

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông Báo số 551/TB-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 034564, số hồ sơ 000824, số vào sổ cấp GCN “CH” 00002, được UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 18/12/2012, diện tích 1.766,0 m², (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi sáu phẩy không mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: bản Bản Lòng II, xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên, đã cấp cho bà Phạm Thị Thanh Thủy, địa chỉ thường trú: bản Lòng II, xã Tỏa Tình, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

2. Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi nêu trên, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp lại giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định. Trường hợp người sử

dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận thì báo cáo UBND huyện Quyết định hủy giấy theo quy định.

3. UBND xã Tỏa Tình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Quản lý đất đai thu hồi giấy chứng nhận nêu trên.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại điều 1 của Quyết định này có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận cho Trung tâm Quản lý đất đai để thu hồi và quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Tỏa Tình và bà: Phạm Thị Thanh Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bà Vũ Thị Thán, Lương Sỹ huỳnh (để thực hiện);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN