

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v cung cấp tài liệu, chứng cứ cho  
Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo

Tuần Giáo, ngày tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo.

*Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-CCTLCC ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ.*

Sau khi rà soát, đối chiếu hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật về đất đai, UBND huyện cung cấp các tài liệu, chứng cứ cho Tòa án nhân dân huyện như sau:

1. “*Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thanh Thủy – sinh năm 1975, địa chỉ bản Lòong II, xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG034564 do UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 18/12/2020*”:

Hồ sơ gồm:

- Biên bản của UBND xã Tỏa Tình về việc tạm giao đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích phát triển lâm nghiệp và mô hình trang trại cho bà Phạm Thị Thanh Thủy lập ngày 20/5/2006;

- Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Thanh Thủy ngày 03/12/2012 được UBND xã Tỏa Tình xác nhận ngày 05/12/2012;

- Biên bản xét duyệt của Hội đồng đăng ký đất đai xã Tỏa Tình lập ngày 05/12/2012;

- Giấy xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, ranh giới thửa đất của bà Phạm Thị Thanh Thủy lập ngày 05/12/2012 được UBND xã Tỏa Tình xác nhận;

- Tờ trình của UBND xã Tỏa Tình về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tỏa Tình lập ngày 05/12/2012;

- Tờ trình số 61/TTr-TNMT ngày 18/12/2012 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo về việc giao đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trồng cây lâu năm cho bà Phạm Thị Thanh Thủy, bản Lòong, xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo;

- Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho bà Phạm Thị Thanh Thủy, bản Lòong, xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo;

- UBND huyện Tuần Giáo ký giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BG034564 ngày 18/12/2020 cho bà Phạm Thị Thanh Thủy.

*(Có bản phô tô hồ sơ kèm theo)*

**2.** *“Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG034564 do UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 18/12/2012 cho bà Phạm Thị Thanh Thủy thì việc ghi địa chỉ thửa đất tại bản Lồng II, xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo đã chính xác theo địa giới hành chính của huyện Tuần Giáo hay chưa, nếu đúng thì dựa trên những văn bản nào?”:*

Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được UBND xã Tỏa Tình xác nhận địa chỉ thửa đất và sổ hộ khẩu gia đình bà Phạm Thị Thanh Thủy tại bản Lồng II, xã Tỏa Tình là chính xác theo địa giới hành chính của huyện. Bản Lồng II được thành lập theo Quyết định số 1177/QĐ-UB ngày 04/8/2003 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) về việc di chuyển dân bản Lồng I đến khu vực mới thành lập bản Lồng II cách bản cũ khoảng 3,5 km thuộc xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo.

**3.** *“Sau khi ông Lương Sỹ Huỳnh và bà Vũ Thị Thân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thanh Thủy theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/6/2016 đã được chứng thực tại UBND xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo thì ông Lương Sỹ Huỳnh và bà Vũ Thị Thân đã đến UBND huyện Tuần Giáo thực hiện các thủ tục đăng ký theo quy định của Luật Đất đai hay chưa, nếu có thì hồ sơ đăng ký có được lưu trữ tại UBND huyện Tuần Giáo hay không? Nếu có yêu cầu cung cấp cho Tòa án”:*

Căn cứ vào hồ sơ lưu tại Trung tâm quản lý đất đai hiện nay giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG034564 vẫn mang tên bà Phạm Thị Thanh Thủy, vì vậy sau khi ông Lương Sỹ Huỳnh và bà Vũ Thị Thân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thanh Thủy chưa thực hiện các thủ tục đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Trên đây là tài liệu, chứng cứ của UBND huyện Tuần Giáo cung cấp cho Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo theo Quyết định số 01/2020/QĐ-CCTLCC ngày 22 tháng 10 năm 2020./.

**Nơi nhận:**

- Tòa án ND huyện Tuần Giáo;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. UY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**