

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kết quả đấu giá QSD đất tại thửa đất Kho lương thực (cũ),  
Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16 tháng 3 năm 2012 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16 tháng 3 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân hoặc cho thuê đất;*

*Tiếp theo Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức*

đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Xét Báo cáo số 35/TB-TTQLĐĐ ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo (Kèm theo: Biên bản đấu giá tài sản ngày 14 tháng 12 năm 2020; Thông báo số 293/TB-CTĐG ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên) và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-TNMT ngày 17 tháng 12 năm 2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên, nội dung như sau:

- Giá khởi điểm: **2.439.425.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỉ bốn trăm ba mươi chín triệu bốn trăm hai mươi năm nghìn đồng)

- Tổng số tiền bán tài sản là: **2.510.425.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỉ năm trăm mười triệu bốn trăm hai mươi năm nghìn đồng). Cụ thể như sau:

### 1. Thửa đất trúng đấu giá số 03.

- Diện tích là: 105,0 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Một trăm linh năm phẩy không mét vuông) tại thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Người trúng đấu giá là:

Họ và tên	Địa chỉ	Số CMTND	Ngày cấp	Nơi cấp
<b>Nguyễn Duy Chiêu</b>	Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo	040540144	04/08/2016	CA tỉnh Điện Biên

- Tổng số tiền giao đất người trúng đấu giá phải nộp là: **1.846.000.000 đồng**. (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

- Vị trí, ranh giới thửa đất trúng đấu giá: Được xác định tại Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phân lô để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

## 2. Thửa đất trúng đấu giá số 11.

- Diện tích là: 97,45 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy bốn mươi năm mét vuông) tại thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Người trúng đấu giá là:

Họ và tên	Địa chỉ	Số CMTND	Ngày cấp	Nơi cấp
<b>Nguyễn Văn Toàn</b>	Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo	040349514	25/5/2006	CA tỉnh Điện Biên

- Tổng số tiền giao đất người trúng đấu giá phải nộp là: **664.425.000** đồng.

(Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi năm nghìn đồng).

- Vị trí, ranh giới thửa đất trúng đấu giá: Được xác định tại Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phân lô để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi cục thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa có trách nhiệm: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá bằng văn bản theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, báo cáo UBND huyện theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Quản lý đất đai huyện và UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính và thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành.

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa.

4. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Tuần Giáo tại địa chỉ: <http://tuangiao.gov.vn>.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ Tầng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa; Giám đốc: Trung tâm Quản lý đất đai, Kho bạc huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tuần Giáo; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- TT. Huyện uỷ;
- TT. HĐND - UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**