

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 12 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình  
xây dựng Trụ sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự  
huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-TCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tổng Cục thi hành án dân sự về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Trụ sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định hạn mức giao đất công nhận quyền sử dụng đất, diện tích tối thiểu được phép tách thửa và mức đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định mức trích, tỷ lệ phân chia kinh phí, nội dung chi và mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và*

TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tuần Giáo; Căn cứ Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND huyện Tuần Giáo quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng Trụ sở và kho vật chứng Chi cục thi hành hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 53 năm 2020 công trình Xây dựng Trụ sở và kho vật chứng Chi cục thi hành hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên, do Công ty TNHH tư vấn xây dựng đấu thầu Giang Thành lập ngày 03/8/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 11/8/2020;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo tại Tờ trình số 65/TTr-TNMT ngày 24 tháng 12 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình xây dựng Trụ sở và kho vật chứng Chi cục thi hành hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên với các nội dung sau:

- Tổng số chủ sử dụng đất có đất thu hồi: 06 hộ gia đình và 01 tổ chức.
- Số hộ bố tái định cư: 0 hộ.
- Diện tích thu hồi: 1.733,21 m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Diện tích đủ điều kiện bồi thường: 1.260,4 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích không đủ điều kiện bồi thường: 472,8 m<sup>2</sup>.
- Loại đất:
  - + Đất chuyên trồng lúa nước: 820,1 m<sup>2</sup>
  - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 440,3m<sup>2</sup>.
  - + Đất sông suối: 134,9 m<sup>2</sup>.
  - + Đất bằng chưa sử dụng: 337,9 m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ khu đất: Khối Sơn thủy, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **339.671.669 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng). Trong đó:

<b>Khoản mục</b>	<b>Số tiền</b>	<b>Đơn vị</b>
+ Tiền bồi thường đất đai	81.942.800	đồng
+ Tiền bồi thường cây cối hoa màu, ao nuôi thủy sản.	10.962.280	đồng
+ Tiền bồi thường, tài sản vật kiến trúc	21.334.560	đồng

+ Hỗ trợ	218.771.800	đồng
+ Chi tổ chức thực hiện	6.660.229	đồng

*(Có biểu chi tiết đính kèm)*

**Điều 2.** Nguồn kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ: Lấy trong tổng mức đầu tư công trình xây dựng Trụ sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm phối hợp với, Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Tuần Giáo căn cứ phương án phê duyệt, tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường và thực hiện thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3:** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc: Trung tâm Quản lý đất đai, Kho bạc Nhà nước huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa; Chủ tịch UBND thị trấn Tuần Giáo; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình xây dựng Trụ sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**