

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa và diện tích đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 3480/UBND-TH ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc đình chính Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 644/QĐ-UBND, ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định 557/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tuần Giáo;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 92/TTr-TNMT, ngày 20 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Bình Trọng, địa chỉ: Khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên được chuyển mục đích sử dụng đất tại bản Giăng, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên: Chuyển đổi 100,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác không cùng thửa đất ở sang mục đích đất ở.

Vị trí, ranh giới, kích thước, diện tích thửa đất: Được xác định theo sơ đồ trích đo do Trung tâm quản lý đất đai huyện Tuần Giáo lập.

Thời hạn sử dụng đất ở: Lâu dài.

(Có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào **Điều 1** của Quyết định này phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm quản lý đất đai tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

Hướng dẫn cho ông Trần Bình Trọng nộp tiền sử dụng đất và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thực hiện lập, chỉnh lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm quản lý đất đai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Quài Cang và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cổng TT điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức