

	bằng tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt	thường, giải phóng mặt bằng		
Bước 19	<p>Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì thực hiện như sau:</p> <p>- Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;</p>	- UBND cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng	02 ngày	Báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi về quá trình vận động, thuyết phục người có đất thu hồi
Bước 20	- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng làm Văn bản đề nghị cưỡng chế thu hồi đất gửi UBND cấp huyện	- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng		
Bước 21	Cơ quan Tài nguyên và Môi trường cấp huyện tham mưu cho Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế đối với trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;	- Cơ quan TN&MT cấp huyện; UBND cấp huyện	02 ngày	Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất
Bước 22	Cơ quan Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND cấp huyện thành lập Ban thực hiện cưỡng chế đối với trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;	- Cơ quan TN&MT cấp huyện; UBND cấp huyện	02 ngày	Quyết định Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế đối

Bước 23	- Ban thực hiện cưỡng chế lập Phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt; - Lực lượng Công an căn cứ vào phương án cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng Kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	- Ban thực hiện cưỡng chế; UBND cấp huyện - Lực lượng Công an	02 ngày 01 ngày	Phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế.
Bước 24	- Ban thực hiện cưỡng chế vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành; Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.	Ban thực hiện cưỡng chế	01 ngày	Biên bản ghi nhận sự chấp hành (nếu có).

Tổng thời gian giải quyết TTHC:

Quy định thời hạn giải quyết đối với một số trình tự như sau:

a) Thời gian từ khi ban hành Thông báo thu hồi đất đến khi ban hành Quyết định thu hồi đất: chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

b) Thời gian ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc: 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất được Ủy ban nhân dân cấp xã vận động, thuyết phục thực hiện Thông báo thu hồi đất.

c) Thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp mà thực hiện vượt quá 30 ngày: Nếu nhà nước chậm chi trả thì người có đất thu hồi được nhà nước thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả; nếu người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước.

d) Thời gian bàn giao đất đối với trường hợp người bị cưỡng chế thu hồi đất chấp hành quyết định cưỡng chế: chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành của người có đất bị thu hồi.

70. Quy trình số 70

Thủ tục thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Người sử dụng đất nộp hồ sơ trả lại đất	Người sử dụng đất		
Bước 2	Sở Tài nguyên và Môi trường xác định căn cứ thu hồi đất theo từng trường hợp theo quy định tại Điều 65 Luật Đất đai năm 2013	Chi cục Quản lý đất đai	01 ngày	
Bước 3	Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm tra, xác minh thực địa trong trường hợp xét thấy cần thiết	Chi cục Quản lý đất đai	06 ngày	Biên bản xác minh thực địa (nếu có)
Bước 4	Chi cục Quản lý đất đai tham mưu cho Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định thu hồi đất	Chi cục Quản lý đất đai; Lãnh đạo Sở TN&MT	01 ngày	Tờ trình về việc thu hồi đất kèm theo dự thảo Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh
Bước 5	UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND tỉnh	05 ngày	Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh
Bước 6	Sau khi có Quyết định của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Ủy ban nhân dân	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày (không kể thời gian đi lại)	Biên bản về việc bàn giao đất trên thực địa

	cấp xã quản lý			
Bước 7	<p>Trường hợp phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất thì thực hiện như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sau khi có quyết định thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi bàn giao đất. - Sau khi vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi không thực hiện quyết định thu hồi đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cùng cấp ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; 	Sở TN&MT phối hợp với các cơ quan có chức năng	10 ngày	- Tờ trình về việc ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất
Bước 8	UBND tỉnh ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	- UBND tỉnh	05 ngày	Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất
Bước 9	<p>Sau khi có Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất:</p> <p>Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm xây dựng kế hoạch cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân cấp đã ban hành quyết định cưỡng chế phê duyệt;</p>	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế	05 ngày	
Bước 10	<p>Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm vận động, thuyết phục người bị cưỡng chế tự nguyện thực hiện việc bàn giao đất;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu người bị cưỡng chế chấp nhận thi hành thì tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế lập biên bản và thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. - Tổ chức lực lượng thực hiện cưỡng chế thi hành quyết 	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế	05 ngày (kể từ ngày lập biên bản)	Biên bản về việc bàn giao đất (nếu người bị cưỡng chế chấp nhận thi hành)

	định cưỡng chế đối với trường hợp đã được vận động, thuyết phục mà cá nhân, tổ chức bị cưỡng chế không chấp nhận thi hành quyết định cưỡng chế.			
Bước 11	Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 40 ngày

71. Quy trình số 71

Thủ tục thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở thuộc dự án nhà ở của tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	UBND tỉnh giao cho cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính	UBND tỉnh		Văn bản giao nhiệm vụ kiểm tra, xác định

	mạng con người			mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người
Bước 2	Cơ quan có thẩm quyền có văn bản xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người mà cần phải thu hồi đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn bản xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người mà cần phải thu hồi đất.
Bước 3	Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm tra, xác minh thực địa trong trường hợp xét thấy cần thiết	Chi cục Quản lý đất đai	06 ngày	Biên bản xác minh thực địa (nếu có)
Bước 4	Chi cục Quản lý đất đai tham mưu cho Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định thu hồi đất	Chi cục Quản lý đất đai; Lãnh đạo Sở TN&MT	01 ngày	Tờ trình về việc thu hồi đất kèm theo dự thảo Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh

Bước 5	UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND tỉnh	05 ngày	Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh
Bước 6	Sau khi có Quyết định của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày (không kể thời gian đi lại)	Biên bản về việc bàn giao đất trên thực địa
Bước 7	Trường hợp phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất thì thực hiện như sau: - Sau khi có quyết định thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi bàn giao đất. - Sau khi vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi không thực hiện quyết định thu hồi đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cùng cấp ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;	Sở TN&MT phối hợp với các cơ quan có chức năng	10 ngày	- Tờ trình về việc ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất
Bước 8	UBND tỉnh ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	- UBND tỉnh	05 ngày	Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất
Bước 9	Sau khi có Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất: Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm xây dựng kế hoạch cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế	05 ngày	

	cấp đã ban hành quyết định cưỡng chế phê duyệt;			
Bước 10	<p>Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm vận động, thuyết phục người bị cưỡng chế tự nguyện thực hiện việc bàn giao đất;</p> <p>- Nếu người bị cưỡng chế chấp nhận thi hành thì tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế lập biên bản và thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.</p> <p>- Tổ chức lực lượng thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định cưỡng chế đối với trường hợp đã được vận động, thuyết phục mà cá nhân, tổ chức bị cưỡng chế không chấp nhận thi hành quyết định cưỡng chế.</p>	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế	05 ngày (kể từ ngày lập biên bản)	Biên bản về việc bàn giao đất (nếu người bị cưỡng chế chấp nhận thi hành)
Bước 11	Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	
Bước 12	Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc bố trí nơi ở tạm và thực hiện tái định cư đối với người phải cưỡng chế di dời.	UBND cấp huyện		

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 40 ngày

72. Quy trình số 72

Thủ tục: Thẩm định phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Công ty nông, lâm nghiệp nộp hồ sơ	Công ty nông, lâm nghiệp	Giờ hành chính	
Bước 2	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở TN&MT	Giờ hành chính	
Bước 3	Chuyển hồ sơ cho Chi cục Quản lý đất đai	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở TN&MT	1/2 ngày	
Bước 4	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai	01 ngày	
Bước 5	<p>- Phòng nghiệp vụ và kinh tế đất xem xét, thẩm định hồ sơ:</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ thì tham mưu cho lãnh đạo Chi cục Văn bản yêu cầu người xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất hình sửa bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo quy định và trả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở.</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ hợp lệ:</p> <p>Phòng nghiệp vụ và kinh tế đất có trách nhiệm tham mưu cho Lãnh đạo sở Văn bản đề nghị các Sở, ngành, UBND cấp huyện cho ý kiến về phương án sử dụng đất của Công ty nông, lâm nghiệp</p>	Phòng nghiệp vụ và kinh tế đất	<p>03 ngày</p> <p>05 ngày</p>	<p>+ Văn bản yêu cầu chỉnh sửa bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo quy định.</p> <p>+ Văn bản đề nghị các Sở, ngành, UBND cấp huyện cho ý kiến về phương</p>

				án sử dụng đất của Công ty nông, lâm nghiệp
Bước 6	Các cơ quan được lấy ý kiến có trách nhiệm gửi ý kiến bằng văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Các Sở, ngành, UBND cấp huyện	10 ngày	Văn bản của các Sở, ngành, UBND cấp huyện về việc tham gia ý kiến về phương án sử dụng đất của Công ty nông, lâm nghiệp
Bước 7	Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp các ý kiến tham gia và tổ chức họp để thẩm định phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp	Sở TN&MT phối hợp với các Sở, ngành, UBND cấp huyện	05 ngày	Biên bản liên ngành về việc thẩm định phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp
Bước 8	Sở Tài nguyên và Môi trường gửi thông báo kết quả thẩm định phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp đến công ty nông, lâm nghiệp để hoàn chỉnh hồ sơ.	Sở Tài nguyên và Môi trường		Thông báo kết quả thẩm định phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp.

Tổng thời gian giải quyết TTHC: Không quá **20** ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không bao gồm thời gian Sở Tài nguyên và Môi trường gửi hồ sơ lấy ý kiến các cơ quan liên quan và thời gian các cơ quan gửi văn bản góp ý kiến về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

Phần II: Quy trình nội bộ trong giải quyết TTHC thuộc thẩm quyền tiếp nhận và giải quyết của UBND cấp huyện

1. Quy trình số: 01

Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Người xin giao đất, thuê đất nộp hồ sơ	Người xin giao đất, thuê đất	Giờ hành chính	
Bước 2	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện	Giờ hành chính	
Bước 3	Chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện	Giờ hành chính	
Bước 4	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc	
Bước 5	Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định hồ sơ: + Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ thì làm Văn bản yêu cầu người xin giao đất, thuê đất chỉnh sửa bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo quy định và trả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện. + Trường hợp hồ sơ hợp lệ: tổ chức cuộc họp thẩm định hoặc gửi xin ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan hoặc tổ chức kiểm tra thực địa;	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày làm việc 28 ngày làm việc	+ Văn bản yêu cầu chỉnh sửa bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Văn bản thẩm định nhu cầu sử

				dụng đất;
Bước 6	Trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc	Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất;
Bước 7	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện thông báo và trả kết quả cho người xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện	Giờ hành chính	Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất;
Tổng thời gian giải quyết TTHC: không quá 30 ngày làm việc				

2. Quy trình số 02

- Thủ tục: *Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất*

- Thủ tục: *Giao đất cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.*

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Người xin giao đất, thuê đất nộp hồ sơ	Người xin giao đất, thuê đất	Giờ hành chính	
Bước 2	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện	Giờ hành chính	

Bước 3	Chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện	Giờ hành chính	
Bước 4	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường	Giờ hành chính	
Bước 5	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ;</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ thì làm Văn bản yêu cầu người xin giao đất, thuê đất chỉnh sửa bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo quy định và trả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện.</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ hợp lệ thì thẩm định tham mưu cho UBND cấp huyện Tờ trình về việc giao đất, cho thuê đất và dự thảo Quyết định về việc giao đất, cho thuê đất của UBND cấp huyện;</p>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày 07 ngày	<p>+ Văn bản trả hồ sơ và yêu cầu Người xin giao đất, thuê đất hoàn thiện hồ sơ theo quy định.</p> <p>+ Tờ trình về việc giao đất, cho thuê đất và dự thảo Quyết định về việc giao đất, cho thuê đất của UBND cấp huyện</p>
Bước 6	Lãnh đạo UBND cấp huyện xem xét ký Quyết định về việc giao đất, cho thuê đất	UBND cấp huyện	05 ngày	Quyết định về việc giao đất, cho thuê đất
Bước 7	<p>Thực hiện Quyết định về việc giao đất, cho thuê đất của UBND cấp huyện:</p> <p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;</p>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày (không kể thời gian người sử dụng đất thực hiện)	- Văn bản chuyển thông tin về nghĩa vụ tài

	- Phòng Tài nguyên và Môi trường dự thảo Hợp đồng thuê đất cho UBND cấp huyện ký hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất trong trường hợp thuê đất;	Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	nghĩa vụ tài chính)	chính; Giấy xác nhận đã nộp tiền sử dụng đất. - Hợp đồng thuê đất;
Bước 8	Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện (<i>Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong trường hợp đã thành lập Văn phòng đăng ký 1 cấp</i>) thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện (<i>Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong trường hợp đã thành lập Văn phòng đăng ký 1 cấp</i>)	05 ngày	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bước 9	Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ và trình Lãnh đạo UBND cấp huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bước 10	Lãnh đạo UBND cấp huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã ký cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Lãnh đạo UBND cấp huyện	02 ngày	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đã ký)

Bước 11	Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao đất trên thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày (không kể thời gian đi lại)	- Biên bản bàn giao đất trên thực địa;
Bước 12	Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đã ký)
Bước 13	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện thông báo kết quả cho Người xin giao đất, thuê đất	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện		- Quyết định giao đất, cho thuê đất; hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất). - Biên bản bàn giao đất trên thực địa - Giấy chứng nhận cho người được giao đất, cho thuê đất.
Tổng thời gian giải quyết TTHC: không quá 30 ngày làm việc (Không kể thời gian người được giao đất, thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính)				

Bước 6	Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	
Bước 7	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra hồ sơ và tham mưu UBND cấp huyện về việc chuyển mục đích sử dụng đất và dự thảo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của UBND cấp huyện; Trường hợp hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 héc ta trở lên thì UBND cấp huyện trình UBND cấp tỉnh chấp thuận trước khi UBND cấp huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND cấp huyện	14 ngày	Tờ trình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và dự thảo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của UBND huyện
Bước 8	UBND cấp huyện xem xét, phê duyệt và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	UBND cấp huyện	05 ngày	Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất
Bước 9	Thực hiện Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất: - Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; . - Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.	Phòng Tài nguyên và Môi trường Người sử dụng đất	02 ngày (không kể thời gian người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính)	- Văn bản chuyển thông tin về nghĩa vụ tài chính; Giấy xác nhận đã nộp tiền sử dụng đất.

Bước 10	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng của UBND cấp huyện thông báo kết quả cho Người sử dụng đất	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND cấp huyện		Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
---------	---	---	--	--

Tổng thời gian giải quyết TTHC:

- + Không quá 15 ngày (không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất).
- + Không quá 25 ngày đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

4. Quy trình số 04

Thủ tục thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Người sử dụng đất nộp hồ sơ trả lại đất	Người sử dụng đất		
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định căn cứ thu hồi đất theo từng trường hợp theo quy định tại Điều 65 Luật Đất đai năm 2013	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	
Bước 3	Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm tra, xác minh thực địa trong trường hợp xét thấy cần thiết	Phòng Tài nguyên và Môi trường	06 ngày	Biên bản xác minh thực địa (nếu có)

Bước 4	Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND cấp huyện xem xét, ban hành Quyết định thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường;	01 ngày	Tờ trình về việc thu hồi đất kèm theo dự thảo Quyết định thu hồi đất
Bước 5	UBND cấp huyện xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND cấp huyện	05 ngày	Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh
Bước 6	Sau khi có Quyết định của UBND cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày (không kể thời gian đi lại)	Biên bản về việc bàn giao đất trên thực địa
Bước 7	Trường hợp phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất thì thực hiện như sau: - Sau khi có quyết định thu hồi đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi bàn giao đất. - Sau khi vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi không thực hiện quyết định thu hồi đất thì Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;	Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có chức năng	10 ngày	- Tờ trình về việc ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất
Bước 8	UBND cấp huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	- UBND cấp huyện	05 ngày	Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

Bước 9	Sau khi có Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất: Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm xây dựng kế hoạch cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân cấp đã ban hành quyết định cưỡng chế phê duyệt;	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế	05 ngày	
Bước 10	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm vận động, thuyết phục người bị cưỡng chế tự nguyện thực hiện việc bàn giao đất; - Nếu người bị cưỡng chế chấp nhận thi hành thì tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế lập biên bản và thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. - Tổ chức lực lượng thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định cưỡng chế đối với trường hợp đã được vận động, thuyết phục mà cá nhân, tổ chức bị cưỡng chế không chấp nhận thi hành quyết định cưỡng chế.	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế	05 ngày (kể từ ngày lập biên bản)	Biên bản về việc bàn giao đất (nếu người bị cưỡng chế chấp nhận thi hành)
Bước 11	Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 40 ngày

Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày

5. Quy trình số 05

Thủ tục thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	UBND cấp huyện giao cho cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người	UBND cấp huyện		Văn bản giao nhiệm vụ kiểm tra, xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người
Bước 2	Cơ quan có thẩm quyền có văn bản xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người mà cần phải thu hồi đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường		Văn bản xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính

				mạng con người mà cần phải thu hồi đất.
Bước 3	Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm tra, xác minh thực địa trong trường hợp xét thấy cần thiết	Phòng Tài nguyên và Môi trường	06 ngày	Biên bản xác minh thực địa (nếu có)
Bước 4	Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND cấp huyện xem xét, ban hành Quyết định thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	Tờ trình về việc thu hồi đất kèm theo dự thảo Quyết định thu hồi đất
Bước 5	UBND cấp huyện xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND cấp huyện	05 ngày	Quyết định thu hồi đất
Bước 6	Sau khi có Quyết định của UBND cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày (không kể thời gian đi lại)	Biên bản về việc bàn giao đất trên thực địa
Bước 7	Trường hợp phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất thì thực hiện như sau: - Sau khi có quyết định thu hồi đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi bàn giao đất. - Sau khi vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi không thực hiện quyết định thu hồi đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cùng cấp ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;	Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có chức năng	10 ngày	- Tờ trình về việc ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

Bước 8	UBND cấp huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	- UBND cấp huyện	05 ngày	Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất
Bước 9	Sau khi có Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất: Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm xây dựng kế hoạch cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân cấp đã ban hành quyết định cưỡng chế phê duyệt;	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế	05 ngày	
Bước 10	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm vận động, thuyết phục người bị cưỡng chế tự nguyện thực hiện việc bàn giao đất; - Nếu người bị cưỡng chế chấp nhận thi hành thì tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế lập biên bản và thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. - Tổ chức lực lượng thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định cưỡng chế đối với trường hợp đã được vận động, thuyết phục mà cá nhân, tổ chức bị cưỡng chế không chấp nhận thi hành quyết định cưỡng chế.	Tổ chức được giao thực hiện cưỡng chế	05 ngày (kể từ ngày lập biên bản)	Biên bản về việc bàn giao đất (nếu người bị cưỡng chế chấp nhận thi hành)
Bước 11	Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	

	chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.			
Bước 12	Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc bố trí nơi ở tạm và thực hiện tái định cư đối với người phải cưỡng chế di dời.	UBND cấp huyện		

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 40 ngày

Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày

6. Quy trình 6

Thủ tục: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (Giấy chứng nhận)

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Thực hiện tiếp nhận và ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, trao Phiếu tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho VPĐK quyền sử dụng đất ngay trong ngày tiếp nhận.	Viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày	Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; Phiếu luân chuyển hồ sơ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại UBND cấp xã thì UBND cấp xã thực hiện: + Thông báo cho VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thực hiện trích đo địa chính thửa đất hoặc kiểm tra bản trích đo địa chính thửa đất do người sử dụng đất nộp (nếu có) đối với nơi chưa có bản đồ địa chính. + Kiểm tra hồ sơ; xác nhận hiện trạng sử dụng đất, 	UBND cấp xã	04 ngày (không kể thời gian niêm yết công khai hồ sơ)	Kết quả kiểm tra hồ sơ (Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ, biên bản kết thúc niêm yết)

	<p>hiện trạng tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, sự phù hợp quy hoạch đối với trường hợp không có giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất; xác nhận tình trạng tranh chấp quyền sở hữu tài sản đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sở hữu tài sản; xác nhận thời điểm tạo lập tài sản, thuộc hay không thuộc trường hợp phải cấp phép xây dựng, sự phù hợp với quy hoạch được duyệt đối với nhà ở, công trình xây dựng; xác nhận sơ đồ nhà hoặc công trình xây dựng nếu chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ.</p> <p>+ Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời hạn 15 ngày; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh nội dung công khai và gửi hồ sơ đến VPĐK đất đai.</p> <p>- Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thì VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện gửi hồ sơ đến UBND cấp xã (thực hiện công việc tại quy định trên)</p>			
<p>Bước 2</p>	<p>VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thực hiện:</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất ở nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc đã có bản đồ địa chính nhưng hiện trạng ranh giới sử dụng đất đã thay đổi hoặc kiểm tra bản trích đo địa chính thửa đất do người sử dụng đất nộp (nếu có).</p> <p>+ Kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư mà sơ đồ chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây</p>	<p>VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện</p>	<p>10 ngày</p>	<p>Hồ sơ đề nghị cấp GCN Phiếu lấy ý kiến (mẫu 07/ĐK) Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (Mẫu số 01/LCHS)</p>

	<p>dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ.</p> <p>+ Kiểm tra hồ sơ đăng ký; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận vào đơn đăng ký.</p> <p>+ Gửi phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng có thay đổi so với giấy tờ theo quy định.</p> <p>+ Gửi số liệu địa chính đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính (trừ trường hợp không thuộc đối tượng phải nộp nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ theo quy định của pháp luật);</p>			
Bước 3	<p>Ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng có thay đổi so với giấy tờ theo quy định.</p>	<p>Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký</p>	<p>03 ngày</p>	<p>Công văn trả lời</p>
Bước 4	<p>Xác định nghĩa vụ tài chính cho người nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng</p>	<p>Cơ quan Thuế</p>	<p>03 ngày</p>	<p>Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất</p>
Bước 5	<p>Chuẩn bị hồ sơ và Giấy chứng nhận đã in để cơ quan Tài nguyên và Môi trường trình ký cấp Giấy chứng nhận.</p>	<p>VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện</p>	<p>04 ngày</p>	<p>Hồ sơ đề nghị cấp GCN và GCN đã in</p>
Bước 6	<p>Kiểm tra hồ sơ và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận.</p> <p>Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho VPĐK đất đai .</p>	<p>Cơ quan Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>02 ngày</p>	<p>Giấy chứng nhận</p>
Bước 7	<p>Thực hiện thẩm quyền ký Giấy chứng nhận</p>	<p>UBND cấp huyện</p>	<p>02 ngày</p>	<p>Giấy chứng nhận</p>

Bước 8	Sao lưu hồ sơ, cập nhật chỉnh lý vào hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho cá nhân và tổ chức và thu phí, lệ phí	Viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả		Giấy chứng nhận
Tổng thời gian giải quyết: 30 ngày				
<p>Thời gian này không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian niêm yết, xin ý kiến, trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (theo danh mục các xã được Chính phủ phê duyệt) thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày (UBND xã thêm 05 ngày, VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thêm 05 ngày)</p>				

7. Quy trình 7

Thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Thực hiện tiếp nhận và ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, trao Phiếu tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện ngay trong ngày tiếp nhận ngay trong ngày tiếp nhận.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày	Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; Phiếu luân chuyển hồ sơ
Bước 2	Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại UBND cấp xã thì UBND cấp xã thực hiện: - Trường hợp có đề nghị chứng nhận tài sản gắn liền với đất: Kiểm tra hồ sơ; xác nhận hiện trạng tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận tình trạng	UBND cấp xã	03 ngày	Văn bản xác nhận về hiện trạng, tình trạng tranh chấp, thời điểm tạo lập, phù hợp với quy hoạch... của tài

	<p>tranh chấp quyền sở hữu tài sản đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sở hữu tài sản theo quy định; xác nhận thời điểm tạo lập tài sản, thuộc hay không thuộc trường hợp phải cấp phép xây dựng, sự phù hợp với quy hoạch được duyệt đối với nhà ở, công trình xây dựng; xác nhận sơ đồ nhà ở hoặc công trình xây dựng nếu chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ; gửi hồ sơ đến VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện</p> <p>- Trường hợp không đề nghị chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì gửi hồ sơ đến VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện</p>			<p>sản đề nghị cấp Giấy chứng nhận</p>
Bước 2	<p>VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thực hiện các công việc như sau:</p> <p>- Kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư mà sơ đồ đó chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ;</p> <p>- Gửi phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ theo quy định.</p> <p>- Gửi số liệu địa chính đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính (trừ trường hợp không thuộc đối tượng phải nộp nghĩa vụ tài chính hoặc được</p>	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	05 ngày	<p>- Công văn trả lời của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký</p> <p>- Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất (nếu có)</p>

	ghi nợ theo quy định của pháp luật). - Sau khi nhận được ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký và chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện chuẩn bị hồ sơ để cơ quan Tài nguyên và Môi trường trình ký cấp Giấy chứng nhận			- Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận và Giấy chứng nhận đã in
Bước 3	Ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng có thay đổi so với giấy tờ theo quy định.	Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký	03 ngày	Công văn trả lời
Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính cho người nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng	Cơ quan thuế	03 ngày	Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất
Bước 5	Kiểm tra hồ sơ và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận. Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho VPĐK quyền sử dụng đất	Cơ quan Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 6	Thực hiện thẩm quyền ký Giấy chứng nhận	UBND cấp huyện	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 7	Sao lưu hồ sơ, cập nhật chính lý vào hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả	VPĐK quyền sử dụng đất	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 8	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho cá nhân và tổ chức và thu phí, lệ phí	Viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả		Giấy chứng nhận
Tổng thời gian giải quyết: 20 ngày				
Thời gian này không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu ý kiến, giám định.				
Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày (UBND xã thêm 05 ngày, VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thêm 05 ngày)				

8. Quy trình 8

Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Thực hiện tiếp nhận và ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, trao Phiếu tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện ngay trong ngày tiếp nhận ngay trong ngày tiếp nhận.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày	Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; Phiếu luân chuyển hồ sơ
Bước 2	<p>VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện tiếp nhận và thực hiện các nội dung theo sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư mà sơ đồ đó chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ;- Gửi phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ theo quy định. <p>Sau khi có công văn trả lời của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký thì VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện in Giấy chứng nhận trình cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.</p>	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	11 ngày	<ul style="list-style-type: none">- Xác nhận sơ đồ tài sản đăng ký bổ sung- Công văn trả lời của cơ quan quản lý đối với tài sản đăng ký- Hồ sơ và GCN đã in
Bước 3	Ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký	03 ngày	Công văn trả lời

	không có giấy tờ hoặc hiện trạng có thay đổi so với giấy tờ theo quy định.			
Bước 4	Kiểm tra hồ sơ và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận	Cơ quan Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 5	Thực hiện thẩm quyền ký Giấy chứng nhận	UBND cấp huyện	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 6	Sao lưu hồ sơ và chuyển kết quả đến bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả		- Giấy chứng nhận -Phí và lệ phí
Tổng thời gian giải quyết: 20 ngày				
<p>Thời gian này không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu ý kiến, giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày (UBND xã thêm 05 ngày, VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thêm 05 ngày)</p>				

9. Quy trình 9

Thủ tục đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp.

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Thực hiện tiếp nhận và ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, trao Phiếu tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện ngay trong ngày tiếp nhận ngay trong ngày tiếp nhận.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày	Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; Phiếu luân chuyển hồ sơ

Bước 2	<p>Trường hợp nộp tại UBND cấp huyện thì gửi hồ sơ về UBND cấp xã nơi có đất để lấy ý kiến xác nhận (xác nhận hiện trạng tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận tình trạng tranh chấp quyền sở hữu tài sản đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sở hữu tài sản theo quy định; xác nhận thời điểm tạo lập tài sản, thuộc hay không thuộc trường hợp phải cấp phép xây dựng, sự phù hợp với quy hoạch được duyệt đối với nhà ở, công trình xây dựng; xác nhận sơ đồ nhà ở hoặc công trình xây dựng nếu chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ);</p>	UBND cấp xã	02 ngày	Công văn trả lời về tài sản đề nghị đăng ký bổ sung
Bước 3	<p>VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thực hiện các công việc như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư mà sơ đồ đó chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ; + Gửi phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ theo quy định + Sau khi hồ sơ đầy đủ, in Giấy chứng nhận để cơ quan tài nguyên và môi trường trình ký cấp Giấy chứng nhận. 	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	04 ngày	<ul style="list-style-type: none"> - Xác nhận sơ đồ tài sản đăng ký bổ sung - Công văn trả lời của cơ quan quản lý đối với tài sản đăng ký - Hồ sơ và GCN đã in
Bước 4	<p>Ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng có thay đổi so với giấy tờ theo quy định.</p>	Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký	03 ngày	Công văn trả lời

Bước 5	Kiểm tra hồ sơ và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	Cơ quan Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	Hồ sơ cấp GCN
Bước 6	Thực hiện thẩm quyền ký Giấy chứng nhận	UBND huyện	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 7	Sao lưu hồ sơ và chuyển kết quả đến bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả		
Tổng thời gian giải quyết: 15 ngày				
<p>Thời gian này không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày (UBND xã thêm 05 ngày, VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thêm 05 ngày).</p>				

10. Quy trình 10

Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Sau khi có Thông báo về kết quả kiểm tra kèm theo sơ đồ nhà đất đã kiểm tra cơ quan Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	Công chức và Viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày	Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; Phiếu luân chuyển hồ sơ

Bước 2	- Kiểm tra các giấy tờ pháp lý trong hồ sơ; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận vào đơn đăng ký; - Gửi số liệu địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có); - Cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có);	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	04 ngày	- Hồ sơ cấp GCN đã kiểm tra - Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính
Bước 3	Xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện, nếu người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.	Cơ quan Thuế	03 ngày	Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất
Bước 4	Chuẩn bị hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quy định tại Điều 37 của Nghị định này;	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	02 ngày	Hồ sơ cấp GCN
Bước 5	Thực hiện thẩm định và trình ký Giấy chứng nhận	Cơ quan Tài nguyên và Môi trường	03	Giấy chứng nhận
Bước 6	Thực hiện thẩm quyền ký Giấy chứng nhận	UBND huyện	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 7	Sao lưu hồ sơ và chuyển kết quả đến bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	01 ngày	Giấy chứng nhận
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả		

Tổng thời gian giải quyết: 15 ngày

Thời gian này không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.

Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày (UBND xã thêm 05 ngày, VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thêm 05 ngày).

11. Quy trình 11

Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Trình tự các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian (ngày/ngày làm việc)	Kết quả (sản phẩm)
Bước 1	Thực hiện tiếp nhận và ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, trao Phiếu tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày	Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; Phiếu luân chuyển hồ sơ
Bước 2	<p>VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền.</p> <p>- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì phải đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương ba số liên tiếp.</p> <p>- Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện lập hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không nộp Giấy chứng nhận để làm thủ tục đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới cho bên nhận chuyển quyền.</p> <p>Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện hướng dẫn các bên</p>	VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện	15 ngày	<ul style="list-style-type: none">- Thông báo về việc cấp GCN cho người chuyển quyền- Niêm yết tại UBND xã nơi có đất)- Hồ sơ trình cấp Giấy chứng nhận nếu không có đơn khiếu nại, tranh chấp