

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 36/TTr-TNMT ngày 25/7/2023,*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận): Số CQ 635821, số vào sổ cấp GCN: "CH" 01886 đã cấp cho ông Vũ Xuân Cấn, sinh năm 1987, CCCD số: 038087001048 và bà Đỗ Thị Linh, sinh năm 1987, CCCD số: 038187007264 do

UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 10 tháng 8 năm 2020. Những thông tin ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: T87.1            Tờ bản đồ: 36
- Địa chỉ thửa đất: Khố Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
- Diện tích: 55,05 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: năm mươi lăm phẩy không năm mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 55,05 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: ODT lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: “Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này không có giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Trung tâm quản lý đất đai có trách nhiệm trao Quyết định và lập thủ tục cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Xuân Cận và bà Đỗ Thị Linh theo quy định của Pháp luật (có hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất kèm theo); chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm quản lý đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Tuần Giáo, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**