

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày 01 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT, ngày 29 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận): Số phát hành CD 225172, số hồ sơ 000041, số vào sổ cấp GCN: “CH” 00041 do UBND huyện cấp ngày 28 tháng 6 năm 2016 có tổng diện tích 30.440 m² (bằng chữ: Ba mươi nghìn bốn trăm bốn mươi mét vuông) đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất: Trại Giồng, xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đã cấp cho ông Phạm Thanh Quang, bà Phạm Thị Chấn, địa chỉ thường trú: Trại Giồng, xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Tiểu khu	Khoảnh	Lô	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	50	619	9	3	2.310	Riêng	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 30/12/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	51	619	5	1	18.470	Riêng	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 30/12/2065	
1	55	619	9	4	9.660	Riêng	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 30/12/2065	

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng theo quy định của pháp luật về đất đai tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 của Luật đất đai năm 2013 (*Cấp không đúng diện tích, ranh giới thửa đất*).

Điều 2: Đề nghị ông Phạm Thanh Quang nộp Giấy chứng nhận (bản gốc) nêu tại Điều 1 quyết định này cho Trung tâm quản lý đất đai huyện Tuần Giáo.

- Thời gian nộp: trước ngày 12 tháng 8 năm 2022.

- Địa điểm nộp: Tại Trung tâm quản lý đất đai huyện Tuần Giáo (*địa chỉ: Khóm Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên*).

Điều 3: Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này không có giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm quản lý đất đai có trách nhiệm trao quyết định và đơn đốc ông Phạm Thanh Quang nộp lại Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm quản lý đất đai, Hạt trưởng Hạt kiểm lâm, Chủ tịch UBND xã Quài Nưa, các tổ chức, cơ quan có liên quan và ông Phạm Thanh Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức