

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kết quả đấu giá QSD đất tại thửa đất Kho lương thực (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (Lần 5)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tuần Giáo;*

*Tiếp theo Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-TNMT ngày 27 tháng 6 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại thửa đất Kho lương thực (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (Lần 5), với nội dung như sau:

- Giá khởi điểm: **1.231.360.000 đồng**. (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi một triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Tổng số tiền bán tài sản là: **1.291.360.000 đồng**. (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi một triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng). Cụ thể như sau:

**1. Thửa đất trúng đấu giá số 14.**

- Thửa số 14 diện tích là: 95,11 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Chín mươi năm phẩy mười một mét vuông) tại thửa đất Kho lương thực (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Người trúng đấu giá:

Họ và tên	Địa chỉ	Số CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp
<b>Phạm Thị Lan</b>	Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên	011147000057	11/4/2021	Cục CSQLHC về TTXH

- Tổng số tiền giao đất người trúng đấu giá phải nộp là: **648.215.000 đồng**. (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu hai trăm mười năm nghìn đồng).

- Vị trí, ranh giới thửa đất trúng đấu giá: Được xác định tại Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện Tuần Giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

**2. Thửa đất trúng đấu giá số 15.**

- Thửa số 15 diện tích là: 94,33 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy ba mươi ba mét vuông) tại thửa đất Kho lương thực (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Người trúng đấu giá:

Họ và tên	Địa chỉ	Số CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp
<b>Đặng Như Thảo</b>	Khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên	011195000296	30/3/2021	Cục CSQLHC về TTXH

- Tổng số tiền giao đất người trúng đấu giá phải nộp là: **643.145.000 đồng**. (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi ba triệu một trăm bốn mươi năm nghìn đồng).

- Vị trí, ranh giới thửa đất trúng đấu giá: Được xác định tại Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện Tuần Giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Chi cục thuế huyện Tuần Giáo có trách nhiệm: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá bằng văn bản theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, báo cáo UBND huyện theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Quản lý đất đai huyện và UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính và thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành. Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa.

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Tuần Giáo tại địa chỉ: <http://tuangiao.gov.vn>.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ Tầng; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo – Tòa Chùa; Giám đốc: Trung tâm Quản lý đất đai, Kho bạc huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tuần Giáo, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông bà có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**

