

Số: 2103/QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày 04 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Thông**  
**(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TUẦN GIÁO**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 12 tháng 10 năm 2020 của ông Nguyễn Đình Thông; Địa chỉ: Bản Bon B, xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.*

**I. Nội dung khiếu nại**

Khiếu nại một phần nội dung Văn bản số 1038/UBND-TNMT ngày 04/9/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của công dân Nguyễn Đình Thông bản Bon B, xã Rạng Đông và Văn bản 1162/UBND-TNMT ngày 28/9/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của công dân, cụ thể từng nội dung khiếu nại như sau:

**1. Nội dung thứ nhất:** Không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND huyện tại điểm “ c) Kiểm tra về nguồn gốc, quyền sử dụng đất của ông Phương. Đất của ông Phương – bà Hương do ông Nguyễn Đăng Cường mua của ông Nguyễn Doãn Kính, đến năm 2001 ông Cường cho bà Hương” Văn bản số 1038/UBND-TNMT.

**2. Nội dung thứ hai:** Không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND huyện “quyền sử dụng đất còn lại của bà Hương là 60,3 m<sup>2</sup>” tại Văn bản số 1038/UBND-TNMT.

**3. Nội dung thứ ba:** Không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND huyện “..Vay đề nghị ông Nguyễn Đình Thông thực hiện việc khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo giải quyết vụ việc dân sự” tại Văn bản số 1038/UBND-TNMT.

**4. Nội dung thứ tư:** Không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND huyện “Theo hồ sơ và làm việc với ông Nguyễn Đăng Cường năm 2000 ông Nguyễn Đăng Cường mua mảnh vườn đồi với ông Nguyễn Doãn Kính (có giấy chuyển nhượng viết



tay ngày 15/4/2000). khoảng năm 2000, 2001 ông Cường cho con gái là bà Nguyễn Thị Hương (chồng là Phương) mảnh đất trên, khi cho không lập giấy tờ cho tặng” tại văn bản 1162/UBND-TNMT.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

### **1. Nội dung thứ nhất**

1.1. Việc ông Nguyễn Đăng Cường nhận chuyển nhượng thửa đất của ông Nguyễn Doãn Kính theo Giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000 là có cơ sở:

- Tại Giấy chuyển nhượng hoa màu viết tay ngày 15/4/2000 giữa ông Nguyễn Đăng Cường (người nhận chuyển nhượng) và ông Nguyễn Doãn Kính (người chuyển nhượng) thì thửa đất chuyển nhượng có giáp ranh như sau: Phía tây từ mép ta luy, phía nam giáp đất ông Khải+ông Đón, phía Đông giáp đất ông San (chồng bà Ngô Thị Ý), phía Bắc giáp đường vào Lò gạch.

- Căn cứ Bản đồ giải thửa giải phóng mặt bằng Quốc lộ 6 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường lập ngày 28/8/2005 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 12/9/2005, tờ chính lý bản đồ chính gồm các thửa 7,8,9,10 (tờ bản đồ số 6, đoạn đường từ km 402 đến km 406 gói 12) thuộc xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên-Môi trường lập ngày 24/5/2007 và UBND xã Quài Tở xác nhận ngày 28/5/2007, cho thấy:

Thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Hương (con ông Cường) được quy chủ giải phóng mặt bằng gồm 01 thửa đất là thửa số 1 giáp ranh như sau: phía Tây giáp đất ông Thông (thửa số 2), phía Nam giáp đất ông Long con ông Khải (thửa số 6), phía Đông giáp đất gia đình ông San (chồng bà Ngô Thị Ý), phía Bắc giáp đường vào Lò gạch và thửa đất số 8 của ông San (chồng bà Ngô Thị Ý), phía Tây giáp thửa đất số 1 của gia đình bà Nguyễn Thị Hương.

Như vậy giáp ranh thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hương tại Hồ sơ giải phóng mặt bằng Quốc lộ 6 là đúng như mô tả giáp ranh thửa đất tại Giấy chuyển nhượng hoa màu viết tay ngày 15/4/2000 giữa ông Nguyễn Đăng Cường (người nhận chuyển nhượng) và ông Nguyễn Doãn Kính (người chuyển nhượng).

- Theo Bản đồ giải thửa giải phóng mặt bằng Quốc lộ 6 năm 2005: Thửa đất số 8 của ông San có phía Tây giáp thửa đất số 1 của gia đình bà Nguyễn Thị Hương.

Theo Bản đồ giải thửa giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Nghĩa trang nhân dân thị trấn Tuần Giáo năm 2010: Thửa đất số 21 của ông San có phía Tây giáp thửa đất số 14 của bà Nguyễn Thị Hương.

Theo hồ sơ, tài liệu Tổ xác minh thu thập được cho thấy: Tại hồ sơ kèm theo đơn xin cấp GCNQSD đất ngày 29/7/2014 của bà Ngô Thị Ý, thì giáp ranh thửa đất gia đình bà Ý do gia đình bà sơ họa có phía Tây thửa đất giáp với thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hương; phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hương ngày 15/11/2016, sơ đồ hiện trạng thửa đất phía Đông giáp thửa đất của gia đình bà Ngô Thị Ý (bà Ý đã ký xác nhận).

Tại Biên bản làm việc ngày 25/02/2020 của Tổ xác minh (theo Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Thành lập Tổ xác minh đơn đề nghị) về việc xác minh đất giáp ranh với đất hộ gia đình bà Ngô Thị Ý:

Ý kiến của bà Mai Thị Tĩnh - Trưởng bản Tân Lập sinh sống tại bản Tân Lập



từ năm 1980 và ông Trần Viết Ư - Trưởng ban công tác mặt trận bản Tân Lập sinh sống tại bản Tân Lập từ năm 1989: Thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình phù hợp với hồ sơ của Tổ xác minh thu thập.

Từ những căn cứ nêu trên cho thấy: Thửa đất của ông San (chồng bà Ngô Thị Ý) có phía Tây giáp với thửa đất của bà Nguyễn Thị Hương con ông Nguyễn Đăng Cường là phù hợp với thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình, đúng như mô tả giáp ranh phía Đông của thửa đất tại Giấy chuyển nhượng hoa màu viết tay ngày 15/4/2000 giữa ông Nguyễn Đăng Cường (người nhận chuyển nhượng) và ông Nguyễn Doãn Kính (người chuyển nhượng).

- Tại Biên bản xác minh ngày 11/5/2020 của Tổ xác minh (Theo Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc cử cán bộ đi công tác tại huyện Vân Đồn tỉnh Quảng Ninh) với ông Nguyễn Doãn Kính tại thôn 5, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh: Ông Kính cho biết gia đình ông có chuyển nhượng một phần đất hoa màu cho ông Nguyễn Đăng Cường theo giấy chuyển nhượng ngày 15/4/2000 và phần đất ông chuyển nhượng cho ông Cường có giáp với đất bà Ý (ông Kính có vẽ sơ đồ thửa đất của gia đình đã chuyển nhượng cho ông Cường).

- Người khiếu nại không cung cấp được bất kỳ tài liệu, bằng chứng nào cho Tổ xác minh để chứng minh “Tờ giấy” chuyển nhượng hoa màu viết tay ngày 15/4/2000 giữa ông Nguyễn Đăng Cường (người nhận chuyển nhượng) và ông Nguyễn Doãn Kính (người chuyển nhượng) là không có thật.

1.2. Việc ông Nguyễn Đăng Cường cho con gái là bà Nguyễn Thị Hương (chồng là Nguyễn Văn Phương) thửa đất mà ông nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Doãn Kính theo giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000 trên thực tế **là có thật, vì:**

- Căn cứ Bản đồ giải thửa giải phóng mặt bằng Quốc lộ 6 năm 2005: Thửa đất này được quy chủ cho bà Nguyễn Thị Hương là thửa số 1, trên thửa đất này thể hiện có nhà ở; Hồ sơ giải phóng mặt bằng dự án Mở rộng Nghĩa trang nhân dân thị trấn Tuần Giáo năm 2010: Thửa số 14 tờ bản đồ số 01 được quy chủ cho bà Nguyễn Thị Hương, trên thửa đất này có nhà ở bị giải tỏa, được đền bù.

Như vậy năm 2005, bà Nguyễn Thị Hương đã có nhà ở trên thửa đất này đồng thời đến năm 2010 ngôi nhà này bị giải tỏa.

- Tại Biên bản làm việc ngày 22/8/2017 của Tổ xác minh (thành lập theo quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo), 03 Biên bản xác minh ngày 04/9/2020 của Tổ xác minh (theo Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thành lập Tổ xác minh, tham mưu giải quyết tranh chấp đất đai), cho thấy:

Hộ giáp ranh thửa đất và một số người dân cư trú cùng địa bàn có biết việc bà Nguyễn Thị Hương năm 2005 đã có nhà ở đồng thời nhà bị giải tỏa năm 2010 trên thửa đất mà ông Nguyễn Đăng Cường nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Doãn Kính theo giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000; khoảng thời gian từ khi gia đình bà Nguyễn Thị Hương xây dựng nhà đến khi ngôi nhà bà bị phá dỡ (>5 năm) trên thửa đất này không có ai phản đối, tranh chấp.

- Theo Đơn trình bày đề ngày 13/5/2017 của ông Nguyễn Đăng Cường có xác



nhận làm chứng của 6 người (trong 06 người có 01 người xác nhận tham gia xây dựng nhà cho bà Nguyễn Thị Hương); Biên bản làm việc ngày 22/8/2017 của Tổ xác minh (thành lập theo quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo) thể hiện: Khoảng năm 2000, 2001 ông Nguyễn Đăng Cường tự nguyện cho con gái là bà Nguyễn Thị Hương thừa đất mà ông nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Doãn Kính theo giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000.

- Theo tài liệu, hồ sơ Tổ xác minh có được từ năm 2000 đến năm 2017 tại thửa đất ông Nguyễn Đăng Cường nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Doãn Kính theo giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000 không xảy ra tranh chấp, kiện tụng.

Như vậy việc UBND huyện Tuần Giáo trả lời ông tại điểm “c) Kiểm tra về nguồn gốc, quyền sử dụng đất của ông Phương: Đất của ông Phương-bà Hương do ông Nguyễn Đăng Cường mua của ông Nguyễn Doãn Kính (có hợp đồng mua bán viết tay giữa ông Cường và ông Kính ngày 15/4/2000), đến năm 2001 ông Cường cho bà Hương” theo Văn bản số 1038/UBND-TNMT ***là có cơ sở và đúng với thực tế.***

## **2. Nội dung thứ hai**

2.1. Căn cứ kết quả xác minh nội dung thứ nhất:

- Việc ông Nguyễn Đăng Cường nhận chuyển nhượng thửa đất của ông Nguyễn Doãn Kính theo Giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000 là có cơ sở.

- Việc ông Nguyễn Đăng Cường cho con gái là bà Nguyễn Thị Hương (chồng là Nguyễn Văn Phương) thừa đất mà ông nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Doãn Kính theo giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000 trên thực tế là có thật.

2.2. Căn cứ Hồ sơ giải phóng mặt bằng 02 dự án:

- Hồ sơ giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Sơn La-Tuần Giáo năm 2005: Thửa số 01 tờ bản đồ số 6 được quy chủ cho gia đình bà Nguyễn Thị Hương với diện tích là 194,0 m<sup>2</sup>; trong đó diện tích GPMB (thu hồi) là 6,5 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại sau khi thu hồi là 187,5 m<sup>2</sup>.

- Hồ sơ giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Nghĩa trang nhân dân Thị trấn Tuần Giáo năm 2010: Thửa số 14 tờ bản đồ số 1 được quy chủ cho gia đình bà Nguyễn Thị Hương với diện tích đất thu hồi là 127,2 m<sup>2</sup>.

Như vậy tại cùng một thửa đất được quy chủ cho gia đình bà Nguyễn Thị Hương sau 2 lần giải phóng mặt bằng với tổng diện tích đất thu hồi là 133,7 m<sup>2</sup>, thì diện tích đất còn lại là 60,3 m<sup>2</sup>.

Từ những căn cứ trên việc UBND huyện Tuần Giáo trả lời ông tại điểm “d) Kiểm tra hồ sơ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 (gói 12)... quyền sử dụng đất còn lại của bà Hương là 60,3 m<sup>2</sup>” Văn bản số 1038/UBND-TNMT ***là có cơ sở và đúng với thực tế.***

## **3. Nội dung thứ ba**

3.1. UBND huyện Tuần Giáo chưa cấp GCNQSD đất, chưa thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai đối với thửa đất được nêu trong hợp đồng mua bán đất giữa gia đình ông Nguyễn Văn Phương-Nguyễn Thị Hương và gia đình ông Dương Văn Giang lập ngày 09/5/2015.

3.2. Căn cứ tại Điều 385 Bộ Luật Dân sự năm 2015; Điều 26, Điều 4 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015: Hợp đồng mua bán đất giữa gia đình ông Nguyễn Văn



Giang lập ngày 09/5/2015.

3.2. Căn cứ tại Điều 385 Bộ Luật Dân sự năm 2015; Điều 26, Điều 4 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015: Hợp đồng mua bán đất giữa gia đình ông Nguyễn Văn Phương với gia đình ông Dương Văn Giang lập ngày 09/5/2015 là giao dịch dân sự mọi tranh chấp liên quan đến hợp đồng thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa Án.

Vi vậy việc UBND huyện Tuần Giáo đề nghị ông Nguyễn Đình Thông thực hiện việc khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo giải quyết vụ việc dân sự về việc ông đề nghị thu hồi, hủy bỏ, vô hiệu Hợp đồng mua bán đất giữa ông Nguyễn Văn Phương và ông Dương Văn Giang ngày 09/5/2015 **là đúng quy định của pháp luật.**

#### 4. Nội dung thứ tư

4.1. Nội dung khiếu nại thứ tư là nội dung trong Văn bản số 1162/UBND-TNMT ngày 28/9/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của công dân; không phải nội dung trong Văn bản số 126/UBND-TNMT như trong đơn khiếu nại thể hiện.

4.2. Căn cứ vào kết quả xác minh nội dung thứ nhất:

- Việc ông Nguyễn Đăng Cường nhận chuyển nhượng thửa đất của ông Nguyễn Doãn Kính theo Giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000 là có cơ sở.

- Việc ông Nguyễn Đăng Cường cho con gái là bà Nguyễn Thị Hương (chồng là Nguyễn Văn Phương) thửa đất mà ông nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Doãn Kính theo giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000 trên thực tế là có thật.

4.3. Theo Đơn trình bày đề ngày 13/5/2017 của ông Nguyễn Đăng Cường có xác nhận làm chứng của 6 người (trong 06 người có 01 người xác nhận tham gia xây dựng nhà cho bà Nguyễn Thị Hương); Biên bản làm việc ngày 22/8/2017 của Tổ xác minh (thành lập theo quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo) thể hiện: Ông Nguyễn Đăng Cường, khoảng năm 2000, 2001 tự nguyện cho con gái là bà Nguyễn Thị Hương thửa đất mà ông nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Doãn Kính theo giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000.

4.4. Tại Biên bản kiểm tra, xác minh của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tuần Giáo ngày 25/9/2020 với ông Nguyễn Đăng Cường: Ông cho biết khoảng năm 2000, 2001 ông cho con gái là bà Nguyễn Thị Hương (chồng là Phương) mảnh đất trên, khi cho ông không lập giấy tờ cho tặng.

Như vậy việc UBND huyện Tuần Giáo trả lời ông “*Theo hồ sơ và kết quả làm việc với ông Nguyễn Đăng Cường, năm 2000 ông Cường mua mảnh vườn đồi của ông Nguyễn Doãn Kính (có giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/4/2000); khoảng năm 2000, 2001 ông Cường cho con gái là bà Nguyễn Thị Hương (chồng là Phương) mảnh đất trên, khi cho không lập giấy tờ cho, tặng*” tại văn bản 1162/UBND-TNMT **là có cơ sở và đúng với thực tế.**

### III. Kết luận

1. Căn cứ vào kết quả xác minh từng nội dung khiếu nại:

- Nội dung khiếu nại thứ nhất là: **Sai toàn bộ.**
- Nội dung khiếu nại thứ hai là: **Sai toàn bộ.**

- Nội dung khiếu nại thứ ba là: **Sai toàn bộ.**

- Nội dung khiếu nại thứ tư là: **Sai toàn bộ.**

2. Căn cứ vào kết luận từng nội dung khiếu nại, việc ông Nguyễn Đình Thông, bản Bon B, xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo khiếu nại một phần nội dung Văn bản số 1038/UBND-TNMT ngày 04/9/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của công dân Nguyễn Đình Thông bản Bon B, xã Rạng Đông và Văn bản 1162/UBND-TNMT ngày 28/9/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của công dân là: **Sai toàn bộ.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giữ nguyên Văn bản số 1038/UBND-TNMT ngày 04/9/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của công dân Nguyễn Đình Thông bản Bon B, xã Rạng Đông; Văn bản 1162/UBND-TNMT ngày 28/9/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của công dân.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Đình Thông có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Các ông: Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và ông Nguyễn Đình Thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hồ sơ.



**CHỦ TỊCH**

(B/c)

