

Số: /KH-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 3 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/ĐU ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Đảng ủy xã Tuần Giáo về Mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh và xây dựng hệ thống chính trị năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã Tuần Giáo về mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Tuần Giáo công khai dự toán và phân bổ dự toán NSDP năm 2026;

Để phần đấu đặt chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm 2026 theo kế hoạch đề ra, UBND xã Tuần Giáo xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách xã, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá, hoàn chỉnh đô thị mới hiện đại theo quy hoạch chung xây dựng xã Tuần Giáo.

### 2. Yêu cầu

Xác định rõ vai trò của các cấp, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách Nhà nước.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá.

Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì, phối hợp về đấu giá quyền sử dụng

đất, thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, kịp thời cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

## II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

### 1. Tổ chức bộ máy

- Thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất;
- Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

### 2. Quỹ đất đưa ra đấu giá và dự kiến thực hiện

Khu đất dự kiến đấu giá năm 2026 với diện tích 1.982,5 m<sup>2</sup> đất để đấu giá, dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

- Khu đất khối Đoàn Kết: Diện tích 1.982,5 m<sup>2</sup>, dự kiến đấu giá thành công toàn bộ khu đất tạo nguồn thu khoảng 18 tỷ đồng;

Trong đó:

- + Diện tích đấu giá quyền sử dụng là: 1.748,7 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích cây xanh là: 233,8 m<sup>2</sup>.

Cụ thể:

STT	Thửa số	Tờ BĐ số	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	01	Trích đo	ODT	103,4
2	02		ODT	104,2
3	03		ODT	107,5
4	04		ODT	112,8
5	05		ODT	119,5
6	06		ODT	127,3
7	07		ODT	135,5
8	08		ODT	165,1
9	09		ODT	168,2
10	10		ODT	130,0
11	11		ODT	129,7
12	12		ODT	119,7
13	13		ODT	114,0
14	14		ODT	111,8
<b>Cộng</b>				<b>1.748,70</b>

## **2. Hình thức tổ chức đấu giá:**

Hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo Khoản 1, Điều 40 – Luật đấu giá tài sản năm 2016 và giao phòng Kinh tế xã xác định cụ thể tại phương án đấu giá trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức lựa chọn tổ chức có chức năng, năng lực thực hiện cuộc đấu giá.

## **3. Thời điểm và quy mô tổ chức đấu giá:**

- Thời điểm tổ chức đấu giá: Chọn thời điểm phù hợp, thuận lợi cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, tránh tình trạng trùng hợp với các địa phương khác đang tổ chức đấu giá. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá Quý II năm 2026.

- Quy mô tổ chức đấu giá: Đưa nhiều thửa đất trong khu đất đấu giá của xã ra đấu giá trong một phiên đấu giá để khách hàng lựa chọn, đăng ký.

## **III. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Kinh tế**

Tham mưu phương án đấu giá, quyết định đấu giá, công nhận kết quả đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá. Xác định bước giá phù hợp để khách hàng tham đăng ký tham gia đấu giá. Hoàn thiện các thủ tục về đất đai từng khu đất để tổ chức đấu giá đất đảm bảo theo quy định pháp luật.

Tham mưu UBND xã tổ chức đấu giá tài sản. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

Đơn đốc Thuế cơ sở 3 tỉnh Điện Biên thu tiền của người trúng đấu giá, đề xuất xử lý những trường hợp nộp chậm (hoặc không nộp) theo quy định pháp luật; Báo cáo UBND xã kết quả thu nộp ngân sách từ nguồn sử dụng đất, trong đó có nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

Tổng hợp báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

### **2. Văn Phòng HĐND và UBND xã**

Thẩm định Kế hoạch đấu giá, phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Thực hiện niêm yết công khai kế hoạch, phương án đấu giá tại trụ sở UBND xã; phối hợp với phòng Kinh tế chuẩn bị điều kiện cơ sở vật chất khi tổ chức đấu giá.

### **3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp**

Thông báo công khai kế hoạch, thông tin đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên các kênh thông tin đại chúng, Fan page...., phối hợp thông tin tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã.

#### **4. Thuế cơ sở 3 tỉnh Điện Biên**

Căn cứ vào quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá từ cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế tiếp nhận hồ sơ trúng đấu giá.

Ban hành thông báo thuế: Trong thời hạn quy định phải ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, các loại lệ phí trước bạ và phí liên quan cho người trúng đấu giá.

Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thuế cung cấp chứng từ hoặc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Để làm cơ sở cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **5. Công an xã**

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan giám sát trong quá trình thực hiện cuộc bán đấu giá; bố trí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại phiên đấu giá.

Căn cứ nội dung Kế hoạch này, UBND xã đề nghị Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan: Văn Phòng HĐND và UBND xã, Công an xã, Thuế cơ sở 3 tỉnh Điện Biên, Trung tâm dịch vụ tổng hợp, triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã (*qua Phòng Kinh tế*) để xem xét, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công an xã;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Điện Biên;
- Các cơ quan, đơn vị xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Hữu Chiến**