

Số: **60** /KH-UBND

Tuần Giáo, ngày **01** tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng năm 2023

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2129/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đảm bảo quốc phòng - an ninh năm 2023 huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Quyết định số 2128/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2023;

UBND Tuần Giáo xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023, như sau:

1. Vị trí, địa điểm kế hoạch đấu giá

Tổng số gồm 4 khu đất dự kiến đấu giá năm 2023 với tổng diện tích 3.627 m² đất để đấu giá, dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất 20,3 tỷ đồng, cụ thể:

- Khu đất thửa 91, tờ 20 khối Thắng Lợi: 71,5 m², dự kiến thu 5,5 tỷ đồng;
- Khu đất UBND xã Quài Tở (cũ): 1.420 m², dự kiến thu 3,0 tỷ đồng;
- Khu đất khối 20/7: 52 m², dự kiến thu 800 triệu đồng;
- Khu đất khối Đoàn Kết (giáp cây xăng Mạnh Quân): 2.200 m², dự kiến thu 11,0 tỷ đồng.

2. Giải pháp thực hiện

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh giao đất về cho UBND huyện quản lý theo quy hoạch;

- UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Quản lý đất đai phối hợp với các phòng chuyên môn xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất, phương án phân lô đất để đấu giá; xây dựng hạ tầng kỹ thuật các dự án, đảm bảo điều kiện đấu giá;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh việc xác định giá khởi điểm kịp thời, hiệu quả;

- Tập trung hoàn thành các thủ tục để tổ chức đấu giá các khu đất đủ điều kiện đấu giá, nhằm phấn đấu hoàn thành vượt chỉ tiêu thu tiền từ đấu giá quyền sử

dụng đất năm 2023.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả ngay sau có phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của UBND tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thị Tuyên