợp!*

## BÁO CÁO

### Kết quả giải quyết đơn đề nghị của công dân theo Văn bản số: 519/UBND-VP ngày 12 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo

Thực hiện Văn bản số: 519/UBND-VP ngày 12 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo. Ban quản lý dự án các công trình báo cáo kết quả giải quyết đơn đề nghị của công dân, nội dung như sau:

#### I. Nội dung đơn đề nghị của hộ gia đình

Đề nghị kiểm tra lại diện tích đất đã giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng đường nội thị của gia đình; tạo điều kiện thuận lợi để gia đình thực hiện đăng ký biên động đất đai và xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### II. Kết quả kiểm tra, xem xét đơn đề nghị

Ngày 27 tháng 5 năm 2020 Ban quản lý dự án các công trình đã chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm quản lý đất đai, UBND thị trấn Tuần Giáo, Trưởng Khối Khối Tân Giang, ông Đỗ Xuân Hoàn tiến hành kiểm tra, giải quyết đơn đề nghị của hộ gia đình.

##### 1. Kiểm tra, xác minh hồ sơ địa chính GPMB:

+ Vị trí thửa đất của hộ gia đình là thửa đất số 30, TĐĐ số 1, Trích đo bản đồ địa chính số 14 năm 2013 nằm trong công trình đường nội thị thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

+ Tại phương án GPMB (Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 26/10/2012 của UBND huyện Tuần Giáo) diện tích thu hồi là 150,4 m<sup>2</sup> đất ở, diện tích còn lại là 343,8 m<sup>2</sup> đất ở.

+ Trong khi thi công tuyến đường, do hộ gia đình Sùng Bích Thủy không nhất trí cho thu hồi hết đất nên đã điều chỉnh tuyến, diện tích thu hồi của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn cũng thay đổi nhưng chưa cập nhật, thay đổi phương án GPMB.

##### 2. Nội dung thống nhất tại buổi làm việc:

Theo Giấy CNQSD đất của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn:

+ Diện tích đất ở đô thị (ODT) là 155,0 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK) là 94 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất đồi (Đất rừng sản xuất) là 128 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích thực tế thu hồi để làm đường nội thị thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn là vị trí đất đồi.

+ Trong phương án GPMB chưa thu hồi vào đất ở diện tích 155 m<sup>2</sup> trong Giấy CNQSD đất của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn.

+ Đề nghị đo đạc, đính chính lại bản đồ địa chính đối với dự án đường nội thị thị trấn Tuần Giáo do có sự thay đổi so với thiết kế.

(Có Biên bản kèm theo)

### III. Kết luận, kiến nghị

Hồ sơ trích đo bản đồ địa chính năm 2013 của công trình đường nội thị thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo và Giấy CNQSD đất của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn là không thống nhất về loại đất. Theo kết quả đo vẽ bản đồ địa chính thì 100% là đất ở, còn theo Giấy CNQSD đất thì gồm các loại đất: Đất ở, đất vườn, đất đồi.

Đề nghị UBND huyện Tuần Giáo giao Trung tâm quản lý đất đai xem xét, nghiên cứu các quy định hiện hành để có hướng tháo gỡ, giải quyết đăng ký biến động đất đai và xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn.

Trên đây là Báo cáo của Ban quản lý dự án các công trình về việc giải quyết đơn đề nghị của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn.

#### Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Ban tiếp công dân;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm quản lý đất đai;
- UBND thị trấn Tuần Giáo (để biết);
- Lưu.



Nguyễn Bình Trọng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tuần Giáo, ngày 27 tháng 5 năm 2020*

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**  
**Về việc giải quyết đơn đề nghị của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn**

Căn cứ Công văn số 519/UBND-VP ngày 12 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc chuyển đơn đề nghị của công dân;

Căn cứ Đơn đề nghị kiểm tra lại đất đã giải phóng mặt bằng xây dựng đường nội thị của ông: Đỗ Xuân Hoàn cư trú Khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên ngày 8 tháng 5 năm 2020;

Hôm nay, lúc 14 giờ 00' ngày 27 tháng 5 năm 2020 Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm quản lý đất đai và UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức cuộc họp giải quyết đơn đề nghị của ông: Đỗ Xuân Hoàn, nội dung như sau:

**I. Thành phần:**

**1. Ban QLDA các công trình huyện Tuần Giáo**

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| - Ông: Nguyễn Bình Trọng | P. Giám đốc     |
| - Ông: Lê Văn Dũng       | Cán bộ kỹ thuật |

**2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| - Ông: Lò Văn Bằng | Chuyên viên |
|--------------------|-------------|

**3. Trung tâm quản lý đất đai**

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| - Ông: Đàm Văn Hùng | Viên chức |
|---------------------|-----------|

**4. UBND thị trấn Tuần Giáo**

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| - Ông: Trịnh Minh Khải | Chủ tịch UBND       |
| - Ông: Dương Thị Lân   | P.Chủ tịch MTTQ     |
| - Ông: Lê Văn Sĩ       | Công chức địa chính |

**3. Đại diện khối và hộ gia đình liên quan**

- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| - Ông: Cao Ngọc Hà  | Khối trưởng Khối Tân Giang |
| - Ông: Đỗ Xuân Hoàn | Chủ hộ                     |

**II. Nội dung:**

Đồng chí Nguyễn Bình Trọng phát biểu thông qua nội dung cuộc họp giải quyết đơn đề nghị của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn. Xác minh, kiểm tra lại hồ sơ địa chính thửa đất của hộ gia đình. Ban quản lý dự án các công trình đã kiểm tra lại hồ sơ địa chính, đơn vị tư vấn đã không thu thập hồ sơ, giấy CNQSD đất nên

đã quy hết về một loại đất là không chính xác. Xin ý kiến các phòng ban để tháo gỡ vướng mắc trong cấp đổi giấy của hộ gia đình.

Đồng chí Đàm Văn Hùng có ý kiến vị trí thu hồi không phải đất ở, theo phương án GPMB đã thu hồi diện tích đất ở nên không thể cấp lại sổ cho hộ gia đình. Đề nghị tham mưu cho UBND huyện ra văn bản để sửa lại cho đúng loại đất thu hồi, đúng vị trí đã thu hồi.

Đồng chí Lê Văn Sĩ đề nghị tham mưu cho UBND huyện điều chỉnh Quyết định thu hồi diện tích đất ở và ra Quyết định thu hồi đúng với diện tích, loại đất để thì mới có cơ sở cấp đổi biến động đất cho hộ gia đình.

Hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn có ý kiến đường nội thị có một số đoạn đã chỉnh tuyến nhưng chỉ cấm, đo đạc ngoài thực tế chứ không có Quyết định điều chỉnh diện tích thu hồi. Diện tích thu hồi là đất ở nhưng chỉ thu vào diện tích đất đồi. Đề nghị các phòng, ban làm luôn một thể những hộ gia đình bị điều chỉnh tuyến (*Diện tích, loại đất thực tế bị thu hồi*) đo đạc, chỉnh lý và ra Quyết định thu hồi điều chỉnh.

Đồng chí Lò Văn Bằng có ý kiến phải điều chỉnh bản đồ địa chính GPMB đường nội thị thị trấn Tuần Giáo theo thực tế thì Phòng Tài nguyên và Môi trường mới có cơ sở điều chỉnh phương án GPMB, thu hồi đất.

### **Kết luận**

Sau khi thảo luận, cho ý kiến, các bên tham gia thống nhất một số nội dung như sau:

- Theo Giấy CNQSD đất của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn:
  - + Diện tích đất ở đô thị (ODT) là 155,0 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK) là 94 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất đồi là 128 m<sup>2</sup>.

- Kết quả đo đạc, trích đo bản đồ địa chính (*Thửa đất số 30, TBD số 1, Trích đo bản đồ địa chính số 14 năm 2013*) của hộ gia đình là 494,2 m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Tại phương án GPMB (*Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 26/10/2012 của UBND huyện Tuần Giáo*) diện tích thu hồi là 150,4 m<sup>2</sup> đất ở, diện tích còn lại là 343,8 m<sup>2</sup> đất ở.

- Diện tích thực tế thu hồi để làm đường nội thị thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo là vị trí đất đồi.

- Trong phương án GPMB chưa thu hồi vào đất ở diện tích 155 m<sup>2</sup> trong Giấy CNQSD đất của hộ gia đình Đỗ Xuân Hoàn.

- Đề nghị đo đạc, đính chính lại bản đồ địa chính đối với dự án đường nội thị thị trấn Tuần Giáo do có sự thay đổi với thiết kế.

Nội dung làm việc kết thúc hồi ...15... giờ 30... cùng ngày; Biên bản được thông qua các bên tham gia nhất trí 100% và cơ sở để các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai các bước tiếp theo./.

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN CÁC  
CÔNG TRÌNH



*Nguyễn Bình Trọng*

TRUNG TÂM QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Sang*

*Lô Văn Bằng*

UBND THỊ TRẤN TUẦN GIÁO

*Đan Văn Hùng*

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH THỊ TRẤN  
TUẦN GIÁO

*Lô Văn Sơn*



KHÔI TRƯỞNG

*Cao Ngọc Hà*

*Cao Ngọc Hà*

HỘ GIA ĐÌNH

*Đ. Xuân Hoàn*