

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG TRÌNH: TRỤ SỞ
VÀ KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TUẦN GIÁO.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo)

Đơn vị tính: đồng

STT		ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
	Tổng cộng					333.011.440
I	<u>Địa chỉ khu đất: Khối Sơn Thủy, thị trấn Tuần Giáo</u>					
1	<u>Quàng Văn Diêu</u>					84.532.840
a	Đất:	m²	289,1			20.815.200
-	Đất chuyên trồng lúa nước (VT1,T1)	m ²	289,1	72.000		20.815.200
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu:					2.428.440
-	Lúa 2 vụ	m ²	289,1	8.400		2.428.440
d	Hỗ trợ					61.289.200
-	Chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm (LUCx3 lần)	m ²	289,1	70.000	3	60.711.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (Đất nông nghiệp 2.000/m ² không quá 2.000.000 đồng)	m ²	289,1	2.000		578.200
2	<u>Lường Văn Hoán</u>					89.123.520
a	Đất:	m²	304,8			21.945.600
-	Đất chuyên trồng lúa nước (VT1,T3)	m ²	304,8	72.000		21.945.600
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu:					2.560.320
-	Lúa 2 vụ	m ²	304,8	8.400		2.560.320
d	Hỗ trợ					64.617.600
-	Chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm (LUCx3 lần)	m ²	304,8	70.000	3	64.008.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (Đất nông nghiệp 2.000/m ² không quá 2.000.000 đồng)	m ²	304,8	2.000		609.600
3	<u>Lò Thị Ninh</u>					9.707.680
a	Đất:	m²	33,2			2.390.400
-	Đất chuyên trồng lúa nước (VT1,T4)	m ²	33,2	72.000		2.390.400
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0

c	Cây cối, hoa màu:					278.880
-	Lúa 2 vụ	m ²	33,2	8.400		278.880
d	Hỗ trợ					7.038.400
-	Chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm (LUCx3 lần)	m ²	33,2	70.000	3	6.972.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (Đất nông nghiệp 2.000/m ² không quá 2.000.000 đồng)	m ²	33,2	2.000		66.400
4	<u>Lò Thi Dương</u>					<u>56.433.200</u>
a	Đất:	m²	193,0			13.896.000
-	Đất chuyên trồng lúa nước (VT1,T2)	m ²	193,0	72.000		13.896.000
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu:					1.621.200
-	Lúa 2 vụ	m ²	193,0	8.400		1.621.200
d	Hỗ trợ					40.916.000
-	Chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm (LUCx3 lần)	m ²	193,0	70.000	3	40.530.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (Đất nông nghiệp 2.000/m ² không quá 2.000.000 đồng)	m ²	193,0	2.000		386.000
5	<u>Bac Cầm Chinh</u>					<u>8.416.400</u>
a	Đất:	m²	53,0			2.756.000
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (VT1,T7)	m ²	53,0	52.000		2.756.000
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu:					254.400
-	Đậu tương	m ²	53,0	4.800		254.400
d	Hỗ trợ					5.406.000
-	Chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm (BHKx2 lần)	m ²	53,0	50.000	2	5.300.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (Đất nông nghiệp 2.000/m ² không quá 2.000.000 đồng)	m ²	53,0	2.000		106.000
6	<u>Cà Văn Tuấn</u>					<u>84.797.800</u>
a	Đất:	m²	387,3			20.139.600
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (VT1,T8)	m ²	88,5	52.000		4.602.000
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (VT1,T5)	m ²	298,8	52.000		15.537.600
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					21.334.560

-	Lán trại tạm	m ²	60,0	405.600	60%	14.601.600
-	Chuồng gà	m ²	20,0	81.120		1.622.400
-	Tường xây 110mm	m ²	18,0	283.920		5.110.560
c	Cây cối, hoa màu:					3.819.040
-	Đậu tương	m ²	387,3	4.800		1.859.040
-	Chuối cao trên 1m chưa có buồng	cây	20	60.000		1.200.000
-	Cây gỗ thường trồng xen trong vườn đồi D=20cm	cây	8	95.000		760.000
d	Hỗ trợ					39.504.600
-	Chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm (BHKx2 lần)	m ²	387,3	50.000	2	38.730.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (Đất nông nghiệp 2.000/m ² không quá 2.000.000 đồng)	m ²	387,3	2.000		774.600
7	<u>UBND thị trấn Tuần Giáo</u>					0
a	Đất:	m²	472,8			0
-	Đất bằng chưa sử dụng (VT1,T9)	m ²	337,9	0		0
-	Đất sông suối (VT1,T6)	m ²	134,9	0		0
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu:					0
d	Hỗ trợ					0

I. Tổng diện tích thu hồi

1.733,20 m²

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp: 1.260,40 m²

+ Đất sông suối 134,90 m²

+ Đất bằng chưa sử dụng 337,90 m²

II. Tổng số tiền bồi thường: 339.671.669 đồng

Trong đó:

+ Tiền bồi thường đất đai: 81.942.800 đồng

+ Tiền bồi thường cây cối hoa màu 10.962.280 đồng

+ Tiền bồi thường Tài sản - VKT: 21.334.560 đồng

+ Hỗ trợ 218.771.800 đồng

+ Kinh phí tổ chức thực hiện (2%): 6.660.229 đồng