

Số: /TTr-TNMT

Tuần Giáo, ngày 25 tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi: UBND huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT- BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Sau khi xem xét hồ sơ tại Văn bản số 231/CV-TTQLĐĐ ngày 20/7/2023 của Trung tâm quản lý đất đai huyện Tuần Giáo về việc đề nghị kiểm tra, xem xét, trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện ban hành quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 635821, số vào sổ cấp GCN: “CH” 01886 do bị mất, đã cấp cho ông Vũ Xuân Cân, sinh năm 1987, CCCD số: 038087001048 và bà Đỗ Thị Linh, sinh năm 1987, CCCD số:

038187007264 do UBND huyện cấp ngày 10 tháng 8 năm 2020, với những thông tin ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: T87.1 Tờ bản đồ: 36

- Địa chỉ thửa đất: Khối Trường Xuân, TT Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

- Diện tích: 55,05 m² (*Bằng chữ: năm mươi lăm phẩy không năm mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 55,05 m².

- Thời hạn sử dụng: ODT lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: “Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Xuân Cận và bà Đỗ Thị Linh theo quy định của Pháp luật (*có hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo*).

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét, quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 635821, số vào sổ cấp GCN: “CH” 01886, do UBND huyện cấp ngày 10 tháng 8 năm 2020./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Quang Liên