

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ  
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ  
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường về việc quy định GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9  
năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết Nghị định  
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số  
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP  
và Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 37/TTr-  
TNMT, ngày 15/6/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận): Số phát hành BD 518093, số hồ sơ 005453, số vào sổ cấp GCN: “CH” 00001 do UBND huyện cấp ngày 22 tháng 11 năm 2021, có tổng diện tích 3.057,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba nghìn không trăm năm mươi bảy mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp (LUK), địa chỉ thửa đất: bản Nậm

Din, xã Phình Sáng, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đã cấp cho ông Ly Xái Páo, địa chỉ thường trú: bản Nậm Din, xã Phình Sáng, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

STT	Họ và tên	Địa chỉ nơi cư trú	Thửa đất được cấp QSD đất		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng đất
			Tờ bản đồ số	Thửa số				
1	Ly Xái Páo	Bản Nậm Din, xã Phình Sáng		1	400,00	LUK	Bản Nậm Din, xã Phình Sáng	28/12/2070
				2	450,00	LUK		28/12/2070
				3	600,00	LUK		28/12/2070
				4	300,00	LUK		28/12/2070
				5	270,00	LUK		28/12/2070
				6	170,00	LUK		28/12/2070
				7	107,00	LUK		28/12/2070
				8	390,00	LUK		28/12/2070
				9	270,00	LUK		28/12/2070
				10	100,00	LUK		28/12/2070

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Mất Giấy chứng nhận đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này không có giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Trung tâm quản lý đất đai có trách nhiệm trao quyết định và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.
- Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm quản lý đất đai, Chủ tịch UBND xã Phình Sáng, các tổ chức có liên quan và ông Ly Xái Páo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**