

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày 03 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt thiết kế mẫu xây dựng nhà ở Đại đoàn kết
cho hộ nghèo, cận nghèo huyện Tuần Giáo năm 2023

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 93-KH/TU ngày 18/5/2023 của Ban Thường vụ tỉnh ủy Điện Biên về triển khai thực hiện Đề án vận động hỗ trợ làm nhà Đại đoàn kết cho hộ nghèo tỉnh Điện Biên hướng tới kỷ niệm 70 năm ngày chiến thắng Điện Biên Phủ (07/5/1954-07/5/2024); Quyết định số 3338-QĐ/TU của Ban Thường vụ tỉnh ủy Điện Biên về thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo thực hiện Đề án vận động hỗ trợ làm nhà Đại đoàn kết cho hộ nghèo tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Hướng dẫn số 1259/SXD-PTĐT ngày 03/7/2023 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn phòng Quản lý đô thị, Kinh tế - Hạ tầng các huyện, thị xã, thành phố về triển khai thiết kế các mẫu nhà đại đoàn kết cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 38/TTr-KTHT ngày 17/7/2023 về việc phê duyệt thiết kế mẫu xây dựng nhà ở Đại đoàn kết cho hộ nghèo, cận nghèo huyện Tuần Giáo năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế mẫu xây dựng nhà ở Đại đoàn kết cho hộ nghèo, cận nghèo huyện Tuần Giáo năm 2023 với nội dung sau:

1. Tên công trình: Thiết kế mẫu xây dựng nhà ở Đại đoàn kết cho hộ nghèo, cận nghèo.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

3. Thiết kế: Áp dụng theo Hướng dẫn số 1259/SXD-PTĐT ngày 03/7/2023 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn phòng Quản lý đô thị, Kinh tế -

Hạ tầng các huyện, thị xã, thành phố về triển khai thiết kế các mẫu nhà đại đoàn kết cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh.

4. Phạm vi áp dụng:

- Hộ nghèo, cận nghèo xây dựng nhà ở Đại đoàn kết huyện Tuần Giáo năm 2023 khuyến khích áp dụng thiết kế mẫu này.

5. Quy mô, giải pháp kỹ thuật, giá trị dự toán:

Mẫu 01: Áp dụng mẫu số 36A tại Công văn số 1799/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 21/11/2019 của Sở Xây dựng: Diện tích 36m², kích thước LxB=8,0x4,5(m).

Mẫu 02: Áp dụng mẫu số 36B tại Công văn số 1799/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 21/11/2019 của Sở Xây dựng: Diện tích 36m², kích thước LxB=8,0x4,5(m).

Mẫu 03: Áp dụng mẫu số 02 tại Công văn số 95/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 20/2/2014 của Sở Xây dựng: Diện tích 30m², kích thước LxB=5,0x6,0(m).

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

6. Hướng dẫn áp dụng:

- 03 mẫu nhà đề xuất nêu trên mang tính chất tham khảo, lựa chọn, không bắt buộc áp dụng; tùy theo điều kiện cụ thể người dân có thể xây dựng nhà ở theo kinh nghiệm truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích và chất lượng theo quy định tại Điều 4 của Thông tư 01/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Móng nhà trong thiết kế mẫu là móng giả định, căn cứ vào điều kiện địa chất tại vị trí dự kiến xây dựng nhà, các hộ dân có thể điều chỉnh kích thước kết cấu móng cho phù hợp.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Ủy ban MTTQ huyện, UBND các xã, thị trấn phổ biến, hướng dẫn và triển khai thiết kế mẫu để các hộ dân được hưởng chính sách xem xét áp dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Tuần Giáo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UB MTTQ huyện (để phối hợp);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mùa Va Hồ