

Số: /TBKL-UBND

Tuần Giáo, ngày 23 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Thị Tuyên – Phó chủ tịch UBND huyện tại Hội nghị tháo gỡ, khó khăn vướng mắc trong triển khai trồng cây mắc ca trên địa bàn huyện Tuần Giáo

Ngày 23/12/2022, UBND huyện Tuần Giáo tổ chức Hội nghị tháo gỡ, khó khăn vướng mắc trong triển khai trồng cây mắc ca trên địa bàn huyện Tuần Giáo, dưới sự chủ trì của đồng chí Phạm Thị Tuyên - Phó chủ tịch UBND huyện. Tham dự buổi làm việc có các đồng chí Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Công an huyện, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Quản lý đất đai; Bí thư, Chủ tịch UBND và công chức địa chính 02 xã Quài Cang, Quài Nưa. Phóng viên Báo Điện Biên Phủ đến dự và đưa tin.

Hội nghị đã nghe Đồng chí Lãnh đạo Trung tâm Quản lý đất đai báo cáo tình hình tiến độ tháo gỡ vướng mắc về cấp GCNQSD đất (sau đây gọi là GCNQSDĐ) và hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất giữa người dân với Công ty cổ phần Maccadamia Điện Biên; ý kiến của Trưởng phòng TNMT, Trưởng phòng Tư pháp, Phó Trưởng Công an huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chủ tịch UBND các xã Quài Nưa, Quài Cang đồng chí Phạm Thị Tuyên - Phó chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

- Tổng số giấy chứng nhận QSD đất phải thực hiện đăng ký biến động 1.202/1.245 GCNQSDĐ đã cấp từ năm 2018-2019 (chưa thực hiện đăng ký biến động 09 giấy cộng đồng và 34 giấy chưa trồng cây mắc ca), với tổng diện tích 814,2/928,998 ha. Hiện tại, tổng số giấy đã thực hiện khắc phục xong là 1.085/1.202 GCNQSDĐ. Trong đó:

+Xã Quài Cang đã in 716/825 GCNQSDĐ, tổng diện tích 388,30/473,522 ha, 109 GCNQSDĐ đang thực hiện khắc phục, do thay đổi về chủ sử dụng đất (thủ tục liên quan như thừa kế, phân chia tài sản, 21 GCNQSDĐ có thực địa thửa đất chưa trồng mắc ca, 37 GCNQSDĐ (15 GCNQSDĐ thay đổi địa chỉ thửa đất sau khi sáp nhập tên bản, 22 GCNQSDĐ chưa có thông tin đăng ký biến động do người người sử dụng đất đi làm ăn xa). Số GCNQSDĐ đã ký duyệt 167 giấy và đã photo cung cấp cho Công ty cổ phần Maccadamia Điện Biên triển khai các bước tiếp theo. Hiện tại còn 491 phiêi GCNQSDĐ Trung tâm Quản lý đất đai đang hoàn thiện thẩm định để trình UBND huyện ký GCNQSD đất.

+ Xã Quài Nưa đã in 369/377 phiêi GCNQSDĐ, diện tích đã thực hiện 233,77/340,678 ha, 08 phiêi GCNQSDĐ đang thực hiện rà soát thu thập thông tin người sử dụng đất; 31 giấy thực hiện xác nhận về đăng ký biến động thuộc

thẩm quyền của Trung tâm Quản lý đất đai; 129 phiêi GCNQSDĐ đã hoàn chỉnh hồ sơ đã thực hiện trình ký; 209 phiêi GCNQSDĐ kèm theo hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường đang yêu cầu hoàn chỉnh.

- Đề đẩy nhanh việc tháo gỡ các sai sót và tồn tại liên quan đến hồ sơ cấp GCNQSDĐ của các hộ gia đình góp vốn trồng cây mắc ca bằng quyền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Maccadamia Điện Biên trên địa bàn huyện Tuần Giáo. UBND huyện yêu cầu:

+ Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ chủ động tháo gỡ các sai sót và tồn tại liên quan đến hồ sơ cấp GCNQSDĐ của các hộ gia đình góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Maccadamia Điện Biên. Theo đó thực hiện các nội dung theo Văn bản số 1188/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 30/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thẩm định toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc cấp đổi GCNQSDĐ bảo đảm theo quy định, trình UBND huyện phê duyệt;

+ Đối với 167 GCNQSDĐ huyện đã phê duyệt cấp đổi, yêu cầu Trung tâm QLĐĐ hoàn thiện thủ tục thu hồi theo quy định (bám lỗ hủy GCNQSDĐ đã cấp sai quy định từ trước), bổ sung các thủ tục kèm theo; yêu cầu Trung tâm QLĐĐ làm việc với Công ty CP mắc ca Damia Điện Biên đề nghị Công ty hoàn chỉnh Hợp đồng góp vốn QSD đất với người dân để thực hiện xác nhận hủy hợp đồng góp vốn trước kia giữa các bên liên quan theo quy định.

+ Số GCNQSD đất để trồng mắc ca của người dân thông nhất lưu trữ tại Trung tâm QLĐĐ, đề nghị Trung tâm QLĐĐ hoàn tất thủ tục để người dân ủy quyền cho Trung tâm QLĐĐ lưu trữ bảo đảm quy định.

+ Giao TT Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quài Nưa, Quài Cang tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình khắc phục những tồn tại, vướng mắc trong việc hoàn thiện thủ tục cấp GCNQSD đất và Hợp đồng góp vốn bằng QSD đất giữa người dân và Công ty mắc ca Da mia Điện Biên và nợ đọng kinh phí phía Công ty chưa chi trả cho các hộ dân góp đất trồng cây mắc ca từ năm 2015, 2016 đến nay trên địa bàn xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo (những tồn tại, khó khăn vướng mắc; nguyên nhân chủ quan, khách quan, biện pháp khắc phục; Sự phối hợp của Công ty Cổ phần Maccadamia Điện Biên với UBND cấp huyện, cấp xã).

+ Giao Trung tâm QLĐĐ rà soát sơ bộ số diện tích người dân đã góp đất trồng mắc ca trên địa bàn xã Quài Cang, Quài Nưa nhưng chưa được cấp GCNQSDĐ báo cáo UBND huyện trước **ngày 15/01/2022**.

+ Giao Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp toàn bộ văn bản liên quan phối hợp triển khai phát triển cây mắc ca trên địa bàn; hướng dẫn chăm sóc, bảo vệ vườn cây mắc ca, kiểm tra Công ty Mắc ca damia Điện Biên phương án phòng cháy chữa cháy trong mùa khô 2022-2023.

+ Công An huyện tăng cường chỉ đạo lực lượng Công an xã thường xuyên bám sát kiểm tra, bảo đảm công tác trật tự an ninh trên địa bàn. Phối hợp lực

lượng Kiểm lâm tuyên truyền, phổ biến tới người dân nắm rõ về các mức xử phạt theo Nghị định 35/2019/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực lâm nghiệp, để nhằm tránh việc người dân tự ý phá hoại vườn cây mắc ca đã trồng.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch nghiên cứu tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét chính sách hỗ trợ ưu đãi đối với nhà đầu tư, doanh nghiệp, HTX/THT trong thực hiện phát triển cây mắc ca trên địa bàn huyện Tuần Giáo (nếu có).

Trên đây là Kết luận của đồng chí Phạm Thị Tuyên – Phó chủ tịch UBND huyện tại Hội nghị tháo gỡ, khó khăn vướng mắc trong triển khai trồng cây mắc ca trên địa bàn huyện Tuần Giáo. UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (b/c);
- Thành viên Ban chỉ đạo theo Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của UBND huyện Tuần Giáo;
- Thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND huyện Tuần Giáo;
- Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tuần Giáo;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Bách