

Số: /KH-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 3 năm 2022

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày tháng 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22 tháng 8 năm 2021 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2021; hủy bỏ danh mục các dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.*

UBND huyện Tuần Giáo xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo, nội dung như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

Làm cơ sở triển khai hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng để giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo đảm bảo thời gian, tiến độ đầu tư đã được phê duyệt.

## **2. Yêu cầu**

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp Ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

Tổ chức triển khai đầy đủ các thủ tục thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ đảm bảo các quy định của Luật Đất đai hiện hành và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian dự kiến hoàn thành xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ chức bàn giao mặt bằng trong **tháng 7 năm 2022**.

## **II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

### **1. Lý do thu hồi và thông báo thu hồi đất**

- Thu hồi đất vì mục đích để thực hiện dự án xây dựng công trình: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai.
- Thông báo thu hồi đất đảm bảo quy định tại Điều 67, Luật Đất đai.
- Thời gian thông báo thu hồi đất bắt đầu từ **ngày 28/3/2022**.

### **2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 18.141,4 m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ khu đất thuộc các khối bản: Sơn Thủy, bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.
- Vị trí khu đất: Theo Mảnh trích đo địa chính số 04 năm 2022 do Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên lập ngày 10 tháng 3 năm 2022 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 16 tháng 3 năm 2022.

### **3. Kế hoạch tổ chức thực hiện**

#### **3.1. Chuẩn bị hồ sơ, bàn giao mốc, hồ sơ trích đo địa chính**

Trung tâm Quản lý đất đai được UBND huyện giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo. Chủ động phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất; Văn bản trình UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

Chủ đầu tư phối hợp, bàn giao biên mốc ngoài thực địa, hồ sơ trích đo địa chính công trình đã được duyệt cho Trung tâm Quản lý đất đai để triển khai các bước tiếp theo.

### **3.2. Hợp dân, phát tờ khai, hướng dẫn kê khai và thu thập thông tin**

- Căn cứ Thông báo thu hồi đất, Trung tâm Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức hợp dân phổ biến chế độ, chính sách liên quan khi Nhà nước thu hồi đất và kế hoạch thu hồi đất; gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bằng hình thức niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Tuần Giáo và các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Phát tờ khai và hướng dẫn người có đất thu hồi tự kê khai tài sản trên đất.

- Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ khai, người có đất thu hồi có trách nhiệm kê khai đầy đủ về đất đai, tài sản trên đất và nộp tờ khai, bản sao các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi cho Trung tâm Quản lý đất đai và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trong bản kê khai.

Thời gian thực hiện: ***Từ ngày 01/4/2022 đến ngày 08/4/2022.***

### **3.3. Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc.**

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm Quản lý đất đai phối hợp với UBND thị trấn Tuần Giáo gửi giấy mời thông báo kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất.

- Căn cứ tờ khai của các hộ gia đình, cá nhân. Trung tâm Quản lý đất đai có trách nhiệm kiểm tra các nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm tra hiện trạng việc kê khai.

Thời gian thực hiện: ***Từ ngày 11/4/2022 đến ngày 15/4/2022.***

### **3.4. Xác nhận nội dung kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất thu hồi**

Trung tâm Quản lý đất đai tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND thị trấn Tuần Giáo và các tổ chức có liên quan những nội dung cần xác nhận để xác nhận theo quy định.

Thời gian thực hiện: ***Từ ngày 18/4/2022 đến ngày 22/4/2022.***

### **3.5. Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Trung tâm Quản lý đất đai lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (HT&TĐC) theo quy định.

Thời gian thực hiện: ***Từ ngày 23/4/2022 đến ngày 29/4/2022.***

- Trung tâm Quản lý đất đai phối hợp với UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, HT&TĐC và phương án bố trí tái định cư (*nếu có*) tại Trụ sở UBND thị trấn Tuần Giáo, tại điểm sinh hoạt chung

của khu dân cư. Trong thời gian niêm yết công khai, Trung tâm Quản lý đất đai tổng hợp ý kiến của người có đất thu hồi về dự thảo phương án bồi thường, HT&TĐC đã công khai.

Thời gian niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, HT&TĐC:  
**Từ ngày 02/5/2022 đến ngày 23/5/2022.**

### **3.6. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Kết thúc thời gian niêm yết công khai, Trung tâm Quản lý đất đai tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường, HT&TĐC (*nếu cần*) gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường, HT&TĐC: **Từ ngày 24/5/2022 đến ngày 31/5/2022.**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, HT&TĐC. Thời gian thực hiện: **Từ ngày 01/6/2022 đến ngày 06/6/2022.**

- Trung tâm Quản lý đất đai phối hợp với UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, HT&TĐC tại trụ sở UBND thị trấn Tuần Giáo và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, HT&TĐC đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất. Thời gian thực hiện: **Từ ngày 07/6/2022 đến ngày 10/6/2022.**

### **3.7. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, TĐC**

Trung tâm Quản lý đất đai phối với Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo; UBND, UBMTTQ thị trấn Tuần Giáo thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định phê duyệt phương án đã được duyệt. Thời gian thực hiện: **Từ ngày 13/6/2022 đến ngày 17/6/2021.**

## **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thu hồi bàn giao đất cho Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo thực hiện dự án.

- Trong thời hạn 15 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, HT&TĐC theo phương án được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (*đối với trường hợp người có đất và tài sản khi Nhà nước thu hồi đất không nhận tiền*) thì người có đất, tài sản trên đất phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo thực hiện dự án. Thời gian thực hiện: **Từ ngày 20/6/2022 đến ngày 04/7/2022.**

**5. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư:** Không.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

## **1. Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo**

- Trình UBND huyện giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thu hồi đất gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng theo quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xây dựng phương án bố trí tái định cư trình UBND huyện phê duyệt và thực hiện bàn giao đất tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

- Phối hợp UBND thị trấn Tuần Giáo, quản lý chặt chẽ đất đã thu hồi và bàn giao lại cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu, trình UBND huyện quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, HT&TĐC; ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, HT&TĐC đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Tham mưu trình UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, HT&TĐC theo đúng quy định.

## **3. UBND thị trấn Tuần Giáo**

- Phối hợp với Trung tâm Quản lý đất đai thực hiện việc kiểm kê, đo đạc, kiểm đếm tài sản; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng quy định và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo quy định của pháp luật hiện hành. Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thuộc địa bàn quản lý.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa bàn quản lý và chỉ được thực hiện dự án sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất sạch ngoài thực địa.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ và thời gian tại Kế hoạch này.

#### **4. Chủ đầu tư - Ban QLDA các công trình huyện Tuần Giáo**

- Bàn giao đầy đủ hồ sơ trích đo địa chính khu đất, quy chủ thửa đất đã được phê duyệt theo quy định cho Trung tâm Quản lý đất đai thực hiện giải phóng mặt bằng dự án.

- Bố trí đảm bảo đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Quản lý đất đai, cơ quan có liên quan trong và sau khi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để xử lý, giải quyết những phát sinh, kiến nghị (*nếu có*).

- Nhận bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện dự án đúng với mốc giới đã được giao và đảm bảo quy định về xây dựng.

Trên đây là nội dung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo của UBND huyện Tuần Giáo./.

***Nơi nhận:***

- TT. HĐND huyện (b/cáo);
- Lãnh đạo UBND;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Trung tâm Quản lý Đất đai huyện;
- Ban QLDACCT;
- UBND thị trấn Tuần Giáo;
- Hộ gia đình có đất thu hồi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mùa Va Hồ**