

Số: 05/TTr-TNMT

Tuần Giáo, ngày 21 tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất của UBND thị trấn Tuần Giáo để thực hiện công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày tháng 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo; Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện; Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND huyện Tuần Giáo quyết định thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo; Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Thông báo Số: 497/TB-UBND Tuần Giáo, ngày 12/4/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Thu hồi đất để thực hiện công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo;

Căn cứ hồ sơ Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 16 năm 2022 công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo, do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên đo, lập ngày 10/3/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 16/3/2022;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tuần Giáo thu hồi đất của UBND thị trấn Tuần Giáo để xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo, gồm những nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi.

Đề xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo.

2 Tổng số chủ sử dụng đất có đất thu hồi: 01 Tổ chức (UBND thị trấn).

3. Tổng diện tích và loại đất thu hồi: 5.187,7 m². Trong đó:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 1.164,40 m²
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 995,40 m²
- Đất giao thông (DGT): 895,70 m²
- Đất thủy lợi (DTL): 178,60 m²
- Đất nghĩa địa (NTD): 1.953,60 m²

- Địa chỉ khu đất: Theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 16 năm 2022 công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo, do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên đo, lập ngày 10/3/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 16/3/2022.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét quyết định thu hồi đất của UBND thị trấn Tuần Giáo để đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu,

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Quang Liên