

Số: 614 /TB-UBND

Tuần Giáo, ngày 01 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả xác minh đơn của công dân**

UBND huyện Tuần Giáo nhận được Đơn ngày 22/8/2019, của ông Nguyễn Đình Thông trú tại bản Bon B, xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo đề nghị dỡ bỏ việc xây dựng nhà trái pháp luật đối với ông Dương Văn Giang và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở 178,3m<sup>2</sup> cho gia đình ông;

Ngày 26/12/2019, UBND huyện Tuần Giáo đã ban hành Quyết định số 1960/QĐ-UBND thành lập Tổ xác minh, tham mưu giải quyết đơn đề nghị của công dân.

Sau khi xem xét Báo cáo của Tổ công tác, kết quả rà soát các tài liệu có liên quan và xác minh thực địa, UBND huyện Tuần Giáo Thông báo kết quả xác minh đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Thông như sau:

**1. Nội dung Thứ nhất:** Đề nghị “UBND huyện Tuần Giáo yêu cầu, cưỡng chế ông Dương Văn Giang dỡ bỏ toàn bộ ngôi nhà xây cấp 4, lợp mái tôn trái pháp luật trên một phần diện tích đất ở của gia đình tôi, trả lại nguyên trạng mặt bằng 178,3m<sup>2</sup> đất ở cho gia đình tôi”.

Nội dung này, UBND xã Quài Tở đã có Báo cáo số 09/BC-UBND ngày 15/3/2019 về việc tự tháo dỡ công trình xây dựng trên đất vi phạm của gia đình ông Dương Văn Giang - Bản Tân Lập - xã Quài Tở (có Báo cáo kèm theo).

Kết quả xác minh thực địa: ông Dương Văn Giang đã tháo dỡ phần công trình xây dựng trên đất Nhà nước đã thu hồi và bồi thường khi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6.

**2. Nội dung Thứ hai:** “Gia đình chúng tôi xin được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 178,3 m<sup>2</sup> đất nói trên tại bản Tân lập, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên”.

Căn cứ theo Điều 100, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013; Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai; Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc công bố thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Điện Biên đề nghị ông Nguyễn Đình Thông nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo hoặc Ủy ban nhân dân xã Quài Tở để được xem xét, giải quyết.

Hai nội dung trên, đã được UBND huyện Tuần Giáo trả lời tại Văn bản số 1680/UBND-VP ngày 12/10/2019; UBND huyện Tuần Giáo Thông báo đề ông Nguyễn Đình Thông biết và thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- LĐ UBND huyện;
- Thanh tra huyện, Phòng TN&MT, Trung tâm QLĐĐ, UBND xã Quài Tở;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Ông Nguyễn Đình Thông;
- Lưu: VT, TCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lô Văn Cường*



Số: 1680 /UBND-VP

Tuần Giáo, ngày 08 tháng 10 năm 2019

V/v Trả lời thư hỏi của công dân.

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Thông; cư trú bản Bon B, xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo.

Ngày 17 tháng 10 năm 2019, UBND huyện Tuần Giáo tiếp nhận thư hỏi của ông Nguyễn Đình Thông. Nội dung thư hỏi về việc dỡ bỏ xây dựng nhà trái pháp luật đối với ông Dương Văn Giang và đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất ở 178,3 m<sup>2</sup> cho gia đình ông. Sau khi xem xét nội dung thư hỏi, UBND huyện trả lời như sau:

**1. Về việc dỡ bỏ xây dựng nhà trái pháp luật đối với ông Dương Văn Giang**

- Việc ông Dương Văn Giang xây dựng nhà lán chiếm hành lang và phần đất dôi dư giải phóng mặt bằng Quốc lộ 6: Ngày 06/12/2018, UBND xã Quài Tở đã ra Quyết định số 55/QĐ-UBND về việc xử phạt vi phạm hành chính; Ngày 01/3/2019 UBND huyện Tuần Giáo đã có công văn số 259/UBND-VP về việc cưỡng chế Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai đối với ông Dương Văn Giang. Ngày 15/3/2019 UBND xã Quài Tở đã có báo cáo số 09/BC-UBND về việc gia đình ông Dương Văn Giang tự tháo dỡ công trình trên đất vi phạm hành lang an toàn giao thông.

- Việc ông Nguyễn Đình Thông cho rằng ông Dương Văn Giang xây dựng nhà trên đất nhà ông, thì theo điều 202,203 Luật đất đai năm 2013 đề nghị Ông Nguyễn Đình Thông nộp đơn đề nghị đến UBND xã Quài Tở để giải quyết theo quy định.

**2. Việc đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất ở 178,3 m<sup>2</sup>**

Căn cứ theo Điều 100, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013; Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai đề nghị ông Nguyễn Đình Thông nộp hồ sơ đến UBND xã Quài Tở để lập hồ sơ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Trên đây trả lời thư hỏi của ông Nguyễn Đình Thông của UBND huyện Tuần Giáo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Ủy ban kiểm tra Huyện ủy;
- UBND xã Quài Tở;
- Lưu TCD, VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Nữ Văn Đức*

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUÀI TỠ  
Số 29 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quài Tỡ, ngày 15 tháng 3 năm 2019

## BÁO CÁO

Về việc Tự tháo dỡ công trình xây dựng trên đất vi phạm của gia đình ông  
Dương Văn Giang – Bản Tân Lập, xã Quài Tỡ.

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Tuần Giáo theo công văn số 259/UBND –VP, ngày 01/3/ 2019 về việc cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai đối với ông Dương Văn Giang – Bản Tân Lập, xã Quài Tỡ.

Ủy ban nhân dân xã Quài Tỡ đã cử cán bộ xuống làm việc với gia đình ông Giang bằng phương pháp tuyên truyền, phân tích, vận động để gia đình ông Giang tự tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm; Ngày 08/3/2019 gia đình ông Dương Văn Giang đã bắt đầu tiến hành tự tháo dỡ công trình vi phạm.

Ngày 12/3/2019 UBND xã Quài Tỡ thực hiện kiểm tra việc tự tháo dỡ công trình vi phạm của gia đình ông Giang và đã thấy gia đình ông Giang tháo dỡ xong phần mái tôn, khung cửa sắt đã dịch vào đúng ranh giới phần đất còn lại của gia đình; riêng hai bức tường xây gạch chỉ của công trình thì gia đình ông Giang chưa tháo dỡ xong, gia đình ông Giang cam kết đến hết ngày 15/3/2019 thì gia đình sẽ hoàn thành việc tháo dỡ hai bức tường xây gạch này, trả lại phần đất dôi dư để nhà nước quản lý.

Ngày 15/3/2019 gia đình ông Dương Văn Giang đã thực hiện xong việc tháo dỡ hai bức tường xây gạch trên, trả lại mặt bằng phần đất dôi dư theo đúng biên mốc GPMB quốc lộ 6 đã được chôn và đánh dấu trên thực địa.

Vậy UBND xã Quài Tỡ báo cáo việc thực hiện tự tháo dỡ công trình xây dựng trên diện tích đất vi phạm của gia đình ông Dương Văn Giang – Bản Tân Lập, xã Quài Tỡ để UBND huyện nắm./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Tuần Giáo;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Cà Văn Lưu



ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 XÃ QUÀI TỎ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quài Tỏ, ngày 12 tháng 3 năm 2019

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

(NV) Kiến tạo việc tháo dỡ cây trồng trên diện tích vì  
 phạm của gia đình ông Dương Văn Giang, Bản Tân Lập, Xã Quài Tỏ.

Hôm nay hồi 10 giờ 30 phút ngày 12 tháng 3 năm 2019. Tại Bản Tân Lập,  
 Xã Quài Tỏ.

**I: THÀNH PHẦN:**

**1. Đại diện UBND xã và bản:**

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1: Ông: Lê Văn Lợi  | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã   |
| 2: Ông: Đỗ Xuân Hòa | Chức vụ: Ủy viên Địa chính  |
| 3: Bà: Mai Thị Tiệp | Chức vụ: Trưởng Bản Tân Lập |
| 4: .....            | Chức vụ: .....              |
| 5: .....            | Chức vụ: .....              |

**2. Đại diện gia đình:**

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1: Ông: Dương Văn Giang | Chức vụ: Chủ hộ       |
| 2: Bà: Nguyễn Thị Huệ   | Chức vụ: Vợ ông Giang |
| 3: .....                | Chức vụ: .....        |

**II: NỘI DUNG:**

Thực hiện chủ đạo của UBND huyện theo công văn Số 259/UBND ngày 01/3/2019. Về việc: Chặt, quyết định xử phạt vi phạm lâm nghiệp và đất đai của ông Dương Văn Giang, Bản Tân Lập, Xã Quài Tỏ. UBND xã đã tiến hành làm việc và tuyên truyền, vận động gia đình ông Giang để ông Giang tự giác tháo dỡ cây trồng trên diện tích phạm của gia đình ông Giang, thấy gia đình ông Dương Văn Giang hiểu sai luật pháp của pháp luật, mai táng, không chấp hành đã tham vấn ở họ tộc địa phương và bản, họ tộc, thành lập phòng 2 trường xây gạch của công trình thi công xây


gia đình ông Giang chia phố Xương... gia đình ông Giang...  
Cam kết hết ngày 15/3/2017. Thủ tục giải quyết...  
đề nghị phân... trên...  
tất... cho...  
hiện...  
pháp...  
.....  
.....  
.....  
.....

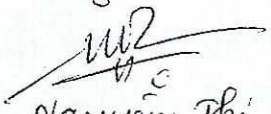
Biên bản kết thúc hồi...giờ...phút cùng ngày

Nội dung biên bản đã được thông qua cho người cùng nghe và nhất trí.

Biên bản được lập thành...bản.....

**Đại diện gia đình**

  
Đỗ Văn Giang

  
Nguyễn Thị Ước  
CB tham gia

**Người ghi biên bản**

  
Đỗ Xuân Hoàn

**Trưởng Bản**

